

- ARQUITECTURA
- CONSERVACIÓN
- MANTENIMIENTO
- REHABILITACIÓN
- CONSTRUCCIÓN
- HABITABILIDAD
- CONFORT
- EFICIENCIA
- INSPECCIÓN
- GESTIÓN
- ACCESIBILIDAD
- SALUD
- SOSTENIBILIDAD
- COMUNICACIÓN
- EXPERIENCIA
- CALIDAD
- AHORRO
- ENERGÍA

TÍTULO PROPIO DE LA UNIVERSIDAD EUROPEA
MIGUEL DE CERVANTES EN COLABORACIÓN CON
CITÉ-CALIDAD E INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

CONTACTO

Universidad Europea Miguel de Cervantes
María Herrero Escaño

C/ Padre Julio Chevalier, 2. 47012 VALLADOLID (ESPAÑA)

Tel.: 983 00 10 00 • e-mail: titulospropios@uemc.es

CITÉ - Calidad e Inspección Técnica de Edificios

Tel.: 983 55 29 56 • e-mail: mp-tec@itecite.es



MÁSTER PRÁCTICO

Técnico Especialista en Inspección y Gestión del Mantenimiento de Edificios

"... más del 58% del parque edificado es anterior al año 1980 y existen, aproximadamente, 25 millones de viviendas, de las que la mitad tienen más de 30 años y cerca de 6 millones cuentan con más de 50 años..."

... ofrecer un marco normativo idóneo para permitir la reconversión y reactivación de la construcción, encontrando nuevos ámbitos de actuación, en concreto, en la rehabilitación edificatoria, la regeneración y renovación urbanas."

[Proyecto de ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, aprobado en consejo de ministros el 5 de abril de 2013.]

"APRENDO EN LA PRÁCTICA,
PARA SABER Y TENER EXPERIENCIA"



Universidad Europea
Miguel de Cervantes



www.itecite.es



PRESENTACIÓN DEL MÁSTER PRÁCTICO

El Máster Práctico de Técnico Especialista en Inspección y Gestión del Mantenimiento de Edificios nace con el horizonte de estructurar y completar la formación de los técnicos que realizan, entre otros, informes parciales del estado de conservación de edificios, inspecciones técnicas, dictámenes periciales, planes de mantenimiento y proyectos de reforma y rehabilitación, atendiendo, en suma, todo el espectro de la intervención técnica necesaria a lo largo de la vida útil de los edificios.

El Máster Práctico aporta como valor diferenciador, respecto al resto de ofertas formativas en el campo de la inspección, conservación y mantenimiento de edificio, su carácter eminentemente PRÁCTICO.

Así, se realizarán inspecciones y resolverán situaciones concretas sobre edificios en uso, en analogía a un encargo profesional real, y en el que, por tanto, habrá que ofrecerse, en definitiva, una solución para su posterior ejecución de los propietarios del edificio.

En este marco, los alumnos del máster adquirirán las habilidades necesarias para la puesta en marcha o el perfeccionamiento de su actividad profesional.

OBJETIVOS

- Adquirir los conocimientos teórico-prácticos para su actividad como técnico inspector y gestor del mantenimiento de edificios, siendo el escenario principal de la actividad docente, la realización de prácticas para el refuerzo de los conocimientos adquiridos en su titulación.
- Adquirir una formación teórico-práctica específica de los aspectos metodológicos de la inspección y gestión del mantenimiento.
- Adquirir los conocimientos específicos de los aspectos legales del ejercicio de la profesión.
- Adquirir las habilidades necesarias para la toma de decisiones in situ, a través de la resolución de casos reales.
- Adquirir una formación concreta para la puesta en marcha de la actividad profesional o la mejora de la gestión empresarial.
- Se perfila igualmente como objetivo conocer los productos y sistemas que están en el mercado y que han de ser la respuesta concreta del profesional, sabiendo además la responsabilidad que asume al actuar como prescriptor de una marca.
- Es objetivo prioritario, la capacitación y adaptación de los profesionales al trabajo en equipos multidisciplinares, como respuesta eficiente y de máxima excelencia profesional, para garantizar la prestación de unos servicios profesionales de calidad acordes a las exigencias normativas que se demandan en el ámbito de la conservación, mantenimiento y mejora de los edificios existentes.

DESTINATARIOS

Titulados en:

- Arquitectura
- Arquitectura Técnica
- Ingeniería de la Edificación
- Ingeniería Industrial
- Ingeniería Técnica Industrial

MATRÍCULA

LÍMITE DE PLAZAS

40. Se cubrirán en riguroso orden de matrícula.

MATRÍCULA

6.750 euros

CRÉDITOS

1500 h.- 60 ECTS

METODOLOGÍA. PLAN DE ESTUDIOS

La **FORMACIÓN TEÓRICO PRÁCTICA** tendrá carácter presencial, se desarrollará en el aula de lunes a jueves, en horario de tarde .

BLOQUE FORMACIÓN TEÓRICO-PRÁCTICA

MÓDULO I

225 h - 9 ECTS

Sistemas y Materiales

Inspección de Edificios

Reconocimiento de Daños

Redacción de informes técnicos

Procesos patológicos

Técnicas de intervención

Evaluación de Edificios

Intervenciones de urgencia

Proyecto de intervención

MÓDULO II

225 h - 9 ECTS

Mantenimiento y conservación

Eficiencia energética

Sostenibilidad

Accesibilidad

MÓDULO III

225 h - 9 ECTS

Arquitectura legal

Redacción de informes periciales

MÓDULO IV

50 h - 2 ECTS

Gestión de empresas

Responsabilidad social corporativa

Comunicación

Sistemas de gestión de calidad

MÓDULO V

200 h - 8 ECTS

Gestión informática

La **FORMACIÓN PRÁCTICA** se desarrollará realizando inspecciones reales, de edificios en uso, en horario de mañana y/o tarde.

BLOQUE FORMACIÓN PRÁCTICA



Inspección de Estado de Salud del Edificio

MÓDULO VI

500 h - 20 ECTS

Inspección Técnica de Edificios

Proyecto de Intervención

Plan de Mantenimiento

MÓDULO VII

75 h - 3 ECTS

Proyecto Final

PROFESORADO

El profesorado está compuesto por técnicos especialistas en la conservación, mantenimiento y mejora de los edificios existentes, todos ellos de reconocida solvencia profesional y dilatada experiencia en materia de rehabilitación, diagnóstico y evaluación de procesos patológicos, aplicación de medidas sostenibles en la rehabilitación, climatización, energía y eficiencia energética, certificación ambiental y otros, especialistas en informes periciales, actuaciones jurídicas y desarrollos normativos.

Todos ellos titulados arquitectos, arquitectos técnicos o aparejadores, ingenieros industriales y especialistas jurídicos, dando así la máxima cobertura en la formación concreta de cada una de las especialidades y garantizando la ampliación de conocimientos para los alumnos matriculados de las diferentes titulaciones.

Para el completo desarrollo del temario, se impartirán sesiones técnicas profesionales, que garantizarán el aprendizaje desde el conocimiento y experiencia de los fabricantes de materiales y sistemas. Las empresas seleccionadas se destacan por su implicación en la investigación y desarrollo como apuesta para su consolidación y garantía de calidad.