

00309B000

Curso de Tasaciones y Valoraciones con TASA de BORSAN

PRESENCIAL / ONLINE
19, 20, 26 septiembre de 2016

CONCEPTO	Pag.	D
Plano de situación	2	<input checked="" type="checkbox"/>
Reportaje fotográfico	3	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras documentaciones legales aportadas	16	<input checked="" type="checkbox"/>
	1	<input checked="" type="checkbox"/>
Escritura de Compraventa	13	<input checked="" type="checkbox"/>
Documentación catastral	1	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificación Registral	0	<input type="checkbox"/>
Planeamiento urbanístico vigente	0	<input type="checkbox"/>
Plano urbanístico	0	<input type="checkbox"/>

CONCEPTO
Correspondencia con finca registral
Comprobación Planeamiento Urbanístico
Servidumbres visibles
Estado de ocupación, uso y explotación
Estado de conservación aparente
Correspondencia con finca catastral
No procedimiento de expropiación
No Plan o Proyecto de expropiación
No Resolución Admini que implique exprop
No incoado exped. que implique expropiac
Régimen protección pública

CONDICIONANTES RECALCULAR CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS AUTOMÁTICOS

CONCEPTO	Aut/Manual	DESCRIPCION
Condicionantes por docum. utilizada	Auto	No se ha podido disponer de la siguiente Certificación Registral. Referencia catastral de algún inmueble.
Condicionantes por comprob. realizadas	Auto	
Otros condicionantes	Man	

ADVERTENCIAS

CONCEPTO	Aut/Manual	DESCRIPCION
Advertencias por documentación utilizada	Auto	
Advertencias por comprob. realizadas	Auto	
Otras Advertencias	Man	

OBSERVACIONES

CONCEPTO	No Imprimir	DESCRIPCION
Observaciones	<input type="checkbox"/>	Se hace constar que la superficie adoptada en la tasación es la superficie que consta en el Informe de referencia.
Notas Internas	<input type="checkbox"/>	
Precio Mínimo de Venta	<input checked="" type="checkbox"/>	





activatie



Aparejadores
Murcia

Formación certificada por



Curso de Tasaciones y Valoraciones con TASA de BORSAN

Presentación

Este curso se plantea en forma de taller y abordará diversos tipos de valoración habituales, que se realizarán a través del programa TASA de BORSAN utilizado por la mayoría de las Sociedades de Tasación.

La matrícula del curso incluye una Licencia de Uso Eventual de TASA, con un precio normal de 201 € + IVA, que permite realizar partes del edificio, edificios completos, solares y fincas rústicas y permite 10 autorizaciones (Partes del edificio: 1 autorización. Edificios completos, Solares y Fincas Rústicas: 2 autorizaciones). Además incluye el mantenimiento de 1 año, transcurrido el cual la licencia se puede renovar adquiriendo otra directamente en BORSAN o se daría de baja la misma.

Este curso está destinado a Arquitectos Técnicos que tienen un conocimiento básico o son expertos en valoraciones, y desean conocer un programa informático con ejemplos de gran interés práctico.

Se estructura el curso en los siguientes apartados:

- Explicación teórica de los principios y métodos de valoración necesarios para realizar una tasación de una vivienda, suelo y local arrendado, que son los ejemplos que se estudiarán en el curso.
- Talleres de realización de varios tipos de valoración, vivienda, suelo y local arrendado, mediante la aplicación informática TASA de BORSAN.

Formato

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento de la actividad:

ON-LINE (Conferencia Web) en directo con Webex de Cisco. Para el seguimiento solo es necesario disponer de un ordenador (pc con al menos Windows 7 o mac), con altavoces, micrófono y con conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Se recomienda a los alumnos que utilicen la opción on-line que utilicen dos monitores durante el curso, uno para seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats o podrán hablar mediante micrófono. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie.

PRESENCIAL, en la Salón de Actos del Colegio en Murcia.

EN AMBAS MODALIDADES: Las sesiones del curso se grabarán y se pondrán visualizar a través del apartado "Mis cursos" dentro su cuenta de Activatie hasta 30 días después de la finalización del curso, además de todo el material necesario para el seguimiento del mismo.

Obtención del diploma

- Modalidad presencial: Asistencia obligatoria del 80% de las clases. Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica, opcional.

