



Colegio Oficial  
de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos  
de Valladolid

# 2022



# MEMORIA

# MEMORIA 2022

- **PRESENTACION**
- **JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS**
- **JUNTA DE GOBIERNO**
- **CENSO COLEGIAL**
- **INDICADORES DE ACTIVIDAD**
- **REGISTRO Y VISADO**
- **ACTIVIDADES FORMATIVAS**
- **ACTOS CORPORATIVOS**
- **BOLSA DE TRABAJO**
- **INFORMACION Y COMUNICACION**
- **SERVICIOS PRESTADOS POR INTERAVA**

## ➤ PRESENTACION

*Un año más, a través de estas líneas presentamos la Memoria anual de nuestro Colegio, en la que reflejamos un resumen de los principales indicadores de actividad de nuestro colectivo durante el pasado ejercicio, que esta vez se corresponde con el año 2022. Con esta información cumplimos, además de con un precepto legal, con el placer que supone poner en manos de nuestros colegiados y de la sociedad, la labor poco visible en numerosas ocasiones desempeñada por nuestro colectivo.*

*A lo largo de este año hemos mantenido la representación a nivel regional en el Consejo Colegios Profesional de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Castilla y León, así como en Unión Profesional de Castilla y León, donde nuestro presidente lo es también de ambas instituciones.*

*El Colegio sigue defendiendo nuestras atribuciones profesionales frente a las administraciones locales, autonómicas y estatales, para lo cual ha estado presente durante el año 2022 tanto en actos institucionales representando a nuestra profesión, como en actos de defensa de la misma.*

*También se sigue apostando por el desarrollo profesional continuo, como garantía en la prestación de los servicios de calidad. Por eso mismo el Colegio ofrece a nuestros colegiados una cantidad importante de cursos y ponencias. Así mismo con el fin de estar inmersos en la vanguardia tecnológica, hemos sido promotores de la Semana Tecnológica de la Arquitectura y de la Ingeniería; donde se ha profundizado en los desarrollos digitales más novedosos del sector, presentando herramientas que facilitan nuestro trabajo en todo el ciclo de vida de los edificios, las construcciones y las instalaciones. Con ello se pretende contribuir al nuevo modelo constructivo y de edificación que se asienta en la introducción de dichas herramientas digitales, la construcción industrializada y el cuidado al medio ambiente.*

*Pretendemos que el Colegio, que es la casa de los colegiados, sea lugar de convergencia de intereses y ayuda mutua verdaderamente útil para la profesión y para las personas que la ejercemos. Es por ello que os animo a participar en todas las actividades colegiales.*

*Por último, deseo agradecer vuestro apoyo y colaboración, en la seguridad de que seguiremos siendo un colectivo cada vez más necesario para la sociedad y para Valladolid.*

*Recibid un saludo muy afectuoso y nuestros mejores deseos.*



Carmen Rico Martínez  
Secretaria

# JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS

La Junta General de Colegiados es el órgano máximo de Gobierno del Colegio y está constituida por todos los colegiados que se encuentren en pleno uso de sus derechos.

A través de la aprobación de sus presupuestos define las líneas maestras de la actividad colegial a lo largo del año, que se completa con los acuerdos tomados en aquellas otras cuestiones de interés para el colectivo, que son sometidas a su aprobación en las reuniones extraordinarias.

En las dos reuniones de carácter ordinario celebradas en 2022, la Junta General aplicó su capacidad decisoria en las siguientes cuestiones, reflejadas en el siguiente "Orden del Día":

**Reunión de carácter ordinario celebrada el 15 de junio de 2022**, que contó con una asistencia de 7 colegiados.

**Reunión de carácter Ordinario celebrada el 12 de diciembre de 2022**, que contó con una asistencia de 7 colegiados.

## JUNTA DE GOBIERNO

### JUNTA DE GOBIERNO

---

La Junta de Gobierno es el órgano rector al que corresponde la dirección, administración y gobierno del Colegio, desarrollando la actividad necesaria para el eficaz cumplimiento de sus fines y funciones, sin perjuicio de las atribuciones de la Junta General de Colegiados, tal y como establece el artículo 49 de los EE.PP.

La Junta de Gobierno se reúne periódicamente (habitualmente cada 15 días). Está integrada por Presidente, Secretario, Contador, Tesorero y 2 vocales. Asisten a las reuniones de Junta de Gobierno puntualmente los asesores del Colegio u otras personas invitadas para tratar temas determinados.

<i>Presidente.</i>	<i>D. Jesús Eliz Cantalapiedra</i>
<i>Secretario:</i>	<i>D. Carmen Rico Martínez</i>
<i>Contador:</i>	<i>D. José Luis Sainz Serrano (Hasta junio 2022)</i> <i>D<sup>a</sup>. Sara Mayo Vaquero ( Desde junio 2022)</i>
<i>Tesorero:</i>	<i>D. Francisco García de la Iglesia</i>
<i>Vocales:</i>	<i>D. Joaquín García Sánchez</i> <i>D. Jerónimo Alonso Martín</i>

*Durante el ejercicio 2022 la Junta de Gobierno del COAAT de Valladolid se reunió en 17 ocasiones.*

**CENSO COLEGIAL**

	ALTAS		BAJAS	
	Residentes	No Residentes	Residentes	No Residentes
Enero	0	0	2	0
Febrero	0	0	0	0
Marzo	2	0	1	0
Abril	0	0	1	0
Mayo	2	0	1	0
Junio	0	0	0	0
Julio	0	0	1	0
Agosto	2	0	2	0
Septiembre	0	0	3	0
Octubre	1	0	1	0
Noviembre	0	0	0	0
Diciembre	1	0	1	0
<b>TOTALES</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

El Censo de colegiados a 31 de diciembre de 2022 fue el siguiente:

◆ Colegiados Residentes .....	461
◆ Colegiados No Residentes. ....	2
◆ Sociedades Profesionales .....	5

**ALTAS. Colegiados Residentes:** D. Emmanuel García Rodríguez, D. Eduardo Velasco Used, D<sup>a</sup>. Yara Ramos Grande, D. Pablo López Alonso, D<sup>a</sup>. Nuria Aparicio Conde, D<sup>a</sup>. Erika Gómez Vázquez, D. Eduardo Velasco Gómez, D<sup>a</sup>. Eva María García Baños

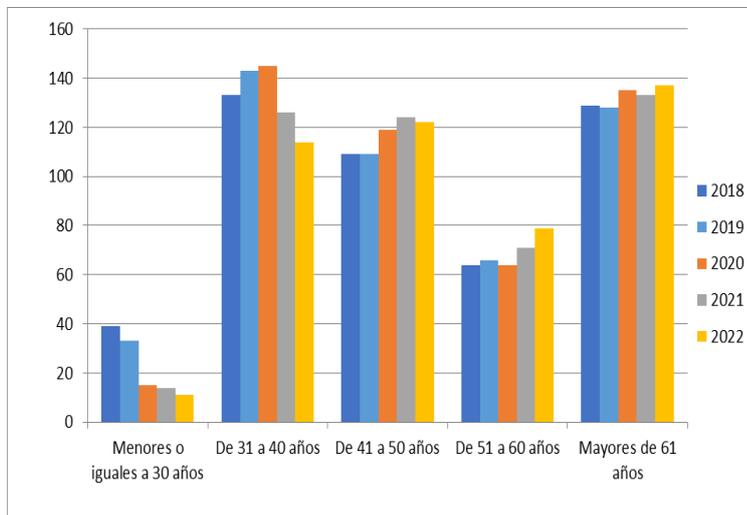
**ALTAS Colegiados No Residentes:**

**BAJAS. Colegiados Residentes:** D<sup>a</sup>. María José Bravo García, D. José Luis Martínez Calvo, D. Xavier Roig Padro, D. Alejandro Carriba Alonso, D. Oliver Soba Arranz, D. Antonio Blanco Huerga, D. Luciano Suarez Rojo, D. Angel Llorente de Blas, D<sup>a</sup>. Rocío Hernando Posada, D. Rodrigo de Santiago Castañeda, D<sup>a</sup> Miriam San Juan Fernández. D. Emmanuel García Rodríguez, D. Enrique del Castillo de Pablo.

