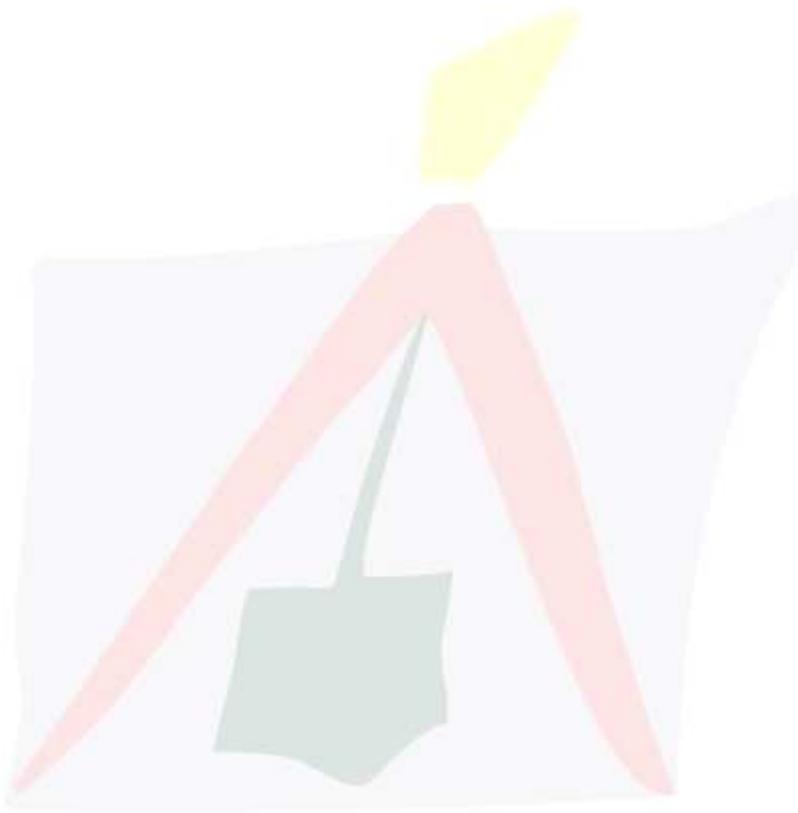




Colegio Oficial
de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos
de Valladolid

2018



MEMORIA

MEMORIA 2018

- **PRESENTACION**
- **JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS**
- **JUNTA DE GOBIERNO**
- **CENSO COLEGIAL**
- **INDICADORES DE ACTIVIDAD**
- **REGISTRO Y VISADO**
- **ACTIVIDADES FORMATIVAS**
- **ACTOS CORPORATIVOS**
- **BOLSA DE TRABAJO**
- **INFORMACION Y COMUNICACION**
- **SERVICIOS PRESTADOS POR INTERAVA**
- **ANEXO CUESTIONARIO PARA LA ELABORACIÓN DE LA MEMORIA ANUAL DE LA ORGANIZACIÓN COLEGIAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA**

PRESENTACION

Como viene siendo habitual todos los años, a través de estas líneas presentamos la Memoria anual de nuestro Colegio, en la que reflejamos un resumen de los principales indicadores de actividad de nuestro colectivo durante el pasado ejercicio, que esta vez se corresponde con el año 2018. Con esta información cumplimos, además de con un precepto legal, con el placer que supone poner en manos de nuestros colegiados y de la sociedad la labor, poco visible en numerosas ocasiones, desempeñada por nuestro colectivo.

La Junta de Gobierno continúa trabajando por conseguir transmitir la visibilidad de nuestro colectivo así como la labor diaria que desarrollamos en beneficio de la sociedad. Tarea que resulta complicada pero en la que nunca desistiremos. Este año se ha desarrollado, además, una campaña publicitaria en los principales medios de comunicación. Seguimos construyendo futuro... es el final de estas pequeñas incisiones radiofónicas que hemos realizado y esa es la tarea que nos proponemos a diario, construir el futuro de la gran profesión a la que representamos como es la profesión del Arquitecto Técnico, el Aparejador de siempre, aunque ahora tenga múltiples denominaciones académicas conducente a esta profesión como Ingeniero de Edificación o cualquier otra.

A lo largo de este año hemos mantenido la representación a nivel regional en el Consejo Regional de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Castilla y León, así como en Unión Profesional de Castilla y León, participando también en los grandes eventos profesionales que se han desarrollado en nuestra Comunidad tales como Bimtecnia o el Congreso ITE+3R.

Todo ello sin numerar la interminable lista de actuaciones formativas organizadas desde nuestro colegio cuyo detalle puede verse dentro de estas páginas. La formación seguirá siendo un pilar fundamental para nuestro colectivo como base para afrontar nuevos retos, como hemos venido haciendo a lo largo de la historia.

Si la construcción ha avanzado y ya estamos hablando de una construcción 4.0 podemos afirmar que nuestro colectivo ha estado a la altura siempre de estos avances y parte de la culpa de esto podemos echársela a nuestro Colegio que continuamente trabaja por la formación y competitividad de nuestro colectivo generando nuevos canales de comunicación. Y si esto ha ocurrido en este sector tanto o más de lo mismo en la infinidad de sectores en los que nuestra profesión está presente...

Para finalizar simplemente indicar que continuamos trabajando por la mejora continua de la profesión que redunde en beneficio de los colegiados y en definitiva de la sociedad, estando también a disposición de las Administraciones Públicas para cuanto estimen oportuno y así seguiremos trabajando, en ese sentido y en todo lo que contribuya a... seguir construyendo futuro...

Carmen Rico Martínez
Secretaria

JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS

La Junta General de Colegiados es el órgano máximo de Gobierno del Colegio y está constituida por todos los colegiados que se encuentren en pleno uso de sus derechos.

A través de la aprobación de sus presupuestos define las líneas maestras de la actividad colegial a lo largo del año, que se completa con los acuerdos tomados en aquellas otras cuestiones de interés para el colectivo, que son sometidas a su aprobación en las reuniones extraordinarias.

En las dos reuniones de carácter ordinario celebradas en 2018, la Junta General aplicó su capacidad decisoria en las siguientes cuestiones, reflejadas en el siguiente “Orden del Día”:

Reunión de carácter ordinario celebrada el 21 de mayo de 2018, que contó con una asistencia de 9 colegiados.

Reunión de carácter Ordinario celebrada el 11 de diciembre de 2018, que contó con una asistencia de 8 colegiados.

JUNTA DE GOBIERNO

JUNTA DE GOBIERNO

La Junta de Gobierno es el órgano rector al que corresponde la dirección, administración y gobierno del Colegio, desarrollando la actividad necesaria para el eficaz cumplimiento de sus fines y funciones, sin perjuicio de las atribuciones de la Junta General de Colegiados, tal y como establece el artículo 49 de los EE.PP.

La Junta de Gobierno se reúne periódicamente (habitualmente cada 15 días). Está integrada por Presidente, Secretario, Contador, Tesorero y 2 vocales. Asiste a las reuniones de Junta de Gobierno así como puntualmente los asesores del Colegio u otras personas invitadas para tratar temas determinados.

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| <i>Presidente:</i> | <i>D. Jesús Eliz Cantalapedra</i> |
| <i>Secretario:</i> | <i>D. Carmen Rico Martínez</i> |
| <i>Contador:</i> | <i>D. José Luis Sainz Serrano</i> |
| <i>Tesorero:</i> | <i>D. Aurelio Dávila Pedrero</i> |
| <i>Vocales:</i> | <i>D. Joaquín García Sánchez</i> |
| | <i>D. Jerónimo Alonso Martín</i> |

Durante el ejercicio 2018, la Junta de Gobierno del COAAT de Valladolid se reunió en 17 ocasiones.

CENSO COLEGIAL

| | ALTAS | | BAJAS | |
|----------------|------------|---------------|------------|---------------|
| | Residentes | No Residentes | Residentes | No Residentes |
| Enero | 2 | 0 | 2 | 0 |
| Febrero | 2 | 0 | 2 | 0 |
| Marzo | 2 | 0 | 1 | 0 |
| Abril | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Mayo | 2 | 0 | 3 | 0 |
| Junio | 1 | 0 | 2 | 0 |
| Julio | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Agosto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septiembre | 6 | 0 | 0 | 0 |
| Octubre | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Noviembre | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Diciembre | 4 | 0 | 2 | 0 |
| TOTALES | 22 | 0 | 13 | 0 |

El Censo de colegiados a 31 de diciembre de 2018 fue el siguiente:

- ◆ Colegiados Residentes.....470
- ◆ Colegiados No Residentes..... 4
- ◆ Sociedades Profesionales.....4

ALTAS. Colegiados Residentes: D. Mariano Torio Acha, D. Javier Camazón Rodríguez, D. Roberto Gallardo Rodrigo, D^a. Patricia Herrera Moro, D. Diego Alvarez Gorosito, D. Eloy del Pozo Blanco, D^a. Elena Torrens Martín, D. Alejandro R. Carriba Alonso, D^a. María Cruz Sánchez González, D^a. Gemma Sánchez Cuevas, D. Roberto Mena González, D^a. Blanca Niño Cortes, D^a. Cristina de Castro de la Cruz, D. Richard Martín López, D. Pedro Manuel Esteban Estrada, D^a. Sheila Fernández Tejerina, D^a. Lara María Arribas Herrero, D. Oscar Ignacio García Callado, D^a. Cristina Fuentemilla Rodríguez, D. Abel Fernández Fernández, D. Ramón Vega Muñoz, D. Daniel Gil Fuentes.