- Modalidad online: Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica con resultado aprobado para obtención del Diploma.

Destinatarios

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, precolegiados, estudiantes de arquitectura, estudiantes de ingeniería de edificación, así como cualquier técnico interesado en la materia.

NOTA.- La matrícula del curso incluye una Licencia de Uso Eventual de TASA, con un precio normal de 201 € + IVA, que permite realizar partes del edificio, edificios completos, solares y fincas rústicas y permite 10 autorizaciones (Partes del edificio: 1 autorización. Edificios completos, Solares y Fincas Rústicas: 2 autorizaciones). Además incluye el mantenimiento de 1 año, transcurrido el cual la licencia se puede renovar adquiriendo otra directamente en BORSAN o se daría de baja la misma.

Programa**TALLER I:**

Introducción básica al programa TASA de BORSAN

Aplicación práctica de los métodos de Coste (VRB-VRN) y Comparación con el mercado: las técnicas de Homogenización

Tasación de vivienda terminada mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

TALLER II:

Aplicación práctica en MÉTODOS RESIDUALES: El valor del suelo

Tasación del suelo mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

TALLER III:

Aplicación práctica en Métodos de actualización: Inmuebles arrendados, destinados al arrendamiento y ligados a una explotación económica

Tasación de local arrendado mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

Profesor**D. Carlos Gómez de Salazar Martínez**

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor Asociado en el Departamento de Arquitectura y Tecnología de la Edificación. Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación de la UPCT. Tasador colaborador de Sociedad de Tasación.

Selección de Testigos - TASANET TÉCNICO

Archivo Edición Preferencias Utilidades Ventana Ayuda Utilities Inspector

PARTES		EDICION FICHA TESTIGO					
TIPO INSTRUCCION	EMPRESA	TASAD	AÑO	NUMERO	FECHA	FECHA BAJA	REFERENCIA
PARTES	BORSA	00999-C	2000		01-09-2000	-	
PAIS		PROVINCIA		COD.POSTAL		NUCLEO POSTAL	
España		Madrid		28 921		ALCORCON	
POBLACION		DISTRITO / ZONA		BARRIO / SUBZONA			
ALCORCON							
URBANIZACION, POLIGONO,		TIPO VIA		NOMBRE VIA			
		CALLE		VIZCAYA			
DATO 1		DATO 2		DATO 3		DATO 4	
Nº 26		Planta 1		Puerta D			
TIPO DATO	TIPO FUENTE	DETALLE FUENTE		FIABILID.			
Oferta	Ofertas zona	Demo		1			
TELÉFONO.		USO PRINCIPAL		PRECIO ENCUESTADO			
606060606		Residencial		15.400.000			
TIPO EDIFICIO		ESTADO		SUPERFICIE PARCELA		VALOR A APLICAR TOTAL	
Residencial		Mercado		14.250.000		14.250.000	
USO	TIPOLOGIA	POSICION	VALOR	SUP.CONST.	VALOR m²		
Residencial	Piso		14.250.000	95,000	150.000		
REFORMAS REALIZADAS				Nº PLANTAS	Nº DORM.	Nº ASEOS	ASCENSOR
				0	4	2	0
				ZONA VERDE	ZONA DEP.	PISCINA	ACS
				SI	SI	SI	
				AÑO CONST.	AÑO REHAB.	CAL EFAC.	A/A
				0	0		

NUM 13.21.51

Curso de Tasaciones y Valoraciones con TASA de BORSAN

MATRÍCULA

200,00 colegiados y precolegiados

260,00 no colegiados

Facilidades de pago: Mediante la modalidad de Pago con Tarjeta o TPV permite a sus usuarios el pago aplazado de la matrícula. El fraccionamiento es a 3, 6, 9 y 12 meses y los importes mínimos a fraccionar según el plazo que elija el usuario son de 60 euros para 3 meses, 120 euros para 6 meses, 180 euros para 9 meses y 240 euros para 12 meses. Las condiciones del aplazamiento de este pago, vienen fijadas en el contrato de cada persona con su banco.

FECHAS

19, 20, 26 septiembre de 2016

HORARIO

De 16.30 h. a 20.30 h.

Grupo mínimo 20 alumnos.

[Más información](#)

[Inscripción on line](#)

Más info:
[**www.activatie.org**](http://www.activatie.org)

Una iniciativa de



Integrada por

