



I CONGRESO ITE+3R

De la Inspección Técnica de Edificios
a la Rehabilitación, Regeneración y
Renovación Urbana



Juan Carlos Suárez-Quiñones Fernández
Consejero de Fomento y Medio Ambiente
Junta de Castilla y León

La Inspección Técnica de Edificios se ha erigido como un elemento catalizador de actuaciones preventivas de mejora y mantenimiento de nuestros edificios, velando por su seguridad, su accesibilidad y su eficiencia energética a la vez que ofrece una revalorización a sus propietarios y una garantía en las transacciones inmobiliarias.

Actualmente es una herramienta clave de dinamización urbanística y social de nuestras ciudades, enfocada a los edificios más antiguos y degradados, de modo que dispongan de unas condiciones dignas de habitabilidad y confort adecuadas las necesidades actuales.

Las Áreas de Rehabilitación y la Regeneración Urbana (ARRU) son algo más que la voluntad política de invertir nuestros recursos en edificios en los que vivan las personas más vulnerables. Lo que se pretende además es favorecer la cohesión social necesaria para que el barrio se constituya en la célula básica de las nuevas ciudades que deberán ser sostenibles, conectadas y para todas las personas.

Queremos mantener en Burgos un diálogo con todos los que formamos parte de este proceso para luchar por la erradicación de las zonas más vulnerables y mostrar las mejores experiencias que estamos impulsando entre todos.

Por ello, os invitamos a participar en este Congreso para conocer de primera mano las experiencias de la Inspección Técnica de Edificios y la del Área de Regeneración Urbana de San Cristóbal como ejemplo de éxito de intervención urbana y que ha logrado mejorar la calidad de vida de sus propietarios.

PROMUEVEN



ORGANIZA



COLABORACIÓN INSTITUCIONAL



PATROCINADORES GLOBALES



PATROCINADORES



COLABORADORES



I CONGRESO ITE+3R

De la Inspección Técnica de Edificios
a la Rehabilitación, Regeneración y
Renovación Urbana

23 Y 24 DE MAYO 2018

PALACIO DE CONGRESOS Y AUDITORIO
**FÓRUM EVOLUCIÓN
BURGOS**



www.congresoitemas3r.com

www.congresoitemas3r.com

PROGRAMA

MIÉRCOLES
23
MAYO, 2018

JORNADA 1: LA ITE CATALIZA LA REHABILITACIÓN y LA REGENERACIÓN URBANA



11:30 h.
Pausa - café



14:00 h.
Comida



9:00 h.	10:00 h.	10:10 h.	10:40 h.	11:00 h.	12:00 h.	12:30 h.	13:30 h.	15:00 h.	16:00 h.	17:00 h.	17:30 h.	18:30 h.
RECEPCIÓN de asistentes y acreditación a congresistas	PRESENTACIÓN DEL CONGRESO José M ^º Enseñat Beso <i>Director Gerente del Instituto de la Construcción de Castilla y León.</i>	CONFERENCIA INAUGURAL La vivienda y la evolución humana Eudald Carbonell i Roura <i>Prehistoriador, arqueólogo, antropólogo, geólogo y paleontólogo Codirector de los Yacimientos de Atapuerca (Burgos).</i>	CEREMONIA DE APERTURA del Congreso Autoridades	CONFERENCIA Nuevo Plan Estatal de Vivienda: Balance del Plan 2013-2017 y novedades del Plan 2018-2021 Antonio Aguilar Mediavilla <i>Director General de Arquitectura, Vivienda y Suelo. Ministerio de Fomento.</i>	CONFERENCIA La percepción ciudadana de la Regeneración de Barrios Irene Olmos <i>Presidenta Asociación de Vecinos de San Cristóbal de Burgos</i> Saturnino Saldaña <i>Presidente de la Asociación de Vecinos del ARI Río Vena</i>	TALLER 1 Buenas prácticas gestión municipal electrónica de las ITE Cristina Martínez, <i>VIKESA.</i> José Ignacio Vegas, <i>Ayto. Miranda de Ebro.</i> Laura Ruedas, <i>ICCL.</i> TALLER 2 Buenas Prácticas en la rehabilitación urbana Jordi Mas Herrero, <i>Concejal de Urbanismo de Sta Coloma de Gramanet.</i> Ana Bretaña, <i>NASUVINSA.</i> Patricia Molina Costa, <i>Tecnalia.</i> MESA DE TRABAJO sobre el estado actual de la ITE en CC.AA. Mesa de trabajo de acceso restringido para los responsables de las Comunidades Autónomas y del Ministerio de Fomento	ESPACIOS CONSTRUCTIVOS Soluciones técnicas para la detección, diagnóstico y reparación de humedades. Soluciones técnicas innovadoras para cerramientos y fachadas.	CONFERENCIA La ITE como herramienta de BIG DATA al servicio de los ciudadanos y el sector Mario Yoldi Domínguez <i>Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco.</i>	MESA REDONDA 1 La eficiencia energética en las estrategias regionales MODERADOR Ignacio de la Puerta <i>La Estrategia Nacional de Ahorro energético y el informe GTR.</i> Enrique Cobreros García <i>Plan Acción 3R: La Estrategia de Rehabilitación de Castilla y León.</i> Jesús Díez Vazquez <i>Responsable de la Estrategia Regional de Economía Circular de Castilla y León.</i> Juan Luis de las Rivas Sanz <i>Estrategia de Regeneración Urbana en Castilla y León (ERUCYL).</i>	ESPACIOS CONSTRUCTIVOS Soluciones técnicas innovadoras para el aislamiento térmico y acústico. Soluciones técnicas innovadoras para las cubiertas de edificios.	CONFERENCIA La experiencia de gestión del Área de Rehabilitación y Regeneración Urbana de San Cristóbal (Burgos) Agustín Herrero Canal, <i>Arquitecto Director de las obra del ARRU.</i> Ana Isabel Bernabé, <i>Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Burgos.</i>	VISITA GUIADA Visita de las obras de regeneración urbana del barrio de San Cristóbal de Burgos con la Dirección Facultativa y conocer la monitorización energética diseñada (opcional)

