



Como realizar un **PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN** en escasos **MINUTOS**

- Generar un presupuesto detallado puede llevar HORAS...
- Con nuestra **IA Generativa**, y apoyo de PREOC, lo puede hacer en unos escasos **"MINUTOS"**:

1 PASO 1

- **"Define tu proyecto"**

2 PASO 2

- La **IA Generativa** adaptará sus presupuestos a sus necesidades, multiplicando la velocidad de su trabajo, así como la calidad del mismo:
- "Recibirás tu presupuesto profesional"**
- "Que incluirá: **partidas, descripción, medición, precios y total**
- Lo puedes: **"Exportar a Excel o BC3"** para su uso en tu programa de mediciones, u otra aplicación que dispongas

Contacto: tfo. 916570767
916570126

Email: atayo@preoc.es
soporte@preoc.es

COMO METER LOS DATOS EN LA
BARRA DE CHAT

BARRA DE CHAT

INSERTA TU TEXTO
en la Barra de Chat

PUEDES TAMBIEN ADJUNTAR ARCHIVOS
EN FORMATO BC3

Esta opción la utilizarás cuando ya tengas un conocimiento más amplio de la aplicación. Inicialmente no es necesario que la ejecutes para poder continuar

INDICA LOS **CRÉDITOS** QUE TE QUEDAN PARA SEGUIR HACIENDO PRESUPUESTOS
Para ver el coste de la aplicación deberás adquirir un **BONO**. En la última página se encuentra la tarifa.
Para recargar los créditos, deberás adquirir un nuevo **BONO**

Durante 30 días te hemos aplicado un descuento del 50%.
Los precios de tarifa figuran al final de este manual) y llevan ya aplicado el 50% de descuento.



AQUÍ INSERTA TU PROMPT

(La palabra **Prompt** en el argot informático significa **instrucción, pregunta o texto**, que le escribes a un sistema IA)

INICIALMENTE ES ACONSEJABLE QUE UTILICES LOS TEXTOS (PROMT, QUE TE ENVIAREMOS EN EL MOMENTO DEL PAGO) EN UN formato WORD, y descargarlo en tu ordenador, y una copia de él la podrás utilizar para realizar los cambios que consideres oportuno, y te servirá de texto para colocar en la BARRA DE CHAT.

(con ello ahorrarás mucho dinero)

y dependiendo de la obra elegida, tu texto podrá ocupar una página, en obras de REFORMA, o 20 páginas o incluso más, en obras de EDIFICIOS.

colócalo en la "Barra de Chat"

Una vez hayas colocado el PROMPT
PINCHA AQUÍ

La IA empezará a buscar la información, y podrá dedicar un tiempo de entre 5 a 15 minutos dependiendo de la complejidad del presupuesto