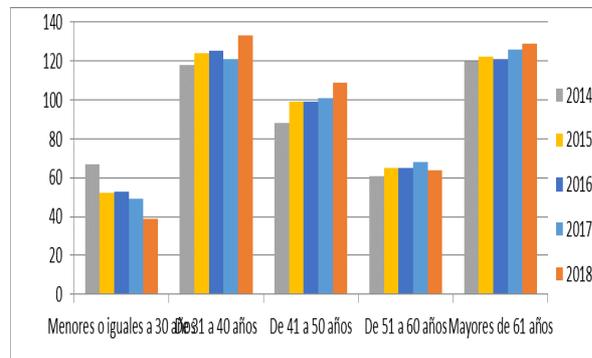
ALTAS. Colegiados No Residentes:

BAJAS. Colegiados Residentes: D^a Patricia Carrillo Sánchez, D. Cirilo Mediavilla Sanz (+) D^a. Marta Rodríguez Cuesta, D. Alfonso Abascal Martínez, D. Luis Ignacio Diez Sanz (+) D. Alvaro Morales Morillo, D. Vicente García González, D. David Castañeda Barreales, D^a. Lourdes Moreno Redondo, D. Javier Camazón Rodríguez, D^a. Raquel Noriega Criado, D. David Núñez Arranz, D. Alvaro Moral García.

BAJAS. Colegiados No Residentes: 0

CLASIFICACION COLEGIADOS POR EDAD

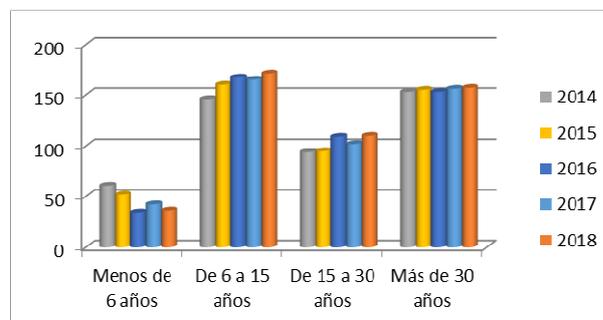
| Colegiados por edad | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|-----------------------------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|
| Menores o iguales a 30 años | 67 | 14,76% | 52 | 11,26% | 53 | 11,45% | 49 | 10,54% | 39 | 10,54% |
| De 31 a 40 años | 118 | 25,99% | 124 | 26,84% | 125 | 27,00% | 121 | 26,02% | 133 | 28,60% |
| De 41 a 50 años | 88 | 19,38% | 99 | 21,43% | 99 | 21,38% | 101 | 21,72% | 109 | 23,44% |
| De 51 a 60 años | 61 | 13,44% | 65 | 14,07% | 65 | 14,04% | 68 | 14,62% | 64 | 13,76% |
| Mayores de 61 años | 120 | 26,43% | 122 | 26,41% | 121 | 26,13% | 126 | 27,10% | 129 | 27,74% |
| | 454 | | 462 | | 463 | | 465 | | 474 | |



CLASIFICACION COLEGIADOS POR EXPERIENCIA PROFESIONAL *

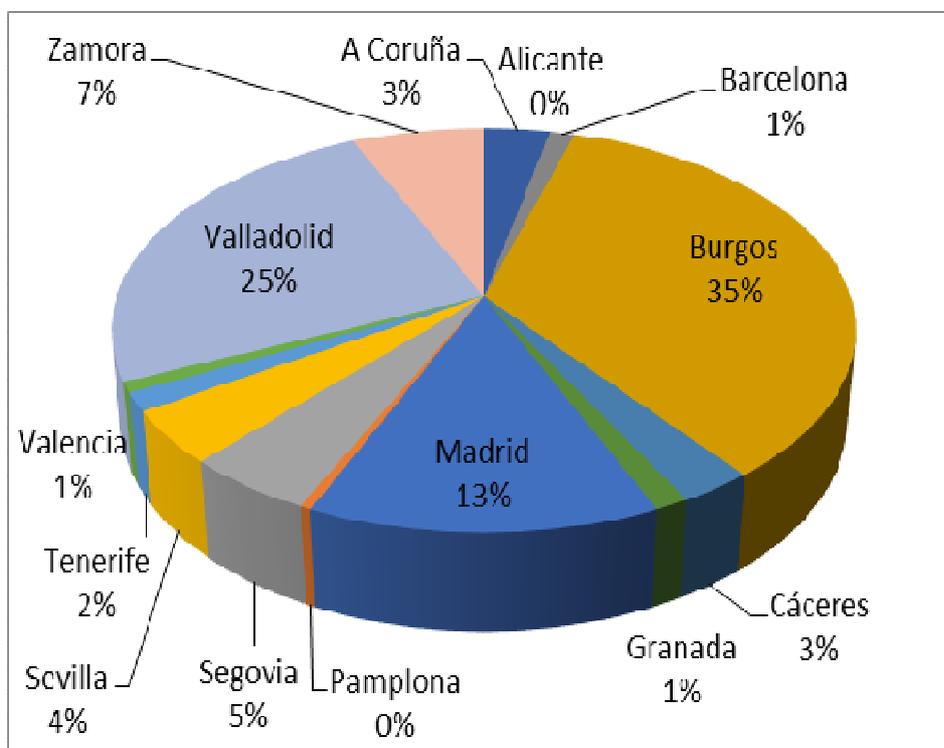
*Años desde fecha finalización carrera

| Años de Experiencia | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|---------------------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|
| Menos de 6 años | 61 | 13,44% | 52 | 11,26% | 34 | 7,34% | 42 | 9,03% | 36 | 7,74% |
| De 6 a 15 años | 146 | 32,16% | 160 | 34,63% | 167 | 36,07% | 165 | 35,48% | 171 | 36,77% |
| De 15 a 30 años | 94 | 20,70% | 95 | 20,56% | 109 | 23,54% | 102 | 21,94% | 110 | 23,66% |
| Más de 30 años | 153 | 33,70% | 155 | 33,55% | 153 | 33,05% | 156 | 33,55% | 157 | 33,76% |
| | 454 | | 462 | | 463 | | 465 | | 474 | |



CLASIFICACION COLEGIADOS POR ESCUELA DE PROCEDENCIA

| Escuela de Procedencia | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| A Coruña | 15 | 16 | 16 | 15 | 16 |
| Alicante | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Barcelona | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Burgos | 169 | 168 | 168 | 164 | 165 |
| Cáceres | 12 | 12 | 13 | 12 | 13 |
| Granada | 5 | 5 | 5 | 6 | 6 |
| Madrid | 64 | 64 | 64 | 63 | 62 |
| Pamplona | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 |
| Segovia | 23 | 25 | 25 | 23 | 23 |
| Sevilla | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Tenerife | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Valencia | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Valladolid | 106 | 109 | 108 | 115 | 118 |
| Zamora | 19 | 23 | 25 | 27 | 32 |
| | 454 | 462 | 463 | 465 | 474 |



INDICADORES DE ACTIVIDAD

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Nº de Colegiados Residentes | 466 | 448 | 462 | 459 | 470 | 470 |
| Nº de visados totales | 1109 | 1210 | 1260 | 1311 | 1481 | 1382 |
| Entradas de documentos registrados | 628 | 398 | 151 | 122 | 118 | 124 |
| Salidas de documentos registrados | 327 | 388 | 190 | 162 | 196 | 167 |
| Circulares enviadas | 41 | 23 | 12 | 15 | 13 | 10 |
| Noticias en Página Web principal | 155 | 143 | 109 | 126 | 98 | 119 |
| Nº Boletines Informativos realizados | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| Documentos insertados en COAATGES | 235 | 45 | 265 | 287 | 278 | 263 |
| Ofertas de Trabajo publicadas en COAATGES | 23 | 17 | 13 | 21 | 25 | 24 |
| Preparación Libros de Incidencias | 148 | 143 | 244 | 232 | 258 | 254 |
| Preparación Libros de órdenes | 20 | 16 | 29 | 17 | 35 | 12 |
| Nº de estancias en parking subvencionadas | 380 | 313 | 299 | 197 | 244 | 157 |
| Nº Notas de Encargo tramitadas | 1017 | 1132 | 1110 | 1197 | 1353 | 974 |
| Nº Minutas tramitadas | 316 | 115 | 108 | 59 | 68 | 74 |
| Nº Cursos de Formación realizados | 19 | 14 | 462 | 22 | 18 | 11 |
| Asistentes a cursos de Formación | 571 | 465 | 1260 | 506 | 357 | 232 |
| Horas de Formación impartidas | 174 | 94 | 151 | 97 | 57 | 33,5 |

Nota: El dato "Documentos insertados en COAATGES" está estimado, así como el número de noticias en página web principal.