**BAJAS. Colegiados No Residentes:**

### CLASIFICACION COLEGIADOS POR EDAD

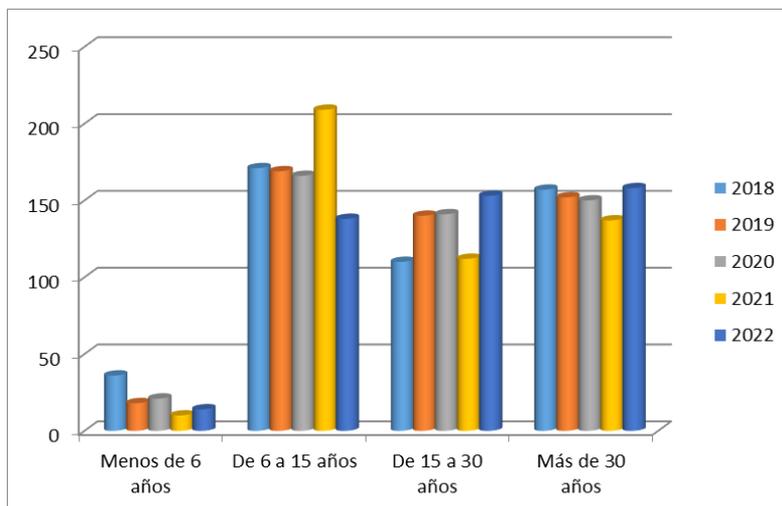
Colegiados por edad	2018		2019		2020		2021		2022	
Menores o iguales a 30 años	39	10,54%	33	6,89%	15	3,14%	14	2,99%	11	2,35%
De 31 a 40 años	133	28,60%	143	29,85%	145	30,33%	126	26,92%	114	24,36%
De 41 a 50 años	109	23,44%	109	22,76%	119	24,90%	124	26,50%	122	26,07%
De 51 a 60 años	64	13,76%	66	13,78%	64	13,39%	71	15,17%	79	16,88%
Mayores de 61 años	129	27,74%	128	26,72%	135	28,24%	133	28,42%	137	29,27%
	<b>474</b>		<b>479</b>		<b>478</b>		<b>468</b>		<b>463</b>	



### CLASIFICACION COLEGIADOS POR EXPERIENCIA PROFESIONAL \*

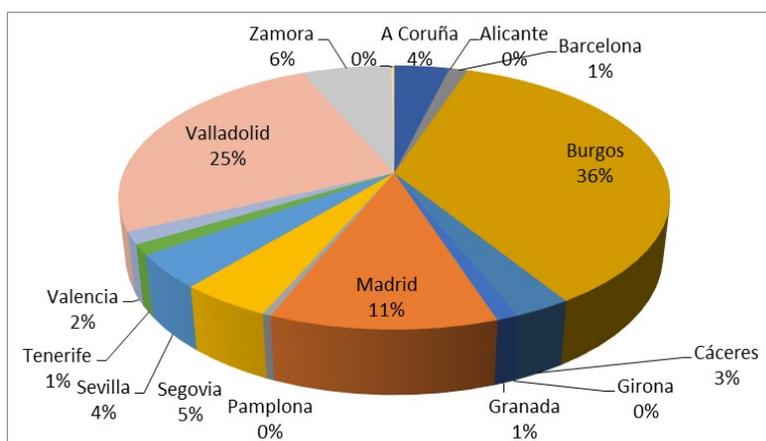
\*Años desde fecha finalización carrera

Años de Experiencia	2018		2019		2020		2021		2022	
Menos de 6 años	36	7,74%	18	3,76%	21	4,39%	10	2,14%	14	2,99%
De 6 a 15 años	171	36,77%	169	35,28%	166	34,73%	209	44,66%	138	29,49%
De 15 a 30 años	110	23,66%	140	29,23%	141	29,50%	112	23,93%	153	32,69%
Más de 30 años	157	33,76%	152	3,76%	150	31,38%	137	29,27%	158	33,76%
	<b>474</b>		<b>479</b>		<b>478</b>		<b>468</b>		<b>463</b>	



### CLASIFICACION COLEGIADOS POR ESCUELA DE PROCEDENCIA

Escuela de Procedencia	2018	2019	2020	2021	2022
A Coruña	16	17	17	18	18
Alicante	0	0	0	0	0
Barcelona	6	6	6	6	6
Burgos	165	167	167	168	166
Cáceres	13	13	12	13	13
Girona	0	0	1	1	0
Granada	6	4	4	4	5
Madrid	62	60	59	54	52
Pamplona	2	2	2	2	2
Segovia	23	23	24	21	21
Sevilla	20	20	20	19	19
Tenerife	7	7	7	6	6
Valencia	4	6	7	7	7
Valladolid	118	122	122	120	118
Zamora	32	32	30	29	29
Zaragoza	0	0	0	0	1
<b>Total</b>	<b>474</b>	<b>479</b>	<b>478</b>	<b>478</b>	<b>463</b>



## INDICADORES DE ACTIVIDAD

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Nº de Colegiados Residentes	470	470	476	475	465	461
Nº de visados totales	1481	1382	1529	1369	1688	1649
Entradas de documentos registrados	118	124	172	56	180	183
Salidas de documentos registrados	196	167	257	176	149	187
Circulares enviadas	13	10	12	5	11	11
Noticias en Página Web principal	98	119	161	154	178	174
Nº Boletines Informativos realizados	11	11	11	11	11	11
Documentos insertados en COAATGES	278	263	277	171	165	301
Ofertas de Trabajo publicadas en COAATGES	25	24	45	20	56	55
Preparación Libros de Incidencias	258	254	347	282	376	285
Preparación Libros de órdenes	35	12	8	25	24	17
Nº de estancias en parking subvencionadas	244	157	154	114	84	92
Nº Notas de Encargo tramitadas	1353	974	1375	1239	1543	1492
Nº Minutas tramitadas	68	74	56	14	28	24
Nº Cursos de Formación realizados	18	11	11	10	5	14
Asistentes a cursos de Formación	357	232	150	208	125	226
Horas de Formación impartidas	57	33,5	58	30	9,5	38

**Nota:** El dato "Documentos insertados en COAATGES" está estimado, así como el número de noticias en página web principal, dado que mucha información con formato enlace y va incluida en el Boletín informativo para un más fácil y rápido acceso.