Código	Unidad	Descripción de la partida	Cantidad	Precio	Subtotal	
01#		LICENCIAS Y TRABAJOS PREVIOS			1.280,34	
01.001	ud	TASA LICENCIA OBRA MENOR OBRA DE REFORMA PREOC D43WA001: ud. Tasa municipal por licencia de obra menor en obra de reforma, de un porcentaje variable dependiendo de cada Ayuntamiento y normalmente aproximado a un 4% del presupuesto de ejecución material de la obra.	1,00	850,00	850,00	
01.002	ud	TASA OCUPACION DE SUELO DOMINIO PUBLICO PREOC D43WA002: ud. Tasa municipal por ocupación de suelo de dominio público, para colocación de contenedor de escombros (unos 9 m³) u otras ocupaciones necesarias para el desarrollo de la obra. (cantidad variable por cada Ayuntamiento y aproximadamente 0,30 €/m²/día).	1,00	350,00	350,00	
01.003	m2	RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE EN COCINA PREOC D43AA401: m². Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos.	6,00	13,39	80,34	
02#		MODIFICACION DE TABIQUERIA			1.311,51	
02.001	m2	DEMOLICION TABICON LADRILLO HUECO DOBLE PREOC D01EA020: m². Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.	15,00	8,03	120,45	
02.002	m2	TABICON LADRILLO HUECO DOBLE 25x12x9 cm PREOC D10AA101: m². Tabique de ladrillo hueco doble 24x11x8 cm recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.	15,00	25,73	385,95	
02.003	m2	TENDIDO YESO CONTROLADO+ENLUCIDO MECAFINO PVERTICALES 3m ALT. PREOC D43JR020: m². Tendido de yeso manual de fraguado controlado sobre paramentos verticales a revestir hasta 3 m de altura, formado por una capa de pasta de yeso de construcción B1 (YG/L) de 15 mm de espesor, con maestras solamente en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, y enlucido de yeso manual en base escayola MECAFINO de amasado con batidora y aplicación manual, formado por una capa fina de pasta de yeso fino para terminación C6 (YF/T) de 3 mm de espesor, i/p.p. de colocación de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, formación de aristas, rincones, guarniciones y montaje, desmontaje y retirada de andamios, distribución de material en planta y limpieza posterior de los tajos. Según UNE-EN 13279-1:2009 (yesos de construcción y conglomerantes a base de yeso para la construcción) y NTE-RPG (revestimientos de paramentos: guarnecidos y enlucidos).	30,00	22,36	670,80	
02.004	m3	EVACUACION ESCOMBROS CARRETILLA 20/40 m PREOC D01YA010: m³. Traslado de escombros, por medios manuales, para distancias o recorridos comprendidos entre 20 y 40 m desde el tajo de demolición a la ubicación de tolva entubada, contenedor, dumper o camión, i/humedecido, vertido sobre estas y p.p. de costes indirectos.	2,03	37,91	76,96	
02.005	ud	CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m3 PREOC D01YM005: ud. Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.	0,38	150,92	57,35	
03#		SALON			4.225,44	
03.001	ud	REMATE DE YESO EN ESQUINA Y OTROS HASTA 2,50 m PREOC D43JR205: ud. Remate de yeso hasta 2,5 m³ en esquinas y otras zonas para regularizar las zonas tratadas en la reforma como huecos abiertos, tabiques demolidos, nuevas fábricas creadas...etc, incluso colocación si es preciso de cantoneras, con guarnecido de yeso negro y enlucido de yeso blanco listo para pintar.	2,00	52,87	105,74	
03.002	m2	PULIDO/ABRILLANTADO DE GRANITO PREOC D18DA001: m². Pulido y abrillantado de granito en fábrica, i/p.p. de costes indirectos.	19,50	17,86	348,27	

1

DESPUES DE PREPARAR EL PROMPT LO ENVIARÁS A LA CASILLA "Barra de Chat" Y OBTENDRÁS TU PRESUPUESTO, QUE VERÁS ASÍ.

Ej: 'añade 50m3 de hormigón a 85€' o 'cambia el precio de excavación a 15€'. También puedes adjuntar archivos, pegarlos con Ctrl+V o arrastrarlos aquí.

138.8 Enviar

2

POSTERIORMENTE PODRÁS REALIZAR CAMBIOS VOLVIENDO A ESCRIBIR EN LA CASILLA "Barra de Chat"

Ej: 'añade 50m3 de hormigón a 85€' o 'cambia el precio de excavación a 15€'. También puedes adjuntar archivos, pegarlos con Ctrl+V o arrastrarlos aquí.

138.8 Enviar

3

EL RESULTADO FINAL LO PODRÁS EXPORTAR A EXCEL o BC3



4 Exportar a EXCEL

COMPLETO (incluye textos cortos y textos largos)

Opciones de Exportación a Excel

Nombre del Presupuesto
Reforma Integral Vivienda 106m² Multidormitorio
El archivo se descargará con este nombre

Contenido de las Descripciones

Completo
Incluye descripción corta + texto largo técnico

Resumen
Solo descripción corta (más compacto)

