



JORNADAS HISPALYT

17 MAYO 2024





Mercado

Construcción industrializada: la revolución en la obra ya avanza en España

Aunque en conjunto sólo representan el 1% de las promociones, las soluciones industrializadas ganan cuota en el sector y prometen ser la panacea a los diferentes retos que encara la construcción.



Viviendas de Chertánovo, Moscú Photo by Mike Kononov on Unsplash

Tendencias en la Industrialización en la Construcción





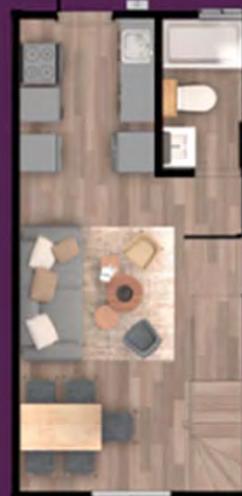
Fast. Flexible. Reliable.



<https://youtu.be/mvvTLjp06Tw?si=QHc1IWnoemu6inis>



PLANTA PRIMER NIVEL / 25.4 m² aprox.



Superficie total aproximada Nivel 1 + Nivel 2

50.8 m²

PLANTA SEGUNDO NIVEL / 25.4 m² aprox.



- Vivienda de estructura de madera de grado estructural, seca e impregnada contra termitas y humedad.
- Segura frente a incendios y sismos.
- Buen comportamiento térmico y acústico en cumplimiento de las normas respectivas.

* Nota: El mobiliario es referencial y las medidas y superficies son aproximadas.





Vivienda Industrializada (N) Tipo Valle Verde

Sistema BAUMAX

para Programa FSEV regulado por D.S. 49/2011

(N) = nacional



NOVA
UNION



Departamento Base

OBRA GRUESA HABITABLE / Superficie edificada 56,22 m² aprox.
3 dormitorios / 1 baño / estar - comedor / cocina / logia



- 1 ACCESO
- 2 COCINA
- 3 LOGIA
- 4 COMEDOR
- 5 ESTAR
- 6 BAÑO
- 7 DORMITORIO 1
- 8 DORMITORIO 2
- 9 DORMITORIO 3
- 0 TERRAZA

Superficie
total aproximada
Departamento
56,22m²

PROYECCIÓN A DESARROLLAR POR
LOS BENEFICIARIOS (terminaciones)



- Sistema constructivo en base a muros y losas de hormigón prefabricado.
- Menor tiempo de ejecución.
- Menor producción de escombros y, por tanto, menor impacto ambiental.

* Nota: El mobiliario es referencial y las medidas y superficies son aproximadas.

0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20

Tendencias en la Industrialización en la Construcción





Fachada SATE





Fachada ligera _____ de unos **60 kg/m²**

FACHADAS	Tipologías	Plazo (meses)	Eliminación de andamios	Rotura de Puente Térmico	Peso
INDUSTRIALIZADA	Lignum Tech	2	✓	✓	60 Kg/m ²
VENTILADA	Polímero	5	✗	✓	180 Kg/m ²
	Cerámica extruida	5	✗	✓	180 Kg/m ²
	Fibroceso	5	✗	✓	180 Kg/m ²
	Piedra natural	5	✗	✓	210 Kg/m ²
	Porcelánico	5	✗	✓	180 Kg/m ²
PREFABRICADO DE HORMIGÓN	Hormigón portante	2	✓	✗	330 Kg/m ²
	GRC Sandwich	3	✓	✓	80 Kg/m ²
	GRC Stud Frame	3	✓	✓	80 Kg/m ²
	Hormigón arquitectónico	2	✓	✓	250 Kg/m ²
FÁBRICA DE LADRILLO	SATE	5	✗	✓	160 Kg/m ²
	LCV Kinkler	5	✗	✗	160 Kg/m ²
	LCV Hidrófugo	5	✗	✗	160 Kg/m ²
LADRILLO +ENFOSCADO	Monocapa	5	✗	✗	160 Kg/m ²
	Enfoscado pintado	4	✗	✗	160 Kg/m ²

Plazos medios para promoción de 100 viviendas

Tendencias en la Industrialización en la Construcción



[TM Corium Install Film - YouTube](#)

[Automated Modular Construction - ABB Robots build wall panels - The House of Design & AutoVol - YouTube](#)

Tendencias en la Industrialización en la Construcción



Tendencias en la Industrialización en la Construcción



REVESTIMIENTO ARQUITECTÓNICO
PREFABRICADO



sacyr

[Página del proyecto Cartwright Gardens
\(thorpprecast.co.uk\)](http://thorpprecast.co.uk)