REGISTRO Y VISADO

VISADOS POR TIPO DE INTERVENCIÓN PROFESIONAL

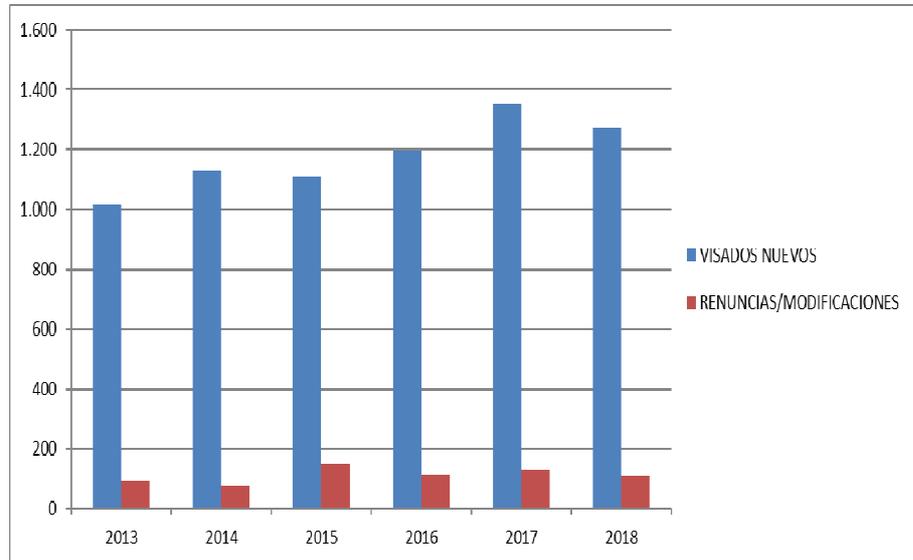
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| Dirección de ejecución material de vivienda unifamiliar aislada | 69 | 61 | 94 | 102 | 115 |
| Dirección de ejecución material de viviendas unifamiliares adosadas | 67 | 86 | 92 | 91 | 118 |
| Dirección de ejecución material de viviendas en bloque | 5 | 14 | 15 | 23 | 19 |
| Dirección de ejecución de obras de restauración | 125 | 116 | 126 | 139 | 103 |
| Dirección de obras de adaptación de local | 11 | 27 | 9 | 4 | 7 |
| Dirección de obras de reforma o restauración | 41 | 23 | 32 | 34 | 35 |
| Dirección de obras de demolición | 1 | 0 | 3 | 4 | 1 |
| Dirección de ejecución material de obras de demolición | 3 | 2 | 4 | 4 | 6 |
| Dirección de ejecución material de edificios, etc. | 24 | 7 | 20 | 29 | 37 |
| Dirección de ejecución material de urbanizaciones, etc. | 8 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| Dirección de ejecución de obras de ampliación | 47 | 25 | 28 | 31 | 46 |
| Dirección de ejecución material de naves y otras construcciones | 9 | 12 | 8 | 18 | 21 |
| Dirección de obra (varios) | 5 | 4 | 14 | 5 | 4 |
| Legalización de inspección de obra | 5 | 6 | 2 | 9 | 9 |
| Certificado de andamios | 23 | 12 | 7 | 12 | 26 |
| Certificados de plazas de toros | 5 | 4 | 5 | 1 | 2 |
| Certificados, informes, etc. | 80 | 65 | 69 | 62 | 26 |
| Inspecciones Técnicas de Edificios | 26 | 21 | 13 | 18 | 16 |
| Actuaciones periciales | 22 | 15 | 12 | 13 | 9 |
| Memorias de actividad | 42 | 32 | 33 | 29 | 23 |
| Estudios Económicos | 42 | 21 | 24 | 33 | 29 |
| Mediciones | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Control de Calidad | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Estudios Técnicos | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 |
| Estudios Urbanísticos | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Colaboraciones y asesoramientos | 0 | 2 | 8 | 12 | 5 |
| Proyecto y dirección acogidos a la Ley 12/86 | 18 | 38 | 34 | 45 | 27 |
| Proyectos acogidos a la Ley 12/86 | 2 | 6 | 6 | 14 | 11 |
| Proyecto y dirección según atribuciones LOE | 8 | 10 | 13 | 9 | 13 |
| Proyectos según atribuciones LOE | 0 | 11 | 4 | 2 | 1 |
| Proyecto y dirección de derribo | 8 | 7 | 12 | 11 | 12 |
| Proyectos de derribo | 5 | 7 | 3 | 2 | 0 |
| Proyecto y dirección de grúa | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Proyectos pavimentaciones | 2 | 0 | 2 | 3 | 3 |
| Estudio de Seguridad y Salud | 6 | 5 | 6 | 5 | 14 |
| Estudio Básico de Seguridad y Salud | 32 | 39 | 25 | 33 | 33 |
| Estudio S.y S. y Coordinación | 10 | 11 | 18 | 25 | 23 |
| Estudio Básico S.y S. y Coordinación | 69 | 66 | 63 | 61 | 63 |
| Coordinación de SyS durante ejecución de obra | 306 | 348 | 385 | 463 | 408 |
| Otros | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1.132 | 1.110 | 1.197 | 1.353 | 1.272 |

Nº DE VISADOS

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Nuevos visados | 1017 | 1132 | 1110 | 1.197 | 1.353 | 1.272 |
| Visados de Anulación / Renuncia/ Modificación | 92 | 78 | 150 | 114 | 128 | 110 |
| Total | 1.109 | 1.210 | 1.260 | 1.311 | 1.481 | 1.382 |