Cancelar Exportar

REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 106M ² MULTIDORMITORIO					
Tipo: residencial					
Fecha: 14/05/2026					
RESUMEN DE CAPÍTULO					
Cód.	Capítulo				Total (€)
01#	LICENCIAS Y TRABAJOS PREVIOS				1.280,34 €
02#	MODIFICACION DE TABIQUERIA				1.311,51 €
03#	SALON				4.225,44 €
04#	TERRAZA DEL SALON				1.143,75 €
05#	COCINA				10.032,42 €
06#	DORMITORIO 1 (PRINCIPAL)				2.626,29 €
07#	DORMITORIO 2				2.064,24 €
08#	DORMITORIO 3				2.185,62 €
09#	DORMITORIO 4				3.087,93 €
10#	ASEO 1 (INVITADOS)				2.520,02 €
11#	BANO 4 (LAVABO, INODORO, BIDE Y DUCHA)				6.775,07 €
12#	VESTIBULO Y PASILLO 1				575,49 €
13#	VESTIBULO Y PASILLO 2				719,37 €
14#	TRABAJOS COMUNES, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA EXTRAS				7.121,42 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL					45.668,91 €
Código	Descripción	Ud	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
01#	CAPÍTULO 01#: LICENCIAS Y TRABAJOS PREVIOS				
	TASA LICENCIA OBRA MENOR OBRA DE REFORMA PREOC D43WA001: ud. Tasa municipal por licencia de obra menor en obra de reforma, de un porcentaje variable dependiendo de cada Ayuntamiento y normalmente aproximado a un 4% del presupuesto de	ud	1,00	850,00 €	850,00 €
01.001	TASA OCUPACION DE SUELO DOMINIO PUBLICO PREOC D43WA002: ud. Tasa municipal por ocupación de suelo de dominio público, para colocación de contenedor de escombros (unos 9 m ²) u otras	ud	1,00	350,00 €	350,00 €
01.002	Retirada de mobiliario y transporte en cocina	ud	1,00	350,00 €	350,00 €

DOS OPCIONES DE EXPORTACIÓN A EXCEL:

SOLO RESUMEN (incluye solo textos largos)

Opciones de Exportación a Excel

Nombre del Presupuesto
Reforma Integral Vivienda 106m² Multidormitorio
El archivo se descargará con este nombre

Contenido de las Descripciones

Completo
Incluye descripción corta + texto largo técnico

Resumen
Solo descripción corta (más compacto)

Cancelar Exportar

REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 106M ² MULTIDORMITORIO					
Tipo: residencial					
Fecha: 14/05/2026					
RESUMEN DE CAPÍTULO					
Cód.	Capítulo				Total (€)
01#	LICENCIAS Y TRABAJOS PREVIOS				1.280,34 €
02#	MODIFICACION DE TABIQUERIA				1.311,51 €
03#	SALON				4.225,44 €
04#	TERRAZA DEL SALON				1.143,75 €
05#	COCINA				10.032,42 €
06#	DORMITORIO 1 (PRINCIPAL)				2.626,29 €
07#	DORMITORIO 2				2.064,24 €
08#	DORMITORIO 3				2.185,62 €
09#	DORMITORIO 4				3.087,93 €
10#	ASEO 1 (INVITADOS)				2.520,02 €
11#	BANO 4 (LAVABO, INODORO, BIDE Y DUCHA)				6.775,07 €
12#	VESTIBULO Y PASILLO 1				575,49 €
13#	VESTIBULO Y PASILLO 2				719,37 €
14#	TRABAJOS COMUNES, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA EXTRAS				7.121,42 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL					45.668,91 €
Código	Descripción	Ud	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
01#	CAPÍTULO 01#: LICENCIAS Y TRABAJOS PREVIOS				
01.001	TASA LICENCIA OBRA MENOR OBRA DE REFORMA	ud	1,00	850,00 €	850,00 €
01.002	TASA OCUPACION DE SUELO DOMINIO PUBLICO	ud	1,00	350,00 €	350,00 €
01.003	RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE EN COCINA	m2	6,00	13,39 €	80,34 €
TOTAL CAPÍTULO					1.280,34 €
02#	CAPÍTULO 02#: MODIFICACION DE TABIQUERIA				
02.001	DEMOLICION TABICON LADRILLO HUECO DOBLE	m2	15,00	8,03 €	120,45 €
02.002	TABIICON LADRILLO HUECO DOBLE 25x12x9 cm	m2	15,00	25,73 €	385,95 €
02.003	TENDIDO YESO CONTROLADO+ENLUCIDO MECAFINO P.VERTICALES 3m ALT.	m2	30,00	22,36 €	670,80 €
02.004	EVACUACION ESCOMBROS CARRETELLA 20/40 m	m3	2,03	37,91 €	76,96 €
02.005	CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m3	ud	0,38	150,92 €	57,35 €
TOTAL CAPÍTULO					1.311,51 €

Visualización en **COSTES.CONSULTING**, y en **EXCEL**, del RESUMEN del PRESUPUESTO de un BLOQUE DE VIVIENDAS
(extracto última página):

5

Visualización en aplicación
Costes.Consulting:
TOTAL PRESUPUESTO BASE
DE LICITACIÓN