## VISADOS POR TIPO DE INTERVENCIÓN PROFESIONAL

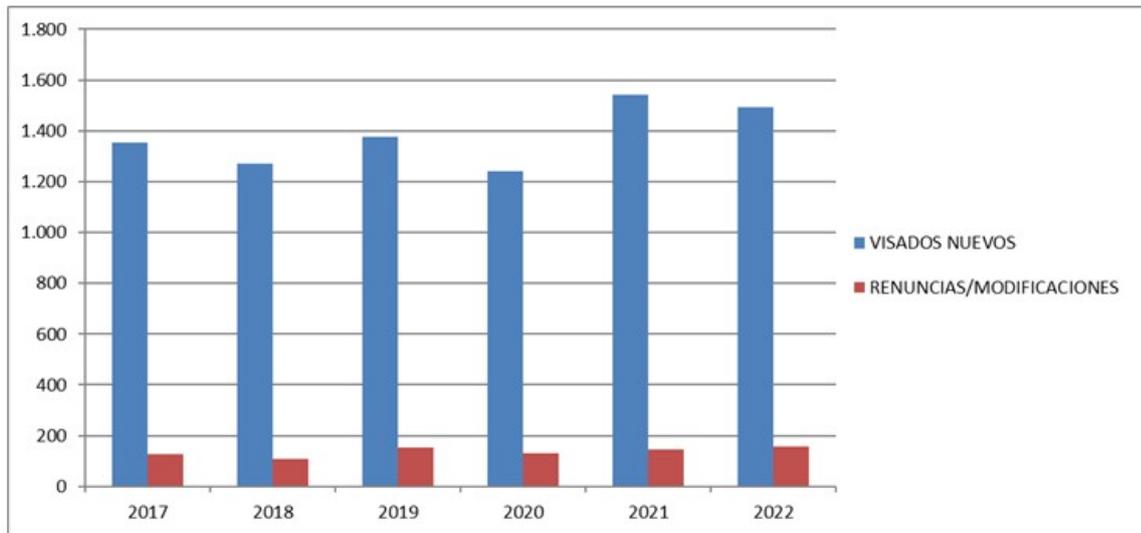
	2018	2019	2020	2021	2022
Dirección de ejecución material de vivienda unifamiliar aislada	115	126	123	187	169
Dirección de ejecución material de viviendas unifamiliares adosadas	118	104	111	137	104
Dirección de ejecución material de viviendas en bloque	19	29	26	38	21
Dirección de ejecución de obras de restauración	103	115	78	83	108
Dirección de obras de adaptación de local	7	13	3	4	3
Dirección de obras de reforma o restauración	35	35	25	44	38
Dirección de obras de demolición	1	0	2	6	1
Dirección de ejecución material de obras de demolición	6	2	9	7	8
Dirección de ejecución material de edificios, etc.	37	41	38	22	18
Dirección de ejecución material de urbanizaciones, etc.	6	5	2	4	1
Dirección de ejecución de obras de ampliación	46	49	40	39	31
Dirección de ejecución material de naves y otras construcciones	21	19	15	19	19
Dirección de obra (varios)	4	7	5	10	9
Legalización de inspección de obra	9	7	6	6	6
Certificado de andamios	26	10	12	28	19
Certificados de plazas de toros	2	2	5	4	3
Certificados, informes, etc.	26	37	23	24	39
Inspecciones Técnicas de Edificios	16	6	3	3	8
Actuaciones periciales	9	7	12	10	10
Memorias de actividad	23	19	19	18	20
Estudios Económicos	29	46	45	27	48
Mediciones	2	2	2	5	7

Control de Calidad	0	0	0	0	0
Estudios Técnicos	0	1	0	2	2
Estudios Urbanísticos	0	0	1	0	1
Colaboraciones y asesoramientos	5	7	5	3	11
Proyecto y dirección acogidos a la Ley 12/86	27	19	24	33	30
Proyectos acogidos a la Ley 12/86	11	4	8	9	9
Proyecto y dirección según atribuciones LOE	13	6	5	8	6
Proyectos según atribuciones LOE	1	4	2	1	6
Proyecto y dirección de derribo	12	10	14	12	15
Proyectos de derribo	0	2	1	2	0
Proyecto y dirección de grúa	0	0	0	0	0
Proyectos pavimentaciones	3	2	1	0	0
Estudio de Seguridad y Salud	14	14	12	7	8
Estudio Básico de Seguridad y Salud	33	31	21	23	19
Estudio S.y S. y Coordinación	23	18	19	21	19
Estudio Básico S.y S. y Coordinación	63	45	46	57	60
Coordinación de SyS durante ejecución de obra	408	531	476	538	503
Otros	0	0	0	0	0
	<b>1.272</b>	<b>1.375</b>	<b>1.239</b>	<b>1.441</b>	<b>1.379</b>

#### Nº DE VISADOS

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Nuevos visados	1197	1353	1272	1375	1239	1543	1.492
Visados de Anulación / Renuncia/ Modificación	114	128	110	154	130	145	157
<b>Total</b>	<b>1.311</b>	<b>1.481</b>	<b>1.382</b>	<b>1.529</b>	<b>1.369</b>	<b>1.688</b>	<b>1.649</b>

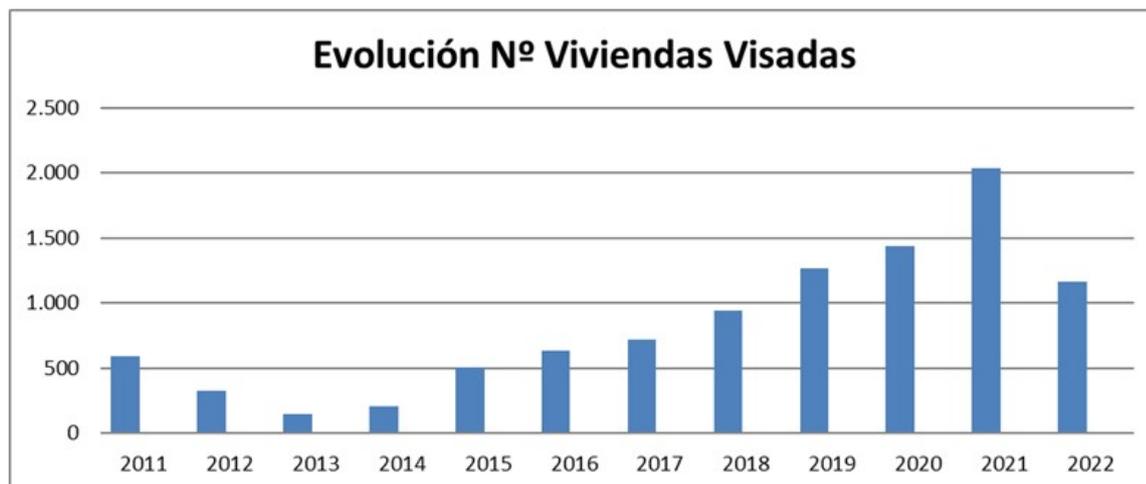
## EVOLUCIÓN Nº DE VISADOS



## VIVIENDAS, EDIFICIOS Y SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Unifamil. Aisladas	Unifamil. Adosadas	En bloque	Subtotal	Otros Edificios	TOTALES
<b>Nº Edificios</b>	202	182	56	440	45	<b>485</b>
<b>Nº Viviendas</b>	202	306	654	1.162	-	<b>1.162</b>
<b>Superficie Construida Total* (m<sup>2</sup>)</b>	42.545	57.215	91.647	191.407	51.640	<b>243.047</b>
<b>Superficie Construida Media* por vivienda (m<sup>2</sup>)</b>	210,61	186,98	140,13	164,72	-	-

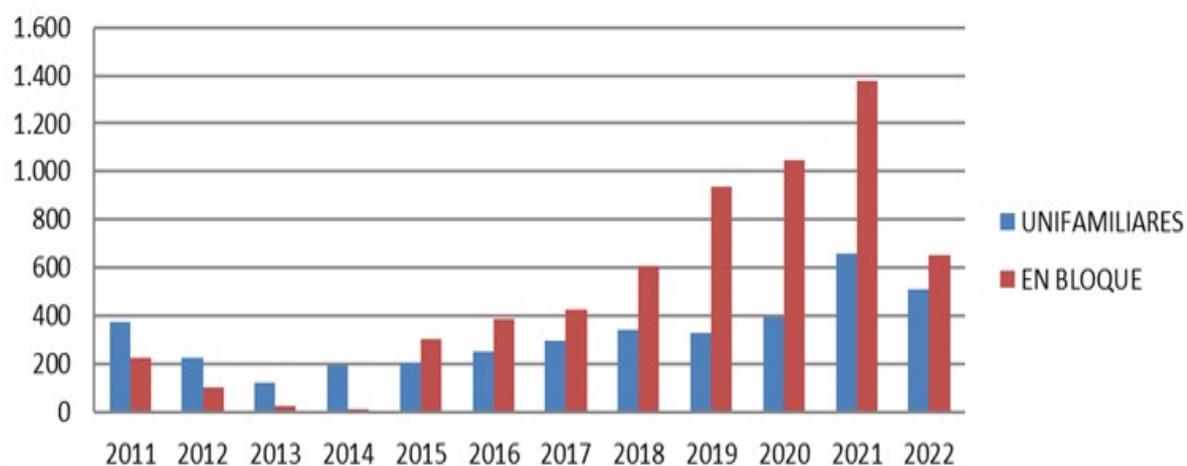
(\*) Incluye metros de garaje y comunitarios