NUEVAS TENDENCIAS Y APLICACIONES



NUEVAS TENDENCIAS Y APLICACIONES

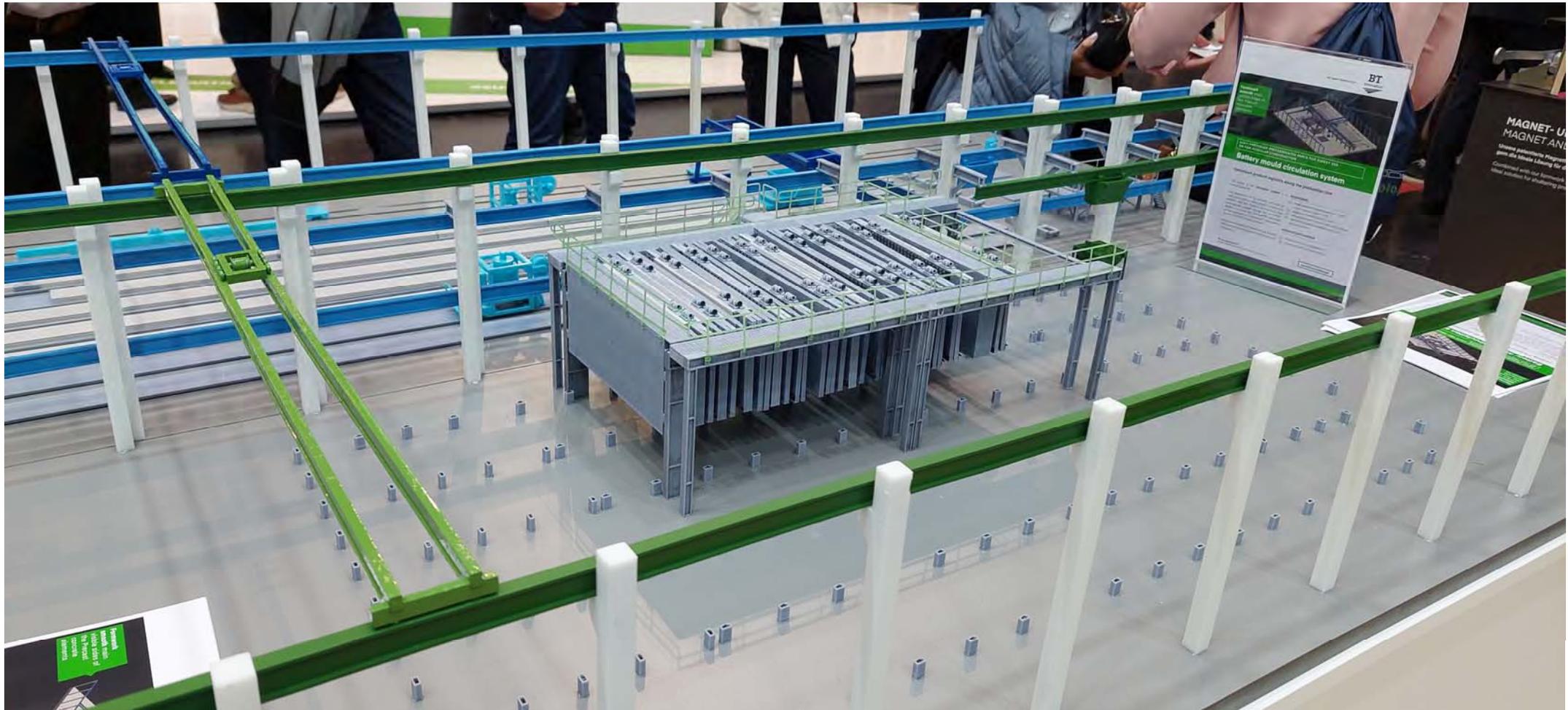


sacyr

bauma