21.011	ud	CUBO DE 1,00 m3 PARA RESIDUOS DE BASURAS PREOC D49GC2000F1: ud. Servicio de entrega a pie de obra, posterior recogida y transporte al centro de reciclaje de cubo metálico o de PVC de 1,00 m³ para residuos de basuras no peligrosos no inertes con código LER 20 01 08 según LEY 7/2022 de 8 de abril (residuos biodegradables de cocina y restaurantes), realizado por transportista autorizado por la Consejería de medio ambiente. Se incluye el cánon de la planta.	2,00	13,91	27,82	X
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)					4.095.045,96 €	
Gastos Generales			15,00%		614.256,89 €	
Beneficio Industrial			6,00%		245.702,76 €	
PRESUPUESTO DE CONTRATA					4.955.005,61 €	
IVA			21,00%		1.040.551,18 €	
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN					5.995.556,79 €	

6

Visualización una vez
EXPORTADO a EXCEL:
TOTAL PRESUPUESTO BASE
DE LICITACIÓN

21.011	ud	CUBO DE 1,00 m3 PARA RESIDUOS DE BASURAS PREOC D49GC2000F1: ud. Servicio de entrega a pie de obra, posterior recogida y transporte al centro de reciclaje de cubo metálico o de PVC de 1,00 m³ para residuos de basuras no peligrosos no inertes con código LER 20 01 08 según LEY 7/2022 de 8 de abril (residuos biodegradables de cocina y restaurantes), realizado por transportista autorizado por la Consejería de medio ambiente. Se incluye el cánon de la planta.	2,000	13,91 €	27,82 €
TOTAL CAPÍTULO					70.780,12 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)					4.095.045,96 €
Gastos Generales			15,00%		614.256,89 €
Beneficio Industrial del contratista			6,00%		245.702,76 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA					4.955.005,61 €
IVA			21,00%		1.040.551,18 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN					5.995.556,79 €

Una vez exportado el BC3 desde COSTES.CONSULTING, se puede importar dicho BC3 a nuestro programa de mediciones y presupuestos **PREMETI**, u otro suyo. Le visualizamos el RESUMEN del PRESUPUESTO por capítulos, así como la HOJA RESUMEN, resultado de una generación de un EDIFICIO BLOQUE DE VIVIENDAS

7

Visualización desde PREMETI:
• RESUMEN del PRESUPUESTO por capítulos

8

Visualización desde PREMETI:
• HOJA RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Resumen por capítulos

Id	Código	Capítulo	Presupuesto Real 4.095.045,96
1	01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	48.446,25
2	02	SANEAMIENTO	64.320,43
3	03	CIMENTACION Y ESTRUCTURA	1.056.386,57
4	04	ALBANILERIA: FACHADAS Y CERRAMIENTOS	451.705,03
5	05	ALBANILERIA: CUBIERTA	109.612,10
6	06	ALBANILERIA: TABIQUERIAS Y VARIOS	127.052,20
7	07	ALBANILERIA: REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	286.277,45
8	08	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	40.969,58
9	09	PAVIMENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS	295.840,65
10	10	CARPINTERIA, CERRAJERIA Y VIDRIO	367.378,31
11	11	INSTALACION DE FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS	202.335,94
12	12	INSTALACION ELECTRICA	156.647,20
13	13	INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	22.031,45
14	14	INSTALACION DE CLIMATIZACION, AEROTERMIA Y VENTILACION	546.352,16
15	15	INSTALACION FOTOVOLTAICA	9.847,32
16	16	INSTALACIONES VARIAS	94.312,84
17	17	PINTURA Y VARIOS	27.596,97
18	18	URBANIZACION PARCELA Y AJARDINAMIENTO	39.585,02
19	19	CONTROL DE CALIDAD	14.350,21
20	20	SEGURIDAD Y SALUD	63.218,16
21	21	GESTION DE RESIDUOS	70.780,12
*			

Opciones de contrata

Incluir subcapítulos

Desde 01

Hasta 21

Gastos generales 15 %

Beneficio industrial 6 %

Baja por adjudicación - %

IVA de contrata 21 %

Título Total presupuesto contrata

Honorarios

Proyecto %

Dirección de obra %

Dirección de ejec. de obra %

IVA de honorarios %

Otros porcentajes o descuentos

Nuevo porcentaje % sobre PEM

Nuevo descuento € sobre PEM

(PEM) Presupuesto ejecución material 4095045,96

GG 614256,89

BI 245702,76

Baja 0,00

IVA 1040551,18

(PEC) Total contrata 5995556,79

HP 0,00

HDO 0,00

HDEO 0,00

IVAH 0,00

Total presupuesto 5995556,79

Volver Cancelar Continuar

Cambios que puedes realizar, entre otros muchos, en la aplicación COSTES.CONSULTING