#### EVOLUCION TIPO DE VIVIENDA

	UNIFAMILIARES	EN BLOQUE	TOTAL
2010	581	401	982
2011	372	224	596
2012	223	102	325
2013	118	26	144
2014	192	13	205
2015	204	299	503
2016	249	383	632
2017	293	426	719
2018	338	608	946
2019	327	937	1.264
2020	392	1.049	1.441
2021	659	1.378	2.037
2022	508	654	1.162

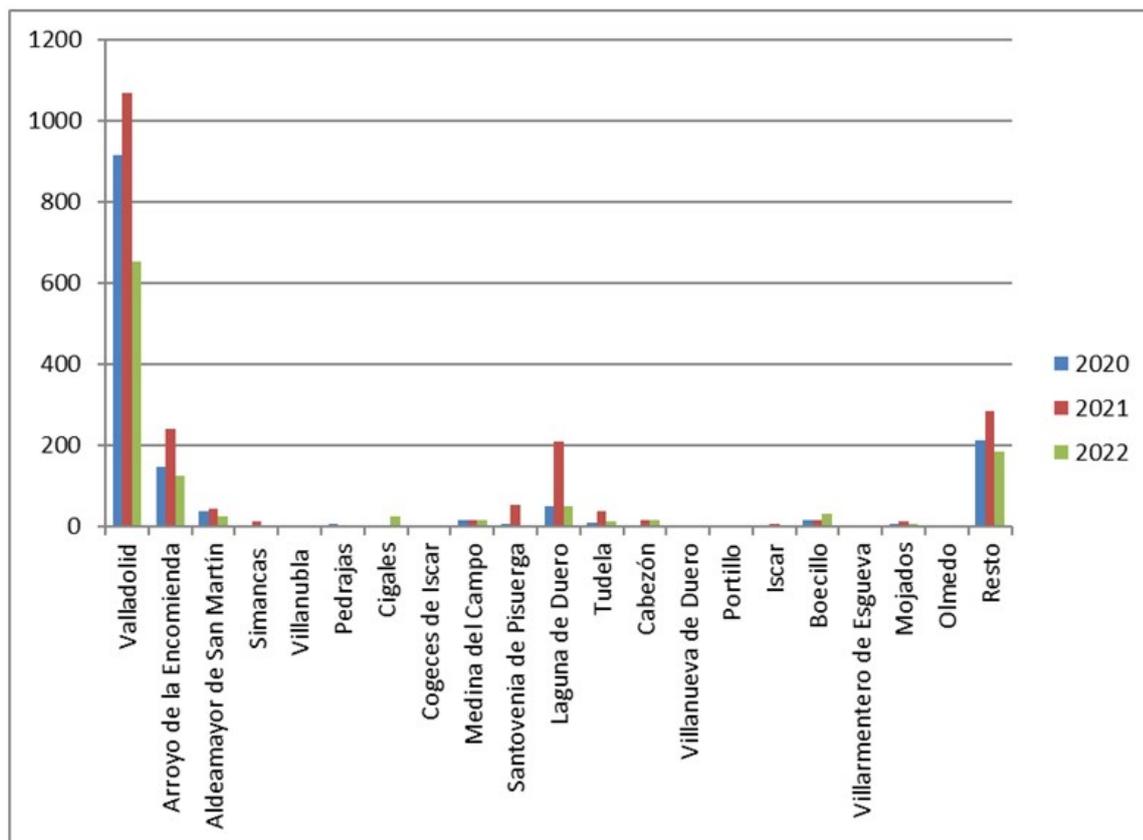
## Comparativa Viviendas Unifamiliares vs. Viviendas en Bloque



### Nº VIVIENDAS POR MUNICIPIO

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Valladolid	840	917	1.068	652
Arroyo de la Encomienda	195	148	242	126
Aldeamayor de San Martín	14	38	43	26
Simancas	4	1	12	2
Villanubla	1	1	1	0
Pedrajas	6	6	4	2
Cigales	1	1	5	24
Cogeces de Iscar	0	0	1	0
Medina del Campo	12	15	16	15
Santovenia de Pisuerga	0	6	55	2
Laguna de Duero	78	50	211	50
Tudela	2	10	37	14
Cabezón	0	2	17	16

Villanueva de Duero	3	4	0	4
Portillo	1	2	1	4
Iscar	6	3	6	0
Boecillo	5	17	17	31
Villarmentero de Esgueva	0	0	0	0
Mojados	3	6	13	7
Olmedo	3	2	2	1
Resto	90	212	286	186
	<b>1.264</b>	<b>1.441</b>	<b>2.037</b>	<b>1.162</b>



# ACTIVIDADES FORMATIVAS

Los cursos organizados durante 2022 fueron los siguientes:

## **Presenciales:**

### ➤ **Curso “Control y seguimiento de la ejecución de los SATE”**

Ponente: D. Manuel Martino Beltrán / Ingeniero Civil. Ingeniero Técnico de Caminos, Canales y Puertos. Jefe de Línea de Aislamientos del Grupo Puma.

21 de abril de 2022, en horario de 16:30 h. a 20:00 h.

### ➤ **Jornada Técnica “Soluciones frente al gas radón”**

Ponente: D<sup>º</sup>. Gema González Gómez / Product Engineer en el Departamento Técnico de la empresa SIKA, S.A.U.

29 de septiembre de 2022, en horario de 18:30 h. a 20:00 h.

### ➤ **Jornada Técnica “Novedades en sistemas de cubierta plana”**

Ponentes: D. Juan Diego Román García / Arquitecto Técnico. Técnico comercial de la empresa ChovA – D. Juan Ripoll / Arquitecto. Coordinador del Departamento Técnico y de Prescripción de la empresa ChovA

25 de octubre de 2022, en horario de 18:30 h. a 20:00 h.

### ➤ **Jornada Técnica “Patologías de las humedades estructurales en la edificación”**

Ponente: D. Ricardo Cañada / Arquitecto especialista en patologías constructivas y en rehabilitación integral de edificio. Director de cursos técnicos a nivel nacional. Miembro del Consejo Asesor de MURPROTEC.

10 de noviembre de 2022, en horario de 17:30 h. a 19:30 h.

### ➤ **Jornada Técnica “Rehabilitación sostenible: Tratamiento integral de la envolvente del edificio”**

Ponentes: D. Javier García Sánchez / Arquitecto Técnico experto en rehabilitación energética de edificios y restauración de monumentos. Técnico de SATE y Rehabilitación en la empresa DANOSA. – D. Carlos Martín Vallinas / Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones. Delegado de la empresa DANOSA en Castilla y León.

29 de noviembre de 2022, en horario de 18:00 h. a 19:30 h.

➤ **Jornada Técnica “Soluciones para la restauración de estructuras con inyecciones de resina”**

Ponente: D. José María Ayala Alonso / Licenciado en Geología. Técnico Comercial Zona Norte de URETEK, S.L.U.

14 de diciembre de 2022, en horario de 18:00 h. a 20:00 h.