NUEVAS TENDENCIAS Y APLICACIONES



WV
WECKENMANN

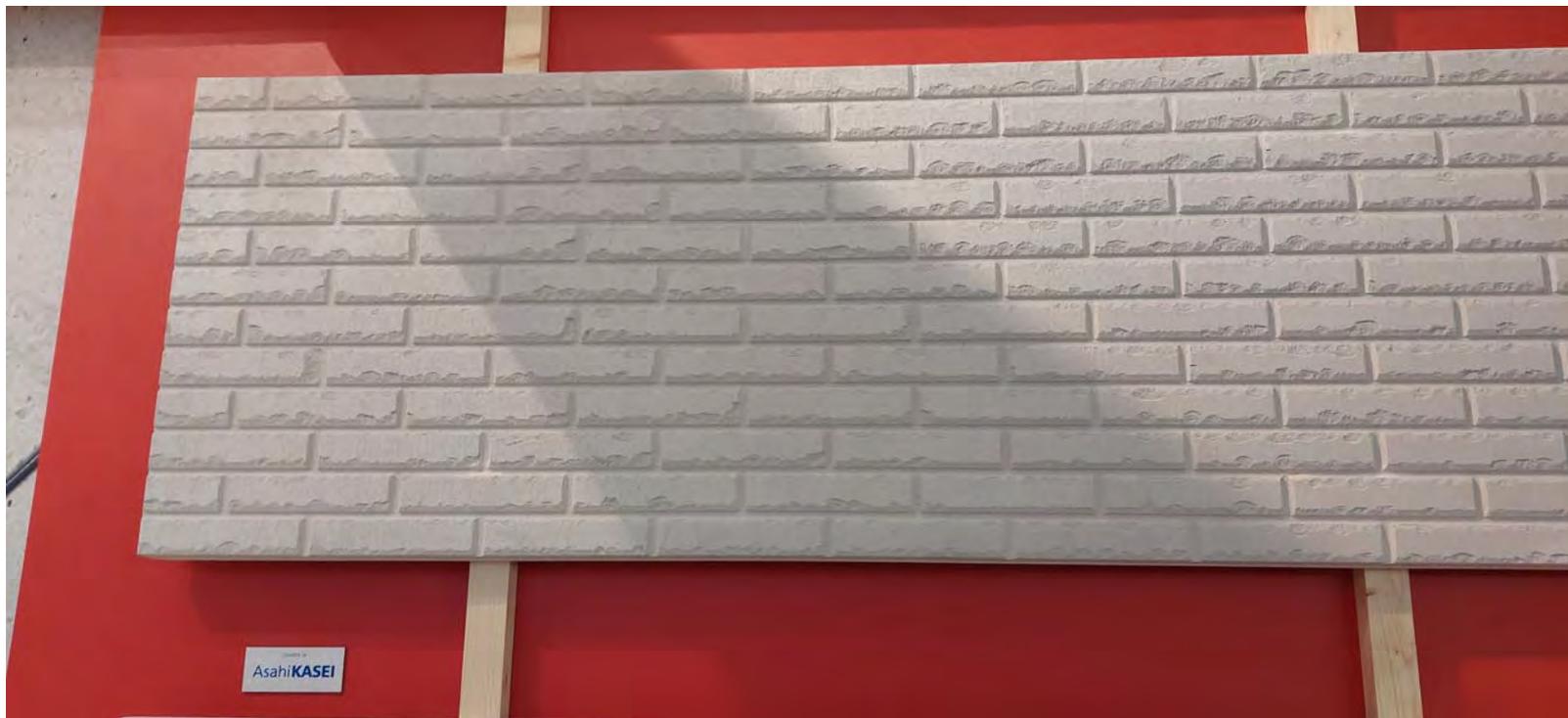
<https://www.youtube.com/watch?v=9rt3did89QM&t=29s>