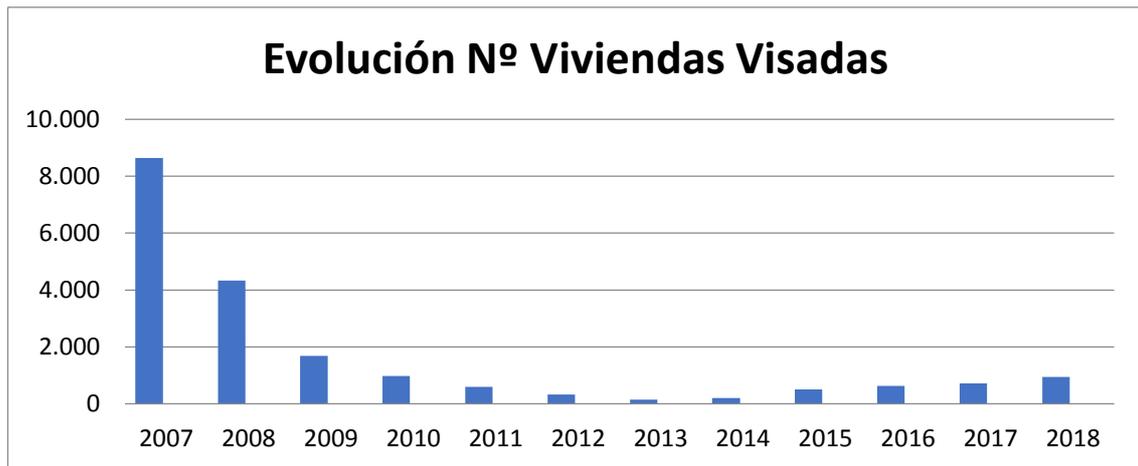
EVOLUCIÓN Nº DE VISADOS



VIVIENDAS, EDIFICIOS Y SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

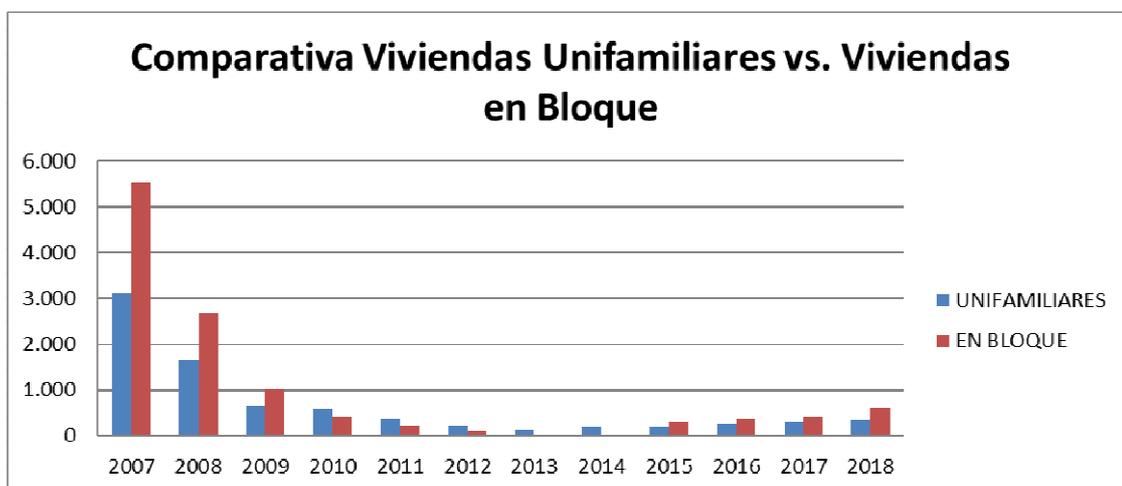
| | Unifamil. Aisladas | Unifamil. Adosadas | En bloque | Subtotal | Otros Edificios | TOTALES |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|----------|--------------------|----------------|
| Nº Edificios | 125 | 165 | 21 | 311 | 42 | 353 |
| Nº Viviendas | 125 | 213 | 608 | 946 | - | 946 |
| Superficie Construida Total* (m²) | 30.502 | 61.810 | 116.928 | 209.240 | 34.313 | 243.553 |
| Superficie Construida Media* por vivienda (m²) | 244,02 | 290,19 | 192,32 | 221,18 | - | - |

(*) Incluye metros de garaje y comunitarios



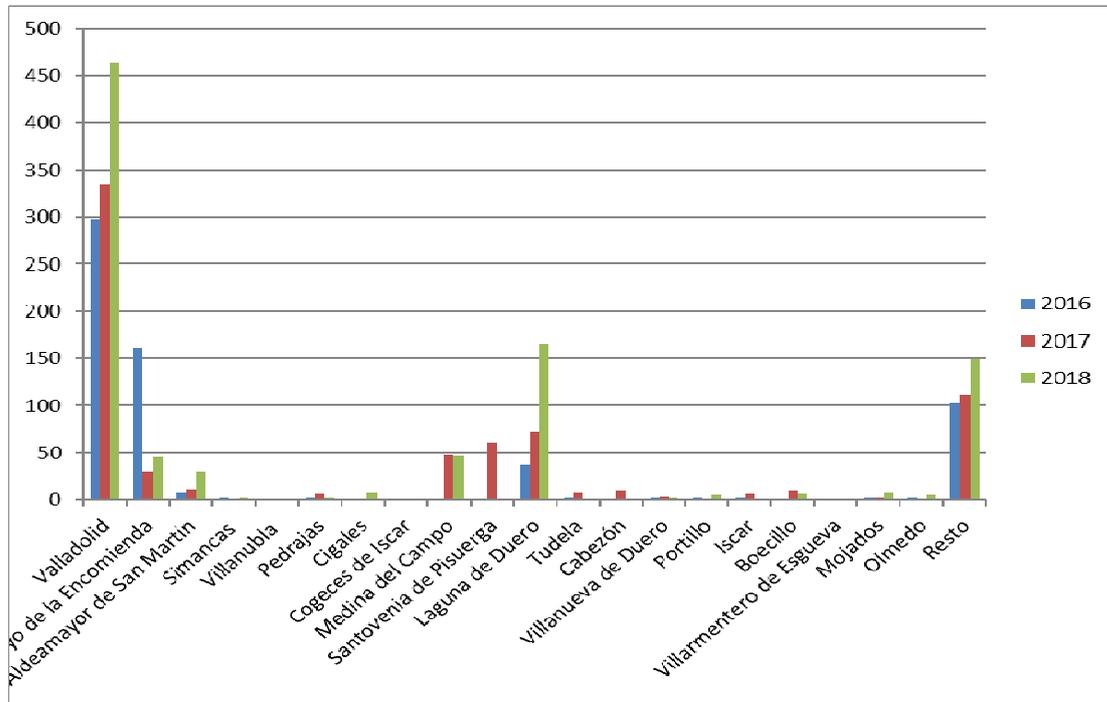
EVOLUCION TIPO DE VIVIENDA

| | UNIFAMILIARES | EN BLOQUE | TOTAL |
|------|---------------|-----------|--------|
| 2003 | 2.792 | 4.220 | 7.012 |
| 2004 | 3.487 | 7.572 | 11.059 |
| 2005 | 3.198 | 5.611 | 8.809 |
| 2006 | 5.679 | 6.688 | 12.367 |
| 2007 | 3.116 | 5.523 | 8.639 |
| 2008 | 1.666 | 2.671 | 4.337 |
| 2009 | 670 | 1.022 | 1.692 |
| 2010 | 581 | 401 | 982 |
| 2011 | 372 | 224 | 596 |
| 2012 | 223 | 102 | 325 |
| 2013 | 118 | 26 | 144 |
| 2014 | 192 | 13 | 205 |
| 2015 | 204 | 299 | 503 |
| 2016 | 249 | 383 | 632 |
| 2017 | 293 | 426 | 719 |
| 2018 | 338 | 608 | 946 |



Nº VIVIENDAS POR MUNICIPIO

| | <u>2016</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Valladolid | 298 | 335 | 465 |
| Arroyo de la Encomienda | 162 | 31 | 45 |
| Aldeamayor de San Martín | 7 | 11 | 31 |
| Simancas | 3 | 1 | 2 |
| Villanubla | 0 | 1 | 1 |
| Pedrajas | 2 | 6 | 3 |
| Cigales | 1 | 1 | 8 |
| Cogeces de Iscar | 0 | 0 | 0 |
| Medina del Campo | 1 | 48 | 47 |
| Santovenia de Pisuerga | 1 | 60 | 1 |
| Laguna de Duero | 37 | 72 | 166 |
| Tudela | 3 | 7 | 1 |
| Cabezón | 0 | 10 | 1 |
| Villanueva de Duero | 3 | 4 | 2 |
| Portillo | 3 | 0 | 5 |
| Iskar | 3 | 6 | 0 |
| Boecillo | 1 | 10 | 6 |
| Villarmentero de Esgueva | 0 | 0 | 0 |
| Mojados | 2 | 3 | 8 |
| Olmedo | 2 | 1 | 5 |
| Resto | 103 | 112 | 149 |
| | 632 | 719 | 946 |



ACTIVIDADES FORMATIVAS

Los cursos organizados durante 2018 fueron los siguientes:

➤ **Jornada Técnica “Soluciones para proyectos residenciales”**

Ponente: D^a. Sandra Trujillo Navas / Ingeniera de Edificación. Analista Técnica de Proyectos del Departamento Técnico y Prescripción de la empresa Knauf GmbH Sucursal en España

30 de enero de 2018, en horario de 19:00 h. a 21:00 h.

➤ **Jornada Técnica “Impermeabilización con láminas sintéticas y ecológicas FPO y cubiertas ajardinadas”**

Ponente: D. Jorge Bermejo Meléndez / CEO de la empresa Norteña

D^a. Vanesa Álvarez Vara / Prescriptora del Departamento Técnico de la empresa Sika División Cubiertas

D. Jorge del Préstamo Fernández / Director Comercial de la empresa ZinCo Cubiertas Ecológicas, S.L.

8 de febrero de 2018, en horario de 18:30 h. a 20:30 h.

➤ **Jornada Técnica “Mejoras de eficiencia energética en instalaciones centralizadas de calefacción y ACS”**

Ponente: D. Alberto Valdenebro Pascual / Director Técnico Grupo Gasindur

22 de marzo de 2018, en horario de 18:00 h. a 20:30 h.

➤ **Jornada Informativa “Procesos BIM, Mediciones, Presupuestos y Certificaciones en entornos digitales BIM”**

Ponentes: D. Jerónimo Alonso Martín / Representante del ITeC en Castilla y León y Cantabria y Vocal de Formación del COAAT de Valladolid

9 de abril de 2018, en horario de 17:30 h. a 20:30 h.