9

PUEDES **AÑADIR**
CAPÍTULOS Y PARTIDAS

13.001	m2	PULIDO/ABRILLANTADO DE GRANITO PREOC D18DA001: m². Pulido y abrillantado
13.002	m2	DEMOLICION FALSO TECHO ESCAYOLADO PREOC D43AA130: m². Demolición de falsos techos y sus auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos
<p>+ Capítulo + Partida</p>		

10

Descripción de la partida	Cantidad	Precio	Subtotal	
TRABAJOS PREVIOS			1.280,34	X
OBRA DE REFORMA <small>por licencia de obra menor en obra de reforma, de un porcentaje variable dependiendo de cada Ayuntamiento y presupuesto de ejecución material de la obra.</small>	1,00	850,00	850,00	X
ALQUILER DE SUELO PUBLICO <small>por ocupación de suelo de dominio público, para colocación de contenedor de escombros (unos 9 m³) u otras ocupaciones similares. (cantidad variable por cada Ayuntamiento y aproximadamente 0,30 €/m³/día).</small>	1,00	350,00	350,00	X
PORTES EN COCINA <small>de armario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte</small>	6,00	13,39	80,34	X
REJES Y TABIQUERIA			1.311,51	X

PUEDES **ELIMINAR**
CAPÍTULOS Y PARTIDAS

11

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)		4.095.045,96 €
Gastos Generales	15,00%	614.256,89 €
Beneficio Industrial	6,00%	245.702,76 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA		4.955.005,61 €
IVA	21,00%	1.040.551,18 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		5.995.556,79 €

PUEDES **CAMBIAR** LOS VALORES
SEGÚN TIPO DE OBRA O TUS
DESEOS

11

Tus archivos que vayas creando los localizarás en la carpeta situada en el lateral superior izquierda, icono



12

Pincharás en **NUEVO** para crear un nuevo presupuesto, el cual se visualizará en la pantalla izquierda.

Barra de chat que es donde vas a colocar el texto inicial (Prompt), y una vez incluido deberás pinchar en **crear presupuesto**

Código	Unidad	Desc
		LICENCIAS Y TRABAJOS PREVIOS
01#		
01.001	ud	TASA LICENCIA OBRA MENOR OBRA DE REFORMA PREOC D43WA001: ud. Tasa municipal por licencia de obra menor en obra normalmente aproximado a un 4% del presupuesto de ejecución material
01.002	ud	TASA OCUPACION DE SUELO DOMINIO PUBLICO PREOC D43WA002: ud. Tasa municipal por ocupación de suelo de dominio necesarias para el desarrollo de la obra. (cantidad variable por cada Ayuntamiento)

carpeta situada en el lateral superior izquierda, que contiene los archivos que vayas creando. Como puedes ver los puedes **DUPLICAR, EXPORTAR O ELIMINAR**)

Al acceder a la página web de costes.consulting, lo primero que te aparecerá será esta pantalla.

- Deberás elegir que BONO quieres adquirir, rellenar los datos y pagar con tarjeta:

- BONO de 10 € que te dará derecho a 100 Créditos
- BONO de 50 € que te dará derecho a 500 Créditos

Informarte que con un bono de 100 créditos, te permitirá ya elaborar varios presupuestos, si bien el número dependerá del tamaño de los mismos.

EL PAGO SOLO ADMITE TARJETA DE CRÉDITO

Comprar créditos

Los créditos se usan para generar presupuestos con IA. Pago seguro con tarjeta (Redsys).

100

créditos

10,00 € IVA incl.

Bono 100 créditos

500

créditos

50,00 € IVA incl.

Bono 500 créditos

NIF/CIF (factura)

Provincia

Domicilio

Teléfono de contacto

Quiero recibir ofertas y novedades por email

Pagar con tarjeta

GRACIAS
por confiar una vez más en
PREOC / PREMEDI

Contacto: tfno. 916570767
916570126

Email: atayo@preoc.es
soporte@preoc.es