**On-line:**

➤ **Jornada Técnica on-line “Resolución de patologías por humedad en la envolvente del edificio”**

Ponente: D<sup>a</sup>. Diana Martín Jiménez / Responsable del Departamento Técnico Zona Centro de la empresa MASTER® BUILDERS SOLUTIONS

25 de enero de 2022, en horario de 18:00 h. a 20:00 h.

➤ **Jornada Técnica on-line “Soluciones para el aislamiento acústico en locales de actividad”**

Ponente: D. José Ignacio Ramón París / Responsable técnico de acústica de la empresa Chova

10 de marzo de 2022, en horario de 17:00 h. a 18:00 h.

➤ **Jornada Técnica on-line “Herramientas digitales para la prescripción de sistemas de ventilación”**

Ponente: D. Iván Agudiez / Responsable del Área Manager Siber Zona Norte

5 de mayo de 2022, en horario de 18:00 h. a 19:30 h.

➤ **Curso on-line “Dibac – cad”**

Ponente: D. Julio Calle Cabrero / Director de Íscar Software de Arquitectura

9, 10 y 11 de mayo de 2022, en horario de 16:00 h. a 20:00 h.

➤ **Jornada Técnica on-line “Sustitución de mallazos en pavimentos de hormigón por fibras”**

Ponente: D. Manuel Demirci López / Gerente y fundador de la empresa Fibratex

26 de mayo de 2022, en horario de 17:00 h. a 18:00 h.

➤ **Jornada Técnica on-line “Selección de pavimentos continuos”**

Ponente: D<sup>a</sup>. Diana Martín Jiménez / Responsable del Departamento Técnico Zona Centro de la empresa MASTER® BUILDERS SOLUTIONS

6 de octubre de 2022, en horario de 18:30 h. a 20:00 h.

➤ **Curso on-line “Twinmotion”**

Ponente: D. Jesús Somoza Rodríguez / Arquitecto

18 y 19 de octubre de 2022, en horario de 16:00 h. a 19:00 h.

➤ **Webinar “Dirección pragmática de direcciones de obras”**

Ponentes: D. Enric Heredia Campmany – Gaudet / Arquitecto Técnico. Director General de la empresa Novaltra. D. Marc Serrano – Arquitecto. Responsable de Marketing de la empresa Novaltra

15 de diciembre de 2022, en horario de 16:00 h. a 17:00 h.

## **Semana Tecnológica de la Arquitectura y de la Ingeniería, celebrada del 6 al 10 de junio de 2022.**

Acción formativa organizada por COATVA en colaboración con el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este (COACYLE) y el Colegio Oficial de Graduados en Ingeniería de la rama industrial e Ingenieros Técnicos Industriales de Valladolid (INGENIEROSVA) con el patrocinio de MUSAAT E ITEC. Se celebraron las siguientes Jornadas:

### **Herramientas Catastrales en la Sede Electrónica del Catastro**

#### **D Antonio Martínez Andrés**

Gerente Regional del Catastro de Castilla y León

#### **D<sup>a</sup> María Jesús García Valenciano**

Gerente Regional Adjunta del Catastro de Castilla y León

#### **D Jorge Álvarez Poveda**

Jefe de Área Regional de Coordinación de Procesos Catastrales

Lunes, 6 de junio de 2022 – De 11:00 h a 12:00 h

### **Evolución y modernización de la Infraestructura de Datos Espaciales de España**

### **D Emilio López Romero**

Director del O. A. Centro Nacional de Información Geográfica

Lunes, 6 de junio de 2022 – De 12:00 h a 13:30 h

### **El Centro Geográfico del Ejército y la información geoespacial más allá de nuestras fronteras**

#### **Cte. GM. D Carlos Borralló Corisco**

Jefe del departamento de BBDD y programas de la Jefatura de Información Geográfica del Centro Geográfico del Ejército

Lunes, 6 de junio de 2022 – De 13:30 h a 14:30 h

### **Uso de bases de datos de sostenibilidad para licitaciones**

#### **D Licio Alfaro Garrido**

Jefe del Departamento de Construcción Sostenible ITeC

Lunes, 6 de junio de 2022 – De 16:30 h a 17:30 h

### **Firma electrónica y firma cualificada Qid para maquetas digitales y lucha contra el fraude en ficheros electrónicos**

#### **D Antonio Pinedo Hoyvik**

Gerente Estrategia y Desarrollo de Negocio de Signeblock

Lunes, 6 de junio de 2022 – De 17:30 h a 18:30 h

### **IDE y BIM, la interoperabilidad como paradigma de la arquitectura y la planificación urbanística**

#### **D José Antonio Hoyuela Jayo**

Doctor Arquitecto por la Universidad de Valladolid, España, y Arquitecto y Urbanista por la Universidad Federal de Minas Gerais, Brasil. Director de ECOINNO (Ecología e Innovación), profesor de Paisajismo Ecológico de la UFRJ (Rio de Janeiro) y miembro de ICOMOS (Comité Científico Internacional de Paisajes Culturales) y de la Comisión Especial de Geomática del Consejo Superior Geográfico

Lunes, 6 de junio de 2022 – De 18:30 h a 19:30 h

### **Calculadora Energética CGATE e introducción del RD 853/2021**

#### **D Juan López-Asiain Martínez**

Responsable Gabinete Técnico CGATE

Martes, 7 de junio de 2022 – De 10:00 h a 11:30 h

### **La revolución del urbanismo digital**

#### **D Pablo Cereijo Ponce de León**

CEO de VisualUrb

Martes, 7 de junio de 2022 – De 11:30 h a 13:00 h

### **Aplicaciones para móviles de la Fundación MUSAAT para la dirección de ejecución y para la coordinación de seguridad y salud en obras de edificación**

#### **D Mateo Moyá Borrás**

Arquitecto Técnico y Secretario Técnico del COAAT Mallorca

#### **D Francisco Forteza Oliver**

Arquitecto Técnico y Profesor de la Escuela Politécnica Superior en Grado de Edificación (Universitat de les Illes Balears)

Martes, 7 de junio de 2022 – De 13:00 h a 14:30 h

### **Diseño de la seguridad y salud con BIM**

#### **D Benjamín González Cantó**

Director de Desarrollo Corporativo de CYPE

Martes, 7 de junio de 2022 – De 16:30 h a 17:30 h

### **El estudio virtual de arquitectura**

#### **D Luis Muñoz Marín**

AEC Sales Manager SimpleCloud AEMC

Martes, 7 de junio de 2022 – De 17:30 h a 18:30 h

### **Digitalización y Ciberseguridad** (Finalmente no se celebró).

#### **D Daniel Azuara González**

CEO de ACIBIN

Martes, 7 de junio de 2022 – De 18:30 h a 19:30 h

**Sede electrónica Ayto. de Valladolid. Tramitación de procedimientos urbanísticos. Carpeta del contribuyente. Notificación electrónica**

**D Ángel Agúndez Álvarez**

Director de Servicio de Información y Administración Electrónica

**D Yusef Ramón Soudah Prieto**

Subdirector de Servicio de Información y Administración Electrónica

Miércoles, 8 de junio de 2022 – De 10:00 h a 11:30 h

**Digitalización de dirección de obras**

**D Enric Heredia Campmany-Gaudet**

Director General de Novaltra

Miércoles, 8 de junio de 2022 – De 11:30 h a 13:00 h

**IDECyL y SiuCyL. Los servicios de información geográfica y urbanística de la Junta de Castilla y León**

**D Alberto González Monsalve**

Jefe del Centro de Información Territorial. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio

Miércoles, 8 de junio de 2022 – De 13:00 h a 14:00 h

**Libro del Edificio Existente**

**Dª Laura Ruedas Pérez**

Arquitecto Técnico y Responsable del Área de Productos del ICCL

Miércoles, 8 de junio de 2022 – De 16:30 h a 17:30 h

**Gestión de datos integrada sobre modelos digitales. La construcción de un gemelo digital**

**Dª María Pascual Sáez**

General Manager y Cofundadora de URBIM DT

Miércoles, 8 de junio de 2022 – De 17:30 h a 18:30 h

## **Uso de Sede electrónica de colegios profesionales**

### **D Rubén García Bayón**

Director gerente STIVA

Miércoles, 8 de junio de 2022 – De 18:30 h a 19:30 h

## **Soluciones Reality Capture para la digitalización 3D**

### **D Daniel Pablos Andrés**

Ventas Reality Capture zona Centro - Norte

Jueves, 9 de junio de 2022 – De 10:00 h a 11:30 h

## **Digital Twin-based Asset Life-Cycle Management**

### **D Roberto Rojas Gallego**

Managing Director ARCHIBUS SOLUTION CENTER SPAIN, S.A.