JUEVES
24
MAYO, 2018

JORNADA 2: EL FUTURO DE LAS ITE Y LA REHABILITACIÓN



12:00 h.
Pausa - café



14:30 h.
Comida

9:45 h.	10:00 h.	10:40 h.	11:00 h.	12:30 h.	13:00 h.	14:00 h.	15:30 h.	16:30 h.	17:30 h.	17:50 h.	18:00 h.
RECEPCIÓN de asistentes	CONFERENCIA MAGISTRAL La Rehabilitación como factor de cohesión social de los barrios Iñaki Abalos Vázquez, <i>ABALOS+SENTKIEWICZ Arquitectos.</i>	CONFERENCIA La nueva estrategia de implantación de la ITE en Castilla y León Ángel Marinero Peral <i>Director General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo de la Junta de Castilla y León.</i>	CONFERENCIA La importancia de la Rehabilitación energética en la reducción de carbono y la Sostenibilidad: Visión Global Bruno Sauer <i>Director General de GBCe Una Visión Global</i> Ramón López Pérez, <i>Jefe de Servicio de la Oficina Española del Cambio Climático.</i> Gloria Gómez Muñoz, <i>Arquitecta del estudio Cc60: Casos prácticos.</i>	CONFERENCIA La inspección técnica para otras tipologías de edificios Artur Gonçalves <i>I P B.</i> Felipe Romero <i>ICCL Proyecto europeo REHAB IND para recuperación de polígonos industriales.</i>	TALLER 3 La innovación tecnológica para la ITE profesional y la Construcción 4.0 La monitorización como base IoT, la tecnología BIM, nubes de puntos, los drones, y la realidad aumentada en la gestión del mantenimiento del edificio. MODERADOR: Jerónimo Alonso Martín, <i>Experto técnico en nuevas tecnologías.</i> Jorge Ayuso Abad, <i>Presidente de Asociación de Drones y RPAS de CyL.</i> Ángel Herranz Casado, <i>Gerente Zona Centro de Leica Geosystems.</i> Alejandro Estráviz Segret,	ESPACIOS CONSTRUCTIVOS Soluciones técnicas para la detección y diagnóstico con termografías y drones. Soluciones técnicas para la monitorización y gestión energética de edificios.	MESA REDONDA 2 Los retornos económicos de la Rehabilitación energética en Europa MODERADOR Emilio Miguel Mitre <i>Arquitecto. Relaciones Internacionales GBCe.</i> <i>La Hipoteca Verde - European Mortgage Foundation - Federación Hipotecaria Europea.</i> <i>Grupo de Instituciones Financieras de Eficiencia Energética (EEGIG).</i> <i>La valorización y el retorno económico Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).</i>	MESA REDONDA 3 La ITE como garantía José Luis Marín de Alcaraz <i>Director Técnico y de Siniestros de la Mutua de Propietarios.</i> Antonio Aldonza Baños <i>Director de zona de Ibercaja.</i> Salvador Díez Lloris <i>Presidente del Consejo General de Administradores de Fincas de España.</i>	ESPACIOS CONSTRUCTIVOS Soluciones técnicas para la detección y protección frente al fuego. Soluciones técnicas innovadoras para estabilidad estructural.	CONCLUSIONES del Congreso	CLAUSURA del Congreso