formación para
ARQUITECTURA TÉCNICA

¡ síguela por internet !
retransmisión en directo

CURSO

VALORACIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS Y LOCALES

Ponente: D. JESÚS RODRÍGUEZ SEARA

del 27 de Octubre al 19 de Noviembre de 2020 de 16:00 a 20:00 h (Horario Peninsular).

Centro Formativo del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Alicante

Calle Granizo, nº 3 - Políg. Pla de la Vallonga, ALICANTE

ORGANIZA: **COLABORA:** **SUBVENCIONA:**

COLEGIO OFICIAL
DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE ALICANTE

Colegio Oficial
de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos
de Valladolid

PREMAAT

MUSAAT

(1) No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben al Aula Virtual en formato accesible para cualquier sistema operativo.

Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.

PRESENTACIÓN Y OBJETIVOS

Este curso está dirigido a los arquitectos técnicos que desarrollen o pretendan realizar valoraciones inmobiliarias de viviendas y locales comerciales.

Se estudiarán, de forma práctica, los conceptos más determinantes del sector inmobiliario, así como los métodos más comunes en la valoración de este tipo de inmuebles con las finalidades más demandadas.

Supone, además, una puesta al día en las nuevas exigencias normativas de valoración.

PROGRAMA

Los contenidos temáticos son los siguientes:

1. INTRODUCCIÓN

- El sector inmobiliario.
- Conceptos necesarios.
- El porqué de la valoración de inmuebles.
- Tipología de inmuebles a valorar.
- Ética profesional en las valoraciones.
- Normas de valoración.

2. MÉTODOS DE VALORACIÓN

- Depreciación física y depreciación funcional.
- El método del coste de reposición.

(1) No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben a la web en formato accesible para cualquier sistema operativo.

Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta **1 mes** después de la fecha fin del curso.

- Técnicas de obtención de información.
- El método de comparación.
- El método de capitalización de las rentas.

3. VALORACIÓN DE VIVIENDAS

- Tipología de viviendas.
- Métodos aplicables.
- Documentación necesaria.
- Comprobaciones.
- El informe de valoración.

4. VALORACIÓN DE LOCALES COMERCIALES

- Tipología de los usos terciarios.
- Métodos aplicables.
- Documentación necesaria.
- Comprobaciones.

PONENTE

D. Jesús Rodríguez Seara.

-Arquitecto Técnico-

Experto en tasaciones inmobiliarias.

(1) No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben a la web en formato accesible para cualquier sistema operativo.

Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta **1 mes** después de la fecha fin del curso.

DIPLOMA

Para optar al diploma es necesario realizar la prueba práctica propuesta por el profesor con calificación de aprobado o apto y nota mayor o igual a 5 sobre 10, en la fecha, o período de tiempo, que se indique al comenzar la actividad.

No se tiene en cuenta la asistencia salvo que en el programa del curso se indiquen otras especificaciones, como en el caso de los cursos universitarios

FECHAS Y HORARIO

Octubre 2020						
L	**M**	**X**	**J**	**V**	**S**	**D**
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

(1) No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben a la web en formato accesible para cualquier sistema operativo.

Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta **1 mes** después de la fecha fin del curso.

Noviembre 2020						
L	**M**	**X**	**J**	**V**	**S**	**D**
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Martes y jueves, de 16:00 a 20:00 h (Horario Peninsular).

32 horas lectivas

Modalidad: por videoconferencia *online* en directo y en diferido(1)

PRECIO COLEGIADOS COAATIE: 160 €*

PRECIO NO COLEGIADOS: 235 €

MUSAAT Y PREMAAT SUBVENCIONAN A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS

CON 50 € CADA UNA, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.

En la inscripción solicita el descuento por mutualista de una o dos mutuas.

PLAZAS LIMITADAS: es necesario inscribirse previamente.

Fecha límite de inscripción: 22 de octubre a las 22:00 h (Horario Peninsular).

*** Colegiados COAATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados.**

Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: soniarilova@coaatva.es) o a través de www.coaatva.es

(1) No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben a la web en formato accesible para cualquier sistema operativo.

Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta **1 mes** después de la fecha fin del curso.