sacyr

bauma

NUEVAS TENDENCIAS Y APLICACIONES

bauma



sacyr

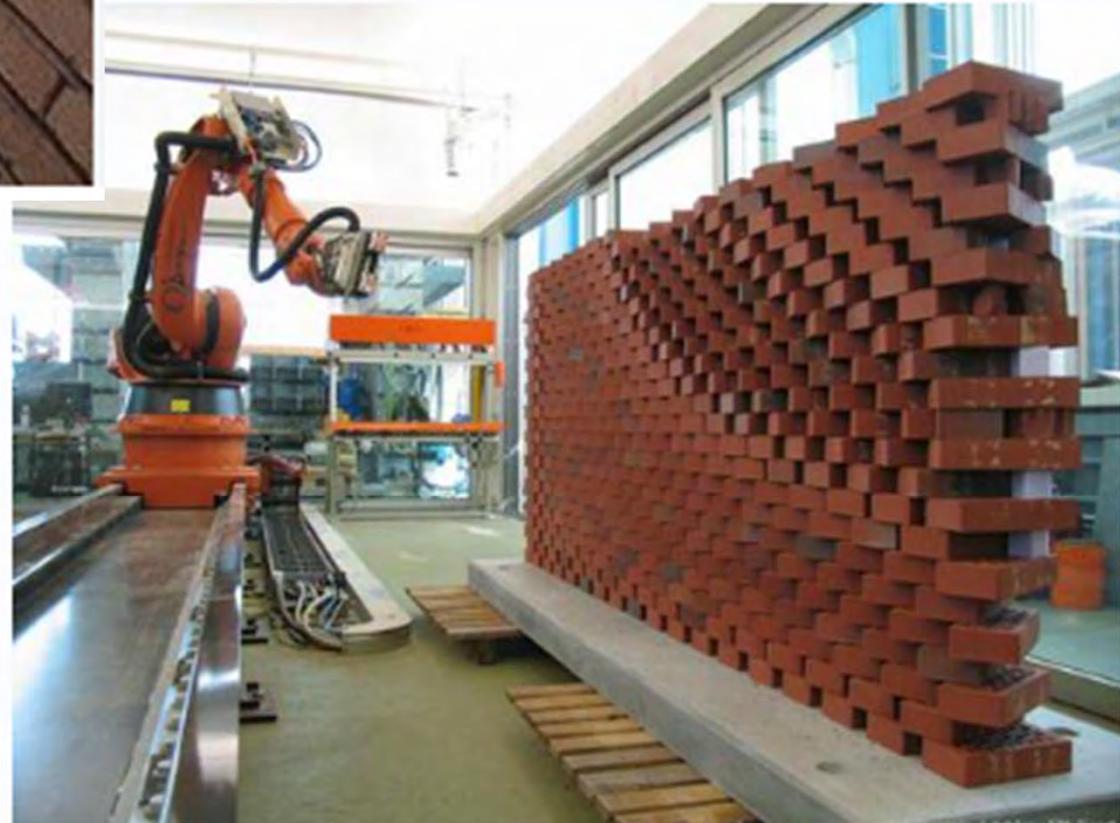


NUEVAS TENDENCIAS Y APLICACIONES

bauma



Tendencias en la Industrialización en la Construcción



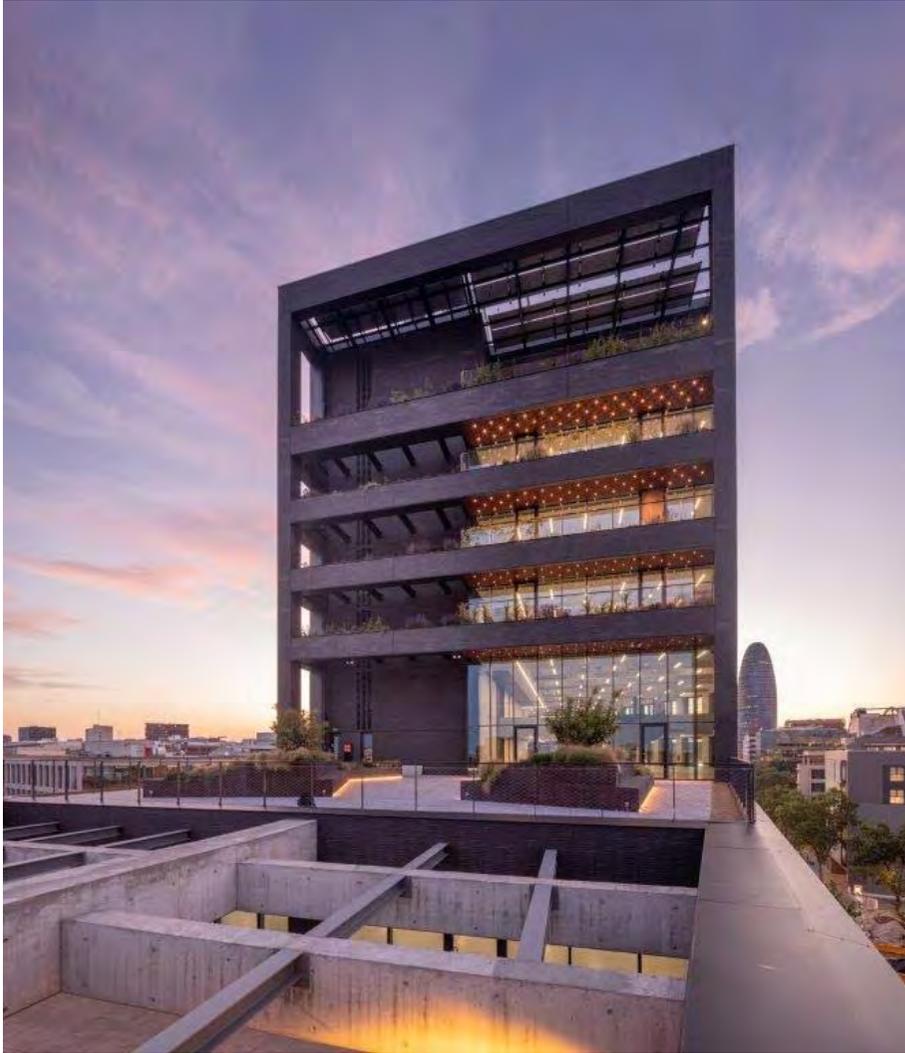
Tendencias en la Industrialización en la Construcción



NUEVAS TENDENCIAS Y APLICACIONES



NUEVAS TENDENCIAS Y APLICACIONES



NUEVAS TENDENCIAS Y APLICACIONES