➤ **Jornada Técnica “Impermeabilización sintética de PVC en cubiertas planas y aislamiento térmico”**

Ponentes: D. Carlos Castro Martín / Arquitecto. Responsable técnico de aislamiento térmico de la empresa Danosa.

D. Carlos Martín Vallinas / Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones.
Técnico comercial responsable en Castilla y León de la empresa Danosa.

17 de abril de 2018, en horario de 17:00 h. a 19:30 h.

➤ **Jornada Técnica “Soluciones de aislamiento térmico en fachadas”**

Ponente: D. Santiago Braña/ Prescriptor de la empresa ROCKWOOL

8 de mayo de 2018, en horario de 19:00 h. a 21:30 h.

➤ **Curso “Normativa de RCD y elaboración del Estudio de Gestión de Residuos”**

Ponente: D^a. Ane Emile Rodríguez Guerrero / Licenciada en Ciencias Ambientales.
Consultora formadora en sostenibilidad en construcción. Experta en RCDs

18 y 19 de junio de 2018, en horario de 19:00 h. a 21:30 h. el día 18 y de 16:00 h. a 20:00 h. el día 19.

➤ **Presentación “TCQ 5.3. – Certificación y Planificación gráfica en el entorno BIM”**

Ponente: D. Ferrán Bermejo / Director Técnico del ITeC

D. José Emilio Nogues / Arquitecto y BIM Manager

D^a. M^a. Elena Pla / Responsable del Proyecto BIM del ITeC

26 de junio de 2018, en horario de 16:30 h. a 19:00 h.

➤ **Jornada Técnica “Impermeabilización de construcciones enterradas”**

Ponente: D. Javier Díez de Güemes Pérez / Ingeniero Técnico de Obras Públicas.
Técnico colaborador para SIKA, S.A.U. Miembro del subcomité 8 CTN 41 de AENOR sobre “Conservación, Restauración y Rehabilitación de Edificios” y Profesor colaborador de varios masters

28 de junio de 2018, en horario de 17:00 h. a 20:30 h.

➤ **Jornada Técnica “Patologías en nuestras fachadas, conocerlas y prevenirlas”**

Ponente: D. Juan Zorrilla / Técnico del Departamento de Prescripción y Proyectos de Industrias JUNO, S.A.

D. Mikel Marimón / Técnico del Departamento de Prescripción y Proyectos de Industrias JUNO, S.A.

18 de octubre de 2018, en horario de 18:30 h. a 20:30 h.

➤ **Jornada Técnica “La sostenibilidad real en las ventanas. Cuando no basta sólo con ser eficientes”**

Ponente: D. Rubén Pérez / Gestor Proyectos y Obras de la empresa ITESAL, S.L.

D. Jesús R. Sanz / Gestor Proyectos y Obras de la empresa ITESAL, S.L.

22 de noviembre de 2018, en horario de 18:30 h. a 20:30 h.

Curso “Incorpórate a la Tecnología BIM – Nivel 2: Revit Presentaciones y Documentación” - 20 horas – 8, 11, 15, 18, 22, 25 y 29 de enero y 1, 5 y 8 de febrero de 2018 - Castellón

Charla “Obras de derribos y demoliciones en edificación” – 8 horas – 23 y 24 de enero de 2018 – Gipuzkoa

Curso Teórico-Práctico “Peritos judiciales” - 22 horas – 24, 25, 30 y 31 de enero y 1 y 2 de febrero de 2018 - Burgos

Jornada Técnica “Instalaciones eléctricas de baja tensión en proyectos de actividad y reformas” - 5 horas – 6 de abril de 2018 - Toledo

Curso “Incorpórate a la tecnología BIM – Nivel 3: Creación y edición de familias en REVIT” - 20 horas – 19, 22 y 26 de febrero y 1, 12, 15, 22 y 26 de marzo de 2018 – Castellón

Curso “Acústica aplicada a actividades ruidosas” - 9 horas - 6 y 7 de marzo de 2018 - Gipuzkoa.

Curso “Incorpórate a la tecnología BIM – Nivel 1: Revit Modelado Virtual” - 20 horas – 9, 13, 16, 19, 23, 25 y 30 de abril y 3, 7 y 10 de mayo de 2018 - Castellón

Curso “CE3X. Certificación energética de edificios existentes. Procedimiento simplificado” - 16 horas – 19, 20, 21 y 22 de marzo - Navarra

Curso “CE3X. Certificación energética de edificios existentes. Procedimiento simplificado” - 16 horas – 9, 10, 16 y 17 de abril - Navarra

Curso “Presupuesto, mediciones y certificaciones con Presto” - 10 horas – 27 y 28 de abril de 2018 - Huesca

Curso “Presupuesto, mediciones y certificaciones con Presto” - 10 horas – 11 y 12 de mayo de 2018 - Huesca

Curso “Inversiones Inmobiliarias” - 25 horas – 17, 18, 20, 24 y 26 de abril de 2018 - Málaga

Charla “Análisis de sistemas provisionales de protección de borde” – 1,5 horas – 9 de mayo de 2018 - Navarra

Curso “Incorpórate a la Tecnología BIM – Nivel 2: Revit Presentaciones y Documentación” - 20 horas – 21, 24 y 28 de mayo y 4, 7, 11, 14, 18, 21 y 25 de junio de 2018 - Castellón.

Curso “Gestión de actuaciones y obras de mejora de accesibilidad en Comunidades de Propietarios” - 16 horas – 16, 18, 23 y 25 de octubre de 2018 - Granada.

Curso “Incorpórate a la tecnología BIM – Nivel 3: Creación y Edición de familias en REVIT” – 20 horas – 2, 5, 9, 12, 16, 19, 23, 24, 26 y 30 de julio de 2018 - Castellón

Jornada “Filosofía y patología: base teórica de la patología de la edificación” – 1 hora – 20 de septiembre de 2018 - Málaga

Jornada “Estudio Termohigrométrico de humedades de condensación” - 2 horas – 18 de octubre de 2018 - Lugo

Curso “Coordenadas georreferenciadas, archivos GML e informes de validación. Parcelas y Edificios” - 9 horas – 26, 27 y 28 de septiembre de 2018 - Burgos

Curso “Passive House” - 32 horas – 26 y 27 de septiembre y 10 y 11 de octubre de 2018 - Navarra

Curso “Passive House” - 32 horas – 29 y 30 de octubre y 12 y 13 de noviembre de 2018 - Navarra

Curso “Taller de proyectos de rehabilitación con intervención en la estructura existente. Sustitución de forjados de cubierta” - 20 horas – 1, 2, 9, 15 y 16 de octubre de 2018 - Cádiz

Curso “Dirección e Inspección Técnica de andamios aplicado a la rehabilitación y mantenimiento de edificios existentes”- 12 horas – 2, 3 y 4 de octubre de 2018 - Almería

Curso “Certificación Energética y justificación CTE DB HE 0 y DB HE 1. Herramienta unificada LIDER-CALENER (HULC)” - 32 horas – 6 de noviembre y 8, 13, 15, 20, 22, 27 y 29 de noviembre de 2018 - Burgos.

Curso “Certificación energética y verificación CTE DB – HE con SG-SAVE” - 12 horas – 19, 21, 26 y 28 de noviembre de 2018 – Navarra

Curso “Incorpórate a la tecnología BIM – Nivel 2: REVIT presentaciones y documentación” - 20 horas – 12, 15, 19, 22, 26 y 29 de noviembre y 3, 10, 13 y 17 de diciembre de 2018 - Castellón

Curso “Project Libre” – 12 horas – 26, 27, 28 y 29 de noviembre de 2018 - Gipuzkoa

Curso “Coordinación de Seguridad y Salud” - 20 horas – 12, 13, 18, 19 y 20 de diciembre de 2018 – Burgos

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------------------------------------|------|------|------|------|
| Cursos de Formación realizados | 23 | 22 | 18 | 11 |
| Horas de Formación impartida | 84 | 97 | 57 | 34 |
| Asistencia (nº personas) | 600 | 506 | 357 | 232 |

ACTOS CORPORATIVOS

- **Festividad San Juan de Ortega.**

La Junta de Gobierno invitó a todos los compañeros a la celebración de la fiesta de Nuestro Santo Patrón “San Juan de Ortega” el día 1 de junio (viernes), dado que el día 2 era sábado, que sirvió una vez más para estrechar lazos de amistad y compartir unos agradables momentos con los compañeros de profesión. La celebración de los actos se desarrolló conforme al siguiente programa:

**Día 01 de Junio: 12,00 h. Misa en Iglesia Parroquial de San Andrés (Valladolid).
14,30 h. Vino Español en el Hotel AC Palacio de Santa Ana.**

Después de la comida se celebró el tradicional Campeonato de Mus.

