



CON LA COLABORACIÓN DE



PRESENTACIÓN DEL  
PLAN DE REHABILITACIÓN SOSTENIBLE DE  
CASTILLA Y LEÓN



**Diálogos para la rehabilitación:**  
“La respuesta del sector al reto  
de la sostenibilidad”

## Diálogos para la rehabilitación

### Plan de rehabilitación sostenible de Castilla y León: “La respuesta del sector al reto de la sostenibilidad”

El reto de nuestras ciudades es la mejora y adaptación hacia un modelo **sostenible**.

La mejora de la **calidad** y el **confort**, la adaptación a los nuevos cánones de uso, la incorporación de la tecnología y la reducción de la dependencia energética constituyen una demanda del ciudadano, una obligación de los poderes públicos y sin duda una oportunidad para el sector de la construcción.

Y el sector de la construcción, integrado por toda su cadena de valor en el clúster de hábitat y construcción eficiente, **AEICE**, ha querido dar una respuesta a ese reto; ha hecho una apuesta de futuro. El resultado es el Plan Acción 3R.

El grupo Acción 3R de AEICE, integrado por empresas y profesionales que intervienen a lo largo del **proceso rehabilitador** – desde ingenierías, arquitectos, expertos en energía y acústica, centros de conocimiento, fabricantes de soluciones, de equipamiento... hasta empresas constructoras, de reformas, y de restauración del patrimonio- ha trabajado en la definición y desarrollo del Plan de Rehabilitación Sostenible de Castilla y León, 2016-2020, centrado muy especialmente en el sector residencial.

El plan se articula en torno a **5 grandes ejes estratégicos** siendo el ciudadano, propietario y usuario el auténtico protagonista, como referencia y clave diferenciadora del Plan Acción 3R en relación a otras apuestas nacionales o internacionales ante la problemática de la actuación sobre el parque edificado.

El plan invita a la **participación** de todos los agentes, para identificar la capacidad de mejora, buscar y valorar las soluciones adaptadas al problema, apoyar, tutelar y transmitir las bondades de la intervención en el proceso de decisión, ejecutar con calidad y verificar los resultados obtenidos.

La secuencia de las fases necesarias para afrontar un intervención con éxito, desde la concienciación inicial mediante la comunicación sobre el comportamiento de nuestros edificios, explicando sus defectos y virtudes, hasta las divulgación de las mejoras obtenidas en los edificios intervenidos genera un ciclo en el cual el efecto viral se convierte en la herramienta de difusión necesaria para dar certidumbre: ¡si lo han hecho los demás por qué no lo puedo hacer yo!

## PRESENTACIÓN

**10:00**

### Recepción y acreditación de los asistentes

**10:15**

### Inauguración

**Juan Carlos Suárez-Quñones Fernández**, Consejero de Fomento y Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León

**Alejandro Miranda Roger**, Presidente de AEICE

**10:30**

### Presentación del Plan A3R

**Enrique M. Cobreros García**, Director de AEICE

**Felipe Romero Salvachúa**, Director técnico del Instituto de la Construcción de Castilla y León (ICCL)

**José María García García**, Director de 2COMA2

## EL DIÁLOGO

**11:00**

### El punto de partida: “Tengo un problema y contacto con un profesional”

**Inés Leal Maldonado**, Directora Editorial y Desarrollo de GRUPO TECMA RED

**Salvador Díez Lloris**, Presidente del Consejo General de los Colegios de Administradores de Fincas de España

**Paco Alonso Malfaz**, Responsable de Producto en NZ NOVA

**Juan Risueño Nelía**, Jefe del Departamento de Rehabilitación privada de la Sociedad Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid (EMVS)

**Ángela de la Cruz Mera**, Subdirectora General de Urbanismo de la Dirección General de Suelo y Políticas Urbanas del Ministerio de Fomento

**Francisco Javier González González**, Escuela de Arquitectura de la Universidad Europea de Madrid y miembro del Grupo de Trabajo de la Rehabilitación, Fundación CONAMA

**11:45**

### El camino: “El profesional valora mi caso, tomo decisiones y contrato”

**Elena González Sánchez**, Gerente de la Asociación Nacional de Empresas de Servicios Energéticos (ANESE)

**José Ignacio Villalobos**, Director de Zona de Valladolid y Palencia de IBERCAJA

**Ana Espinel Valdivieso**, Directora General de AUDIOTEC

**Isabel Alonso de Armas**, Directora General de la Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reformas (ANERR)

**Maite de Diego Fernández**, Responsable del Área de Rehabilitación Urbana de FERROVIAL AGROMÁN

**Juan Casares Collado**, Vicepresidente de la Confederación Nacional de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España

**12:30**

### El resultado: “Se ejecutan las obras, compruebo el resultado y disfruto de mi casa”

**Ricardo Fortuoso Martín**, Director General de 1A INGENIEROS

**José María Enseñat Beso**, Director gerente del Instituto de la Construcción de Castilla y León (ICCL)

**Carmen Subirón Rodrigo**, Responsable del Área de Evaluación y Certificación de Edificios del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE)

**Emilio Miguel Mitre**, Director de Relaciones Internacionales de GBCe y Coordinador de Build Upon

**Charo Heras Celemín**, Investigadora Principal y Jefa de la Unidad de Eficiencia Energética en la Edificación (UiE3) del CIEMAT

**Luis Vara Sánchez**, Presidente de la Asociación de Vecinos de Ciudad de los Ángeles en Villaverde

**13:15**

### Clausura

**Ángel María Marinero Peral**, Director General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo

## ¿HABLAMOS?

**13:30**

Vino español