Jueves, 9 de junio de 2022 – De 11:30 h a 13:00 h

## **Aplicación RISE: Sistema de Registro Telemático de Instalaciones de la Junta de Castilla y León**

### **Dª Miriam Conde Redondo**

Jefe de Servicio de Reglamentación y Seguridad Industrial

Jueves, 9 de junio de 2022 – De 13:00 h a 14:00 h

## **VT-Platform, asentando las bases del Metaverso AEC**

### **D Iván Gómez Rodríguez**

CEO & Founder de VT-LAB - VR+AR (XR)+BIM (METAVERSE AEC)

### **Dª Camila Barrantes Hernández**

CMO & Product Manager de VT-LAB - VR+AR (XR)+BIM (METAVERSE AEC)

Jueves, 9 de junio de 2022 – De 16:30 h a 17:30 h

## **Claves para una digitalización rápida y eficiente de la cadena de suministro en la construcción: Bildía como ecosistema de colaboración a largo plazo entre empresas**

### **D Jerónimo van Schendel Erice**

CEO de Bildia

Director del Máster in Business for Architecture and Design en el IE

Jueves, 9 de junio de 2022 – De 17:30 h a 18:30 h

### **Control y auditoría de presupuestos de obra basados en Open BIM**

**D Ferrán Bermejo Nualart**

Director Técnico ITeC

Jueves, 9 de junio de 2022 – De 18:30 h a 19:30 h

### **Taller Práctico “Escaneado 3D y procesado de nubes de puntos en obra”**

**D Daniel Pablos Andrés**

Ventas Reality Capture zona Centro - Norte

Viernes, 10 de junio de 2022 - 1º Sesión de 10:00 h a 12:00 h

Viernes, 10 de junio de 2022 - 2º Sesión de 12:00 h a 14:00 h

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Cursos de Formación realizados	11	10	5	14
Horas de Formación impartida	58	30	9,5	38
Asistencia (nº personas)	150	208*	125*	226*

\*Nota: No están incluidos los datos de los inscritos en los cursos de la plataforma de videoconferencias organizados por otros colegios.

# ACTOS CORPORATIVOS

## **FESTIVIDAD SAN JUAN DE ORTEGA 2022.**

El día 02 de junio, se celebró la Festividad de San Juan de Ortega, Patrón de los Aparejadores y Arquitectos Técnicos de España. En la Iglesia Parroquial de San Andrés tuvo lugar una misa y acto seguido, Vino Español en el Hotel Meliá Recoletos (Acera Recoletos, 13 – Valladolid)

La celebración de los actos se desarrolló conforme al siguiente programa:

**Día 02 de Junio: 12,00 h. Misa en Iglesia Parroquial de San Andrés (Valladolid).  
14,30 h. Vino Español en el Hotel Meliá Recoletos.**

## **TRADICIONAL CENA DE HERMANDAD 2022.**

Debido a un repunte en los casos de Covid, gripe y otras enfermedades, se tomó la decisión de no realizar la tradicional **Cena de Hermandad**, que todos los años compartíamos en el mes de diciembre.

# BOLSA DE TRABAJO

## Encargos Profesionales:

Nº de Encargos Profesionales realizados.....	16
Nº de Encargos Profesionales anulados – No hizo falta realizar encargo (Consulta Técnica) .....	3
Nº de Encargos Profesionales anulados – No se llegó a ningún acuerdo .....	31

**Nº total de Encargos Profesionales recibidos: 50**

## Ofertas de Empleo:

Nº de puestos de trabajo asignados .....	2
Nº de Ofertas de Empleo desestimadas .....	23
Nº de Ofertas de Empleo en proceso de selección.....	30

**Nº total de Ofertas de Puestos de trabajo recibidas: 55**

Durante 2022 en el Servicio de Bolsa de Trabajo, se dieron de baja 10 colegiados.

**Nº total de Colegiados inscritos en la Bolsa de Trabajo .....109**

## LISTADO OFICIAL ANUAL DE PERITOS TERCEROS PARA TASACIONES PERICIALES CONTRADICTORIAS

El Colegio en el mes de enero ofrece a los colegiados la posibilidad de inscribirse en este listado. Confeccionado el listado, que se envía al Servicio Territorial de Hacienda de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Castilla y León. Son ellos los encargados de seleccionar al técnico.

**Nº de Colegiados inscritos: 51**

## LISTADO OFICIAL ANUAL DE PERITOS JUDICIALES PARA LA REALIZACION DE LAS ACTUACIONES PERICIALES.

El Colegio en el mes de enero ofrece a los Colegiados la posibilidad de inscribirse en este listado, que se envía a las Salas de Tribunales, Juzgados, Bufetes de Abogados y Procuradores de la provincia de Valladolid, así como al Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León. Son ellos los encargados de seleccionar al técnico.

**Nº de Colegiados inscritos: 57**

## **LISTADO OFICIAL ANUAL DE PERITOS JUDICIALES ESPECIALISTAS EN TEMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA CONSTRUCCION PARA LA REALIZACION DE LAS ACTUACIONES PERICIALES.**

El Colegio en el mes de enero ofrece a los Colegiados la posibilidad de inscribirse en este listado, que posteriormente se envía a las Salas de Tribunales, Juzgados de la provincia de Valladolid, relacionados con temas de Seguridad y salud. Son ellos los encargados de seleccionar al técnico.

**Nº de Colegiados inscritos: 28**

## **LISTADO OFICIAL ANUAL DE PERITOS JUDICIALES PARA EL COLEGIO NOTARIAL DE CASTILLA Y LEON PARA LA REALIZACION DE ACTUACIONES PERICIALES.**

El Colegio en el mes de enero ofrece a los Colegiados la posibilidad de inscribirse en este listado, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 50 de la Ley del Notariado de 28 de mayo de 1862 según dispone su redacción dada por la Ley 15/2015, de 2 de julio, de la Jurisdicción Voluntaria. Son ellos los encargados de seleccionar al técnico.

**Nº de Colegiados inscritos: 53**

# INFORMACION Y COMUNICACIÓN

## Página web, COATGES y VISADO ELECTRÓNICO:

Su página web ([www.coatva.es](http://www.coatva.es)), que integra la Ventanilla Única y el visado digital, es una de las piezas esenciales para potenciar la interactividad con los colegiados y los servicios colegiales.

Como contenidos habituales se encuentran el Boletín Informativo, los próximos cursos a realizar, noticias de interés, legislación, ofertas de trabajo, impresos y otra documentación de interés para el colegiado.

En COATGES, es decir, en la parte de acceso restringido a colegiados, se cuelgan todos los documentos de carácter interno, como: circulares, boletines de noticias, ofertas de trabajo, documentación profesional (legislación, normativa, etc.), así como impresos y otra documentación de interés para el colegiado.