- **Acto de Hermandad y Homenaje.**

El día 14 de diciembre de 2018 este Colegio Oficial de Aparejadores y A.T. de Valladolid, celebró la tradicional **Cena de Hermandad y Actos de Homenaje a los miembros de la Corporación.**

La celebración de los actos se desarrolló conforme al siguiente programa:

Día: 14 de Diciembre de 2018

Lugar: HOTEL: AC PALACIO DE SANTA ANA

Actos:

21:30 horas: CENA

Homenajes 2018 y entrega de distinciones.

BOLSA DE TRABAJO

Encargos Profesionales:

- Nº de Encargos Profesionales realizados 5
- Nº de Encargos Profesionales pendientes 2
- Nº de Encargos Profesionales anulados – No hizo falta realizar encargo (Consulta Técnica) 1
- Nº de Encargos Profesionales anulados – No se llegó a ningún acuerdo..... 12

Nº TOTAL DE ENCARGOS PROFESIONALES RECIBIDOS: 20

Ofertas de Empleo:

- Nº de puestos de trabajo asignados..... 1
- Nº de Ofertas de Empleo desestimadas..... 21
- Nº de Ofertas de Empleo en proceso de selección 2

Nº TOTAL DE OFERTAS DE PUESTOS DE TRABAJO RECIBIDAS : 24

Durante 2018 se dieron de alta en el servicio de bolsa de trabajo, 2 nuevos colegiados y 1 colegiado se dió de baja.

Nº total de Colegiados inscritos en la Bolsa de Trabajo134

LISTADO OFICIAL ANUAL DE PERITOS TERCEROS PARA TASACIONES PERICIALES CONTRADICTORIAS

El Colegio en el mes de enero ofrece a los colegiados la posibilidad de inscribirse en este listado. Confeccionado el listado, que se envía al Servicio Territorial de Hacienda de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Castilla y León. Son ellos los encargados de seleccionar al técnico.

Nº de Colegiados inscritos: 65

LISTADO OFICIAL ANUAL DE PERITOS JUDICIALES PARA LA REALIZACION DE LAS ACTUACIONES PERICIALES.

El Colegio en el mes de enero ofrece a los Colegiados la posibilidad de inscribirse en este listado, que se envía a las Salas de Tribunales, Juzgados, Bufetes de Abogados y Procuradores de la provincia de Valladolid, así como al Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León. Son ellos los encargados de seleccionar al técnico.

Nº de Colegiados inscritos: 79

LISTADO OFICIAL ANUAL DE PERITOS JUDICIALES ESPECIALISTAS EN TEMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA CONSTRUCCION PARA LA REALIZACION DE LAS ACTUACIONES PERICIALES.

El Colegio en el mes de enero ofrece a los Colegiados la posibilidad de inscribirse en este listado, que posteriormente se envía a las Salas de Tribunales, Juzgados de la provincia de Valladolid, relacionados con temas de Seguridad y salud. Son ellos los encargados de seleccionar al técnico.

Nº de Colegiados inscritos: 40

LISTADO OFICIAL ANUAL DE PERITOS JUDICIALES ESPECIALISTAS EN TEMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA CONSTRUCCION PARA LA REALIZACION DE LAS ACTUACIONES PERICIALES.

El Colegio en el mes de enero ofrece a los Colegiados la posibilidad de inscribirse en este listado, que posteriormente se envía a las Salas de Tribunales, Juzgados de la provincia de Valladolid, relacionados con temas de Seguridad y salud. Son ellos los encargados de seleccionar al técnico.

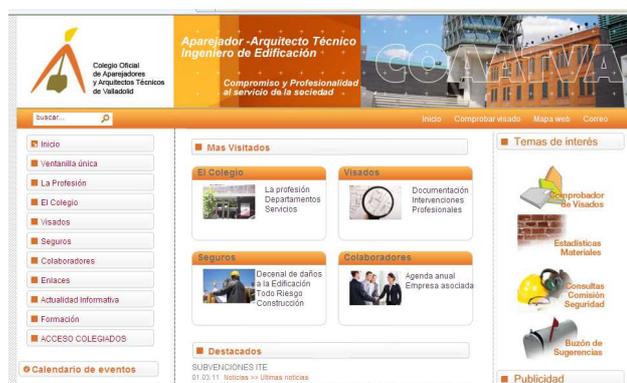
Nº de Colegiados inscritos: 68

INFORMACION Y COMUNICACIÓN

Página web, COATGES y VISADO ELECTRÓNICO:

Este año el Colegio ha mantenido su página web (www.coatva.es), que integra la Ventanilla Única y el visado digital. El sitio web del Colegio es una de las piezas esenciales para potenciar la interactividad con los colegiados y los servicios colegiales.

Como contenidos habituales se encuentran el Boletín Informativo, los próximos cursos a realizar, noticias de interés, legislación, ofertas de trabajo, impresos y otra documentación de interés para el colegiado.



En COATGES, es decir, en la parte de acceso restringido a colegiados, se cuelgan todos los documentos de carácter interno, como: circulares, boletines de noticias, ofertas de trabajo, documentación profesional (legislación, normativa, etc.), así como impresos y otra documentación de interés para el colegiado.

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Nº de circulares | 15 | 27 | 23 | 12 | 15 | 13 | 10 |
| Noticias en Página Web principal | 161 | 155 | 143 | 109 | 126 | 98 | 119 |
| Nº Boletines Informativos enviados | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| Documentos insertados en COATGES | 204 | 235 | 445 | 265 | 287 | 278 | 263 |
| Ofertas de Trabajo publicadas en COATGES | 23 | 23 | 17 | 13 | 21 | 25 | 24 |

Desde COAATGES se pueden consultar las minutas pagadas o pendientes de pago, buscar Notas de Encargo visadas, enviar Notas de Encargo para iniciar la tramitación del visado, simular los gastos colegiales de un visado, descargar las facturas emitidas de gastos de gestión en pdf o consultar los extractos trimestrales y anuales de Ingresos y Gastos, entre otros servicios.

Desde COAATGES es posible realizar el VISADO ELECTRÓNICO, servicio que presta el Colegio gratuitamente para nuestros colegiados.

UTILIZACIÓN COAATGES

| GENERALES | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Censo Colegial (final de año) | 496 | 454 | 462 | 463 | 465 | 474 |
| Colegiados adheridos a COAATGES | 449 | 393 | 394 | 394 | 392 | 397 |
| % Colegiados Adheridos | 90,52% | 86,56% | 85,28% | 85,10% | 84,30% | 83,75% |

COMUNICACIÓN

Campaña de Radio

Durante 2018 se ha mantenido la campaña de comunicación en radio a nivel provincial a través de Onda Cero, cadena Ser y COPE, al objeto de difundir a la sociedad la función del Arquitecto Técnico.

Patrocinios

Durante 2018 se han patrocinado diversos cursos y jornadas organizados por otros colectivos considerados de interés para la profesión.

También se patrocinó BIMTECNIA 2018

Convenios

Este ejercicio se ha firmado convenios con diferentes entidades de formación, al objeto de conseguir condiciones ventajosas para nuestros colegiados.

También se ha firmado convenio con Banco Sabadell al objeto de obtener mejores condiciones financieras para nuestros colegiados

SERVICIOS PRESTADOS POR INTERAVA

Estudio y Desarrollo de Proyectos INTERAVA,S.L., sociedad mediadora del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valladolid, actúa como agente intermediario de la **Mutualidad de Seguros MUSAAT** y de la **Previsión Mutua PREMAAT**, ofreciendo a los colegiados y a sus clientes, los promotores, un servicio especializado y adaptado a las necesidades requeridas por éstos.

▪ MUSAAT

Reuniones mantenidas

- ❖ Asamblea General Ordinaria de Mutualistas celebrada en Madrid el día 21 junio de 2018.
- ❖ Asamblea empleados Madrid 18 y 19 de octubre 2018.

◆ **MUSAAT - RESPONSABILIDAD CIVIL COLEGIADOS**

El Seguro de Responsabilidad Civil se compone de una Prima Fija. El impago de cualquier recibo supone la SUSPENSIÓN DE COBERTURA.

| | |
|----------|--------------------|
| MEDIADOR | 85049. INTERAVA |
|----------|--------------------|

| Cuenta de ASEG | |
|-----------------------------|-------|
| PRODUCTO | Total |
| RCA11 RESPONSABILIDAD.CIVIL | 242 |
| RCA12 TASADORES | 9 |
| RCA16 TASADORES Y PERITOS | 1 |
| RCA22 INACTIVOS GRATUITA | 40 |
| RCA27 INACTIVOS CON PAGO P. | 4 |
| Total general | 296 |

ALTAS 2018 - Solo RCA11 (RCP A/AT/IE)

| | |
|--------|----------------------|
| GESTOR | 85049 INTERAVA |
| ESTADO | Convertido en poliza |

| Cuenta de MUTUALISTA | |
|----------------------|-------|
| TIPO | Total |
| Alta nueva | 5 |
| Reingreso | 5 |
| Total general | 10 |

| | |
|----------|-------|
| MEDIADOR | 85049 |
|----------|-------|

| Cuenta de ASEG | |
|-----------------|-------|
| PRODUCTO | Total |
| RCA11 R.CIVIL | 8 |
| RCA12 TASADORES | |
| RCA27 INACTIVOS | |
| Total general | 8 |

- **MUSAAT - SEGURO DECENAL DE DAÑOS A LA EDIFICACION, SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCION, RESPONSABILIDAD CIVIL PROMOTORES, CONSTRUCTORES Y AUTOPROMOTORES.**

- **Nº de Pólizas nuevas contratadas: 5**
- **Nº de Pólizas RC promotor/ constructor renovadas: 0**

- **PREMAAT**

INTERAVA, sociedad del Colegio, ha seguido desarrollando en 2018 la labor de agente de Premaat, lo cual implica entre otras funciones: Asesoramiento a los Mutualistas, Comunicación de prestaciones a Colegiados, Intermediación con herederos de fallecidos, Coordinación Asambleas...

Reuniones mantenidas

- ❖ Asamblea Territorial de Mutualistas celebrada en Valladolid en la Sede Colegial, C/ Divina Pastora, 1 ., local, el día 5 junio de 2018.
- ❖ Asamblea General Ordinaria de Mutualistas celebrada en Madrid el día 20 de Junio de 2018.
- ❖ Reunión de Presidentes celebrada en Madrid el día 16 de noviembre de 2018.

Altas y Bajas

- ❖ Se presentan 5 rehabilitaciones en Premaat Profesional.
- ❖ Se presentan 2 cambio a Premaat Profesional Modular (No alternativo al RETA – Plan de Pensiones)
- ❖ Se presentan 2 altas en Plan Premaat – Plus – Ahorro Jubilación.
- ❖ Se presentan 2 aportaciones extraordinarias a Premaat Plus - Ahorro Jubilación.
- ❖ Se presentan 1 alta en Premaat Plus – Vida
- ❖ Se presentan 3 altas en Plan Previsión Asegurado PPA.
- ❖ Se presentan 1 aportaciones extraordinarias a Plan Previsión Asegurado PPA
- ❖ Se presentan 5 interrupción cuotas Premaat Profesional (Situación de suspensión de derechos).

Prestaciones

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Por Accidente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Por Nupcialidad | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Por Maternidad/ Paternidad | 2 | 2 | 4 | 0 | 3 | 2 | 1 |
| Por Natalidad | 6 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Por Riesgo en el embarazo | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Por Fallecimiento | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 2 |
| Por Incapacidad Temporal | 0 | 7 | 7 | 8 | 7 | 5 | 1 |
| Por incapacidad Permanente | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Por jubilación | 7 | 14 | 8 | 9 | 8 | 10 | 10 |

El 1 de noviembre de 2018 entró en vigor la reforma del Reglamento de los Planes de Previsión aprobada en la última Asamblea General, celebrada el pasado 20 de junio. Entre otros asuntos, se suprimieron los **Grupos Básico y Complementario 1º (C1)**, traspasándose su saldo a un nuevo plan, en el que las opciones para diseñar una protección y jubilación a la medida de las necesidades de cada uno son mucho más amplias. Los mutualistas, ya estén en activo o en situación de limitados en derechos, se integraron automáticamente en el Plan que correspondiera según el uso que hicieran de la mutualidad.

Censo Total Premaat.

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|----------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Mutualistas Grupo Básico | 207 | 6 | 6 | 5 | 4 | 4 | 0 |
| Mutualistas Complementario 1º: | 30 | 16 | 12 | 9 | 8 | 6 | 0 |
| Mutualistas Grupo Básico Ampliado | | 40 | 29 | 27 | 24 | 20 | 0 |
| Mutualistas Premaat Profesional | | 66 | 68 | 74 | 64 | 55 | 70 |
| Mutualistas Premaat Profesional – Modular | | | | | | 7 | 11 |
| Mutualistas Premaat Plus Ahorro – Jubilación | | 57 | 55 | 48 | 39 | 38 | 38 |
| Mutualistas Premaat Plus – Vida | | | | 2 | 2 | 9 | 6 |
| Mutualistas Premaat Plus Accidentes | | | 1 | 1 | 2 | 3 | 2 |
| Mutualistas Plan Premaat Asegurado (PPA) | | | | 2 | 2 | 5 | 7 |

ANEXO CUESTIONARIO PARA LA ELABORACIÓN DE LA MEMORIA ANUAL DE LA ORGANIZACIÓN COLEGIAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA

INFORMACION PREVISTA EN EL ARTÍCULO 11.1 LCP. AÑO 2018

INFORME DE GESTION ECONOMICA

Ingresos

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Gastos de Gestión | 121.104,34 € |
| Cursos y Publicaciones | 12.045,00 € |
| Cuotas de Incorporación y Mensuales | 75.204,00 € |
| Arrendamientos | 55.733,96 € |
| Financieros | 387,03 € |
| Otros | 49.809,82 € |
| Ingresos Extraordinarios | 6.853,02 € |
| Total Ingresos | 321.137,17 € |

Gastos

| | |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Gastos de Conservación | 22.569,42 € |
| Servicios Profesionales | 19.518,78 € |
| Tributos | 27.439,95 € |
| Gastos de Personal | 111.386,30 € |
| Sueldos y Salarios | 84.902,08 € |
| Seguridad Social a Cargo Empresa | 26.381,32 € |
| Formación | 102,90 € |
| Retribuciones Miembros Junta Gobierno (dietas) | 11.729,82 € |
| Participación en Instituciones | 15.291,75 € |
| Intereses de Deuda a Largo Plazo | 0,89 € |
| Amortizaciones | 27.681,35 € |
| Otros | 71.118,20 € |
| Gastos Extraordinarios | 7.562,77 € |
| Total Gastos | 314.299,23 € |

CUOTAS APLICABLES

| | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Cuota Incorporación Colegiado | 140,00 € |
| Cuota mensual Colegiado | 16,00 € |
| Gastos de Gestión (Visado ó Registro de Actuación Profesional): | Según tabla === VER TABLA ADJUNTA=== |

PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Información Estadística sobre procedimientos Informativos sustanciados en 2018

- Nº total de procedimientos informativos sustanciados: 0
- Nº y % s/ total de los procedimientos sustanciados en tramitación: 0 0,00 %
- Nº y % s/ total de los procedimientos sustanciados resueltos: 0 0,00 %
- Nº y % s/ total de procedimientos archivados: 0 0,00 %
- Nº y % s/ total de procedimientos que dieron lugar a la incoación de procedimiento sanc.: 0 0,00 %

Información Estadística sobre procedimientos Sancionadores sustanciados en 2018

- Nº total de procedimientos sancionadores sustanciados: 0
- Nº y % s/ total de los procedimientos sustanciados en tramitación: 0 0,00 %
- Nº y % s/ total de los procedimientos sustanciados resueltos: 0 0,00 %
- Nº y % s/ total de procedimientos archivados: 0 0,00 %
- Nº y % s/ total de procedimientos que concluyeron en sanción.: 0 0,00 %

QUEJAS Y RECLAMACIONES

Información Estadística sobre Quejas y Reclamaciones sustanciadas en 2018

- Nº total de quejas o reclamaciones: 0
- Nº y porcentaje sobre el total en tramitación: 0 0,00 %
- Nº y porcentaje sobre el total resueltas: 0 0,00 %
- Nº y porcentaje sobre el total estimadas: 0 0,00 %
- Nº y porcentaje sobre el total desestimadas: 0 0,00 %
- Nº y porcentaje sobre el total parcialmente estimadas: 0 0,00 %

CONFLICTOS DE INTERÉS

No constan conflictos de interés

VISADO/REGISTRO

Información estadística sobre la actividad de visado/registro.