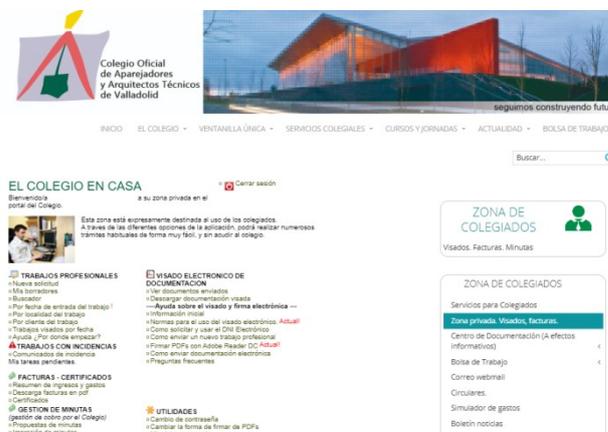


	2018	2019	2020	2021	2022
Nº de circulares	10	12	5	11	11
Noticias en Página Web principal	119	161	154	178	174
Nº Boletines Informativos enviados	11	11	11	11	11
Documentos insertados en COATGES	263	277	171*	165*	301*
Ofertas de Trabajo publicadas en COATGES	23	44	20	56	55

NOTA: El dato "Documentos insertados en COATGES este año ha disminuido porque se ha enviado mucha información con formato enlace y va incluida en el Boletín Informativo para un más fácil y rápido acceso.

Desde COATGES se pueden consultar las minutas pagadas o pendientes de pago, buscar Notas de Encargo visadas, enviar Notas de Encargo para iniciar la tramitación del visado, simular los gastos colegiales de un visado, descargar las facturas emitidas de gastos de gestión en pdf o consultar los extractos trimestrales y anuales de Ingresos y Gastos, entre otros servicios.

Desde COATGES es posible realizar el VISADO ELECTRÓNICO, servicio que presta el Colegio gratuitamente para nuestros colegiados.



## UTILIZACIÓN COATGES

GENERALES	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Censo Colegial (final de año)	463	465	474	479	478	468	463
Colegiados adheridos a COATGES	394	392	397	407	414	408	404
% Colegiados Adheridos	85,10%	84,30%	83,75%	84,97%	86,61%	87,17%	87,25%

## COMUNICACIÓN

### Patrocinios

Durante 2022 se han patrocinado diversos cursos y jornadas organizados por otros colectivos considerados de interés para la profesión. También se patrocinó BIMTECNIA 2022

### Convenios

El Colegio Oficial de Aparejadores y/o Arquitectos Técnicos de Valladolid es autorizado por la Dirección General de Catastro para ser **Punto de Información Catastral**, teniendo acceso a los siguientes servicios:

- Consulta de certificaciones solicitadas
- Consulta estadística de uso
- Consulta y Certificación como PIC

# SERVICIOS PRESTADOS POR INTERAVA

**Estudio y Desarrollo de Proyectos INTERAVA,S.L**, sociedad mediadora del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valladolid, actúa como agente intermediario de la **Mutualidad de Seguros MUSAAT**, ofreciendo a los colegiados y a sus clientes, los promotores, un servicio especializado y adaptado a las necesidades requeridas por éstos.

## ■ MUSAAT

### Reuniones mantenidas

- ❖ Asamblea General Ordinaria de Mutualistas celebrada en Madrid el día 29 de junio de 2022.
- ❖ Jornadas Formativas empleados Madrid los días 20 y 21 de octubre de 2022.

### ◆ MUSAAT - RESPONSABILIDAD CIVIL COLEGIADOS

El Seguro de Responsabilidad Civil s e compone de una Prima Fija, el impago de la prima Fija supone la SUSPENSION DE COBERTURA.

<b>MEDIADOR</b>	<b>85049. INTERAVA</b>
-----------------	------------------------

PRODUCTO	Total
RCA11 RESPONSABILIDAD.CIVIL	192
RCA12 TASADORES	8
RCA16 TASADORES Y PERITOS	1
RCA22 INACTIVOS GRATUITA	49
RCA27 INACTIVOS CON PAGO P.	2
RCA28 SOCIEDADES MULTID.	6
RCA41 OBRA TERMINADA	1
Total general	261

### ALTAS 2022 - (RCP A/AT/IE)

PRODUCTO	
RCA11 RESPONSABILIDAD.CIVIL	5
RCA27 INACTIVOS CON PAGO P.	2
Total	7

## BAJAS 2022 - (RCP A/AT/IE)

PRODUCTO	
RCA11 R.CIVIL	8
RCA12 TASADORES	1
Total	9

◆ **MUSAAT - SEGURO DECENAL DE DAÑOS A LA EDIFICACION, SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCION, RESPONSABILIDAD CIVIL PROMOTORES, CONSTRUCTORES Y AUTOPROMOTORES.**

- **Nº de Pólizas nuevas contratadas : 0**
  
- **Nº de Pólizas RC promotor/ constructor renovadas: 0**

● **HNA - PREMAAT**

El Colegio dejó de desarrollar su labor de agente de Premaat, al hacerse efectiva la fusión con HNA desde principios de año, puesto que existía una oficina de HNA en Valladolid desde la cual proceden a realizar asesoramiento a los Mutualistas de sus planes contratados.

# ANEXO CUESTIONARIO PARA LA ELABORACIÓN DE LA MEMORIA ANUAL DE LA ORGANIZACIÓN COLEGIAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA

## INFORMACION PREVISTA EN EL ARTÍCULO 11.1 LCP. AÑO 2022

### INFORME DE GESTION ECONOMICA

#### Ingresos

Gastos de Gestión	151.174,37 €
Cursos y Publicaciones	19.038,45 €
Cuotas de Incorporación y Mensuales	72.436,00 €
Arrendamientos	52.196,50 €
Financieros	81,22 €
Otros	31.624,20 €
Ingresos Extraordinarios	0,00 €
<b>Total Ingresos</b>	<b>326.550,74€</b>

#### Gastos

Gastos de Conservación	28.347,53 €
Servicios Profesionales	22.710,43 €
Tributos	17.652,34 €
Gastos de Personal	92.153,63€
Sueldos y Salarios	69.882,94 €
Seguridad Social a Cargo Empresa	21.944,72 €
Formación	325,97 €
Retribuciones Miembros Junta Gobierno (dietas)	24.842,28 €
Participación en Instituciones	16.068,77 €
Intereses de Deuda a Largo Plazo	2.144,04 €
Amortizaciones	26.117,94 €
Otros	83.726,99 €
Gastos Extraordinarios	3.755,71 €
<b>Total Gastos</b>	<b>317.519,66 €</b>

### CUOTAS APLICABLES

Cuota Incorporación Colegiado	140,00 €
Cuota mensual Colegiado	16,00 €
Gastos de Gestión (Visado ó Registro de Actuación Profesional):	Según tabla === VER TABLA ADJUNTA===

### PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Información Estadística sobre procedimientos Informativos sustanciados en 2022

- Nº total de procedimientos informativos sustanciados: 0
- Nº y % s/ total de los procedimientos sustanciados en tramitación: 0 0,00 %
- Nº y % s/ total de los procedimientos sustanciados resueltos: 0 0,00 %
- Nº y % s/ total de procedimientos archivados: 0 0,00 %
- Nº y % s/ total de procedimientos que dieron lugar a la incoación de procedimiento sanc.: 0 0,00 %

Información Estadística sobre procedimientos Sancionadores sustanciados en 2022

- Nº total de procedimientos sancionadores sustanciados: 0
- Nº y % s/ total de los procedimientos sustanciados en tramitación: 0 0,00 %
- Nº y % s/ total de los procedimientos sustanciados resueltos: 0 0,00 %
- Nº y % s/ total de procedimientos archivados: 0 0,00 %
- Nº y % s/ total de procedimientos que concluyeron en sanción.: 0 0,00 %