Nº total de expedientes abiertos durante el ejercicio 2018: 1.382
 Nº total de expedientes tramitados durante el ejercicio 2018: 1.272
 Nº total de expedientes cerrados durante el ejercicio 2018: 1.272

Nº y porcentaje sobre el total de visados y registros de las intervenciones profesionales:

Nº y % s/ el total de visados de cada una de las intervenciones profesionales

Proyecto y/o dirección de obra de acondicionamiento y decoración de locales, de rehabilitación, de construcción de naves, derribos, etc. 67 5,3%
 Dirección de la ejecución de obras de construcción de edificios de nueva planta, demoliciones, ampliaciones, reformas, etc. 527 41,4%
 Coordinación en materia de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto y/o redacción de estudio o estudio básico de seguridad y salud y coordinación en materia de S. y S. durante la ejecución de la obra. 133 10,5%
 Coordinación en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra. 407 32,0%
 Certificaciones de todo tipo..... 41 3,2%
 Informes, reconocimientos, dictámenes. Actuaciones periciales. 22 1,7%
 Otros..... 75 5,9%

TABLA GASTOS DE GESTION 2018



TABLA DE GASTOS DE GESTIÓN - AÑO 2018

- VIGENTE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2018 -

| | | UNIDAD DE |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 01 PROYECTO | | |
| 01 | Alta Expte. (Hasta PEM= 60.000 €) | 50,00 |
| 02 | Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €) | 20,00 |
| 03 | Modificaciones de Documentación y/o Anexos | 20,00 |
| 02 SIN CONTENIDO | | |
| 01 SIN CONTENIDO | | |
| 03 DIRECCIÓN DE OBRA. DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA | | |
| 01 | Alta Expte. (Hasta PEM= 60.000 €) | 40,00 |
| 02 | Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €) | 20,00 |
| 03 | Modificaciones de Documentación y/o Anexos | 20,00 |
| 04 | Certificado Final de Obra | 46,00 |
| 05 | Certificado Final de Obra (Obras de sólo Aparejador ó Arquitecto Técnico) | 23,00 |
| 04 MEDICIÓN, DESLINDE, INFORME, CERTIFICADO, DICTAMEN, VALORACIÓN, ... | | |
| 01 | Alta Expte. | 0,00 |
| 02 | Modificaciones de Documentación y/o Anexos | 5,00 |
| 05 SEGURIDAD Y SALUD: ESTUDIO | | |
| 01 | Alta Expte. (Hasta PEM= 120.000 €) | 50,00 |
| 02 | Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €) | 5,00 |
| 03 | Modificaciones de Documentación y/o Anexos | 20,00 |
| 06 SEGURIDAD Y SALUD: COORDINACIÓN FASE EJECUCION | | |
| 01 | Alta Expte. (Hasta PEM= 120.000 €) | 40,00 |
| 02 | Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €) | 10,00 |
| 03 | Modificaciones de Documentación y/o Anexos | 20,00 |
| 04 | Certificado Final de Coordinación | 31,00 |
| 07 SEGURIDAD Y SALUD: COORDINACIÓN FASE PROYECTO | | |
| 01 | Alta Expte. (Hasta PEM= 120.000 €) | 0,00 |
| 02 | Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €) | 0,00 |
| 03 | Modificaciones de Documentación y/o Anexos | 0,00 |
| 08 DOCUMENTO TECNICO, MEDIO AUXILIAR | | |
| 01 | Alta Expte. | 10,00 |
| 02 | Modificaciones de Documentación y/o Anexos | 5,00 |
| 09 SEGURIDAD Y SALUD: ESTUDIO BASICO SS | | |
| 01 | Alta Expte. (Hasta PEM= 120.000 €) | 30,00 |
| 02 | Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €) | 5,00 |
| 03 | Modificaciones de Documentación y/o Anexos | 20,00 |
| 10 CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, ITE, IEE | | |
| 01 | Certificado de Eficiencia Energética, ITE, IEE | 0,00 |
| 11 TRABAJO TARIFADO POR TIEMPO | | |
| 01 | Alta Expte. | 0,00 |
| 02 | Modificaciones de Documentación y/o Anexos | 0,00 |
| 12 OTROS TRABAJOS | | |
| 01 | Alta Expte. | 30,00 |
| 02 | Modificaciones de Documentación y/o Anexos | 10,00 |
| 13 RENUNCIAS | | |
| 01 | Alta Expte. | 30,00 |
| 02 | Modificaciones de Documentación y/o Anexos | 10,00 |
| 14 OTROS | | |
| 01 | Libro de Órdenes y/o Incidencias o diligenciado de los mismos | 7,00 |
| 02 | Otros Libros y/o diligenciado de los mismos | 10,00 |
| 03 | Colegiados de otros colegios: Acceso a programa de Visado Electrónico (€6/meses) | 100,00 |
| 15 CERTIFICADOS EXPEDIDOS POR COARATIVA | | |
| 01 | Excepción Colegiación / PREMAAT / MUSAAT | 0,00 |
| 02 | Colegiación / PREMAAT / MUSAAT | 0,00 |
| 03 | No Colegiados (excepto visados o registros realizados) | 69,00 |
| 04 | No Colegiados: visados o registros realizados | 149,00 |
| 16 COMPULSA DE DOCUMENTOS | | |
| 01 | Ud. de 4 sellos de Compulsa (no se asegura validez ante terceros) | 0,00 |
| 17 REGISTRO Y/O CUSTODIA DE DOCUMENTACION | | |
| 01 | Ud. Archivarior Tipo Uni-System Definidas-A4 o similar (según 10 cm. mínimo). Ud./15 años | 40,00 |
| 02 | Documentación entregada en Cd. (o soporte informático o similar). Ud soporte/15 años | 2,00 |
| 18 VENTANILLA ÚNICA-Tramitación de Documentación para Visado de otro Colegio | | |
| 01 | Ud. Ventanilla Única | Idem |

VER NOTAS ADICIONALES AL DORSO



TABLA DE GASTOS DE GESTIÓN - AÑO 2018

- VIGENTE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2018 -

| NOTAS ADICIONALES | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nota 1 | Los gastos de modificación administrativa del expediente serán de aplicación cuando se produzca alguna alteración que afecte a aspectos administrativos del expediente, como por ejemplo, cambio de promotor, autor del encargo, etc., conllevando la presentación de nueva documentación colegial para su visado. Siempre que sea necesario visar un Anexo motivado por un requerimiento de los servicios técnicos de la Administración, no se generarán gastos de tramitación, debiendo aportar el requerimiento escrito realizado por los Servicios Técnicos Municipales, siendo revisados por el Departamento de Control. |
| Nota 2 | Los gastos de gestión de un expediente de legalización serán los correspondientes al proyecto/dirección de obra que legaliza. |
| Nota 3 | En el acto administrativo para el visado de un Certificado Final de Obra se incluye el visado de los documentos anexos obligatorios por aplicación del CTE sin que ello conlleve la aplicación de otra tarifa complementaria. |
| Nota 4 | Todas las referencias al PEM serán sobre el presupuesto de ejecución material de la obra. |
| Nota 5 | Cuando se contrate en la misma actuación profesional el estudio y/o estudio básico y la coordinación de seguridad y salud durante la ejecución, el importe de gastos de gestión será la suma de ambos conceptos deduciendo un 20%. Este concepto se aplicará en el momento de presentación del encargo. No será de aplicación cuando uno de los dos encargos se produzcan con cinco días de desplazamiento. |
| Nota 6 | No se realizarán devoluciones de los gastos de gestión en intervenciones con una antigüedad superior a 4 años desde la fecha de tramitación. |
| Nota 7 | En los casos de renuncias o anulaciones de expedientes en intervenciones en las que se puedan devolver gastos de gestión, se establecen unos gastos mínimos de gestión por importe máximo de alta de expediente correspondiente en cada intervención. |
| Nota 8 | La intervención de coordinador de ejecución, lleva implícito la aprobación de los planes. |
| Nota 9 | Estos gastos no incluyen el IVA aplicable |
| Nota 10 | Para el caso de Reformas o Adecuaciones de Locales Comerciales cuando se contrate en la misma actuación profesional la redacción del proyecto y la dirección de las obras, el importe de gastos de gestión será la suma de ambos conceptos deduciendo un 50%. Este concepto se aplicará en el momento de presentación del encargo. No será de aplicación cuando uno de los dos encargos se produzcan con cinco días de desplazamiento. |
| Nota 11 | Para el caso de Proyectos de Demolición o Derribo, cuando estos incluyan Estudio Básico de Seguridad y Salud, no será de aplicación el gasto de gestión correspondiente al Estudio Básico de Seguridad y Salud. |
| DILIGENCIA | |
| Para hacer constar que esta tabla de Gastos de Gestión ha sido aprobada en la Junta General de Colegiados del día 11.12.2017 | |
| El Secretario, | |