### QUEJAS Y RECLAMACIONES

Información Estadística sobre Quejas y Reclamaciones sustanciadas en 2022

- Nº total de quejas o reclamaciones: 0
- Nº y porcentaje sobre el total en tramitación: 0 0,00 %
- Nº y porcentaje sobre el total resueltas: 0 0,00 %
- Nº y porcentaje sobre el total estimadas: 0 0,00 %
- Nº y porcentaje sobre el total desestimadas: 0 0,00 %
- Nº y porcentaje sobre el total parcialmente estimadas: 0 0,00 %

### CONFLICTOS DE INTERÉS

No constan conflictos de interés

## **VISADO**

Información estadística sobre la actividad de visado

Nº total de expedientes de visado abiertos durante el ejercicio 2022: 1.649

Nº total de expedientes de visado tramitados durante el ejercicio 2022: 1.492

Nº y porcentaje sobre el total de visados y registros de las intervenciones profesionales (datos calculados sobre nuevos visados de obras de Valladolid – 1.379):

Proyecto y/o dirección de obra de acondicionamiento y decoración de locales, de rehabilitación, de construcción de naves, derribos, etc.	123	8,92 %
Dirección de la ejecución de obras de construcción de edificios de nueva planta, demoliciones, ampliaciones, reformas, etc.	479	34,74 %
Coordinación en materia de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto y/o redacción de estudio o estudio básico de seguridad y coordinación en materia de S. y S. durante la ejecución de la obra	106	7,69 %
Coordinación en materia de S. y S. durante la ejecución de la obra	503	36,48 %
Certificados de todo tipo	22	1,59 %
Informes, reconocimientos, dictámenes, Actuaciones periciales	57	4,13 %
Otros	89	6,45 %

## TABLA DE GASTOS DE GESTIÓN - AÑO 2022

- VIGENTE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2022 -

		UNITARIO (€)
<b>01</b>	<b>PROYECTO</b>	
01	Alta Expte. (Hasta PEM= 60.000 €)	50,00
02	Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €)	20,00
03	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	20,00
<b>02</b>	<b>SIN CONTENIDO</b>	
01	SIN CONTENIDO	-
<b>03</b>	<b>DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA</b>	
01	Alta Expte. DO y/o DEM (Hasta PEM= 60.000 €)	40,00
02	Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €)	20,00
03	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	20,00
04	Certificado Final de Obra	46,00
05	Certificado Final de Obra (Obras de sólo Aparejador ó Arquitecto Técnico)	23,00
<b>04</b>	<b>MEDICIÓN, DESLINDE, INFORME, CERTIFICADO, DICTAMEN, VALORACIÓN,...</b>	
01	Alta Expte.	0,00
02	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	5,00
<b>06</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD: ESTUDIO</b>	
01	Alta Expte. (Hasta PEM= 120.000 €)	50,00
02	Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €)	5,00
03	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	20,00
<b>06</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD: COORDINACIÓN FASE EJECUCIÓN</b>	
01	Alta Expte. (Hasta PEM= 120.000 €)	40,00
02	Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €)	10,00
03	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	20,00
04	Certificado Final de Coordinación	31,00
<b>07</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD: COORDINACIÓN FASE PROYECTO</b>	
01	Alta Expte. (Hasta PEM= 120.000 €)	0,00
02	Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €)	0,00
03	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	0,00
<b>08</b>	<b>DOCUMENTO TÉCNICO, MEDIO AUXILIAR</b>	
01	Alta Expte.	10,00
02	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	5,00
<b>09</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD: ESTUDIO BASICO SS</b>	
01	Alta Expte. (Hasta PEM= 120.000 €)	30,00
02	Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €)	5,00
03	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	20,00
<b>10</b>	<b>CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, ITE, IEE</b>	
01	Certificado de Eficiencia Energética, ITE, IEE	0,00
<b>11</b>	<b>TRABAJO TARIFADO POR TIEMPO</b>	
01	Alta Expte.	0,00
02	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	0,00
<b>12</b>	<b>OTROS TRABAJOS</b>	
01	Alta Expte.	30,00
02	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	10,00
<b>13</b>	<b>RENUNCIAS</b>	
01	Alta Expte.	30,00
02	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	10,00
<b>14</b>	<b>OTROS</b>	
01	Libro de Ordenes y/o Incidencias o diligenciado de los mismos	7,00
02	Otros Libros y/o diligenciado de los mismos	10,00
<b>15</b>	<b>CERTIFICADOS EXPEDIDOS POR COATVA</b>	
01	Excepción Colegiación / PREMAAT / MUSAAT	0,00
02	Colegiación / PREMAAT / MUSAAT	0,00
03	No Colegiados (excepto visados o registros realizados)	68,00
04	No Colegiados: visados o registros realizados	149,00
<b>16</b>	<b>COMPULSA DE DOCUMENTOS</b>	
01	Ud. 3e 4 SELLOS de Compulsa (no se asegura validez ante terceros)	0,00
<b>17</b>	<b>REGISTRO Y/O CUSTODIA DE DOCUMENTACIÓN</b>	
01	Ud. Archivarior Tipo Uni-System Definición-A4 o similar (Aprox. 10 cm. espesor). Ud./15 años	40,00
02	Documentación entregada en CD. (o soporte informático o similar). Ud. soporte 15 años	2,00
<b>18</b>	<b>VENTANILLA ÚNICA-Tramitación de Documentación para Visado de otro Colegio</b>	
01	Ud. Ventanilla Única Según Protocolos Consejo Gral. / Consejo Regional	Idem

VER NOTAS ADICIONALES AL DORSO

## TABLA DE GASTOS DE GESTIÓN - AÑO 2022

- VIGENTE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2022 -

NOTAS ADICIONALES
<b>Nota 1</b>
Los gastos de modificación administrativa del expediente serán de aplicación cuando se produzca alguna alteración que afecte a aspectos administrativos del expediente, como por ejemplo, cambio de promotor, autor del encargo, etc., conllevando la presentación de nueva documentación colegial para su visado. Siempre que sea necesario visar un Anexo motivado por un requerimiento de los servicios técnicos de la Administración, no se generarán gastos de tramitación, debiendo aportar el requerimiento escrito realizado por los Servicios Técnicos Municipales, siendo revisados por el Departamento de Control.
<b>Nota 2</b>
Los gastos de gestión de un expediente de legalización serán los correspondientes al proyecto/dirección de obra que legaliza.
<b>Nota 3</b>
En el acto administrativo para el visado de un Certificado Final de Obra se incluye el visado de los documentos anexos obligatorios por aplicación del CTE sin que ello conlleve la aplicación de otra tarifa complementaria.
<b>Nota 4</b>
Todas las referencias al PEM serán sobre el presupuesto de ejecución material de la obra.
<b>Nota 5</b>
Cuando se contrate en la misma actuación profesional el estudio y/o estudio básico y la coordinación de seguridad y salud durante la ejecución, el importe de gastos de gestión será la suma de ambos conceptos deduciendo un 20%. Este concepto se aplicará en el momento de presentación del encargo. No será de aplicación cuando uno de los dos encargos se produzcan con cinco días de desplazamiento.
<b>Nota 6</b>
No se realizarán devoluciones de los gastos de gestión en intervenciones con una antigüedad superior a 4 años desde la fecha de tramitación.
<b>Nota 7</b>
En los casos de renuncias o anulaciones de expedientes en intervenciones en las que se puedan devolver gastos de gestión, se establecen unos gastos mínimos de gestión por importe máximo de alta de expediente correspondiente en cada intervención.
<b>Nota 8</b>
La intervención de coordinador de ejecución, lleva implícito la aprobación de los planes.
<b>Nota 9</b>
Estos gastos no incluyen el IVA aplicable
<b>Nota 10</b>
Para el caso de Reformas o Adecuaciones de Locales Comerciales cuando se contrate en la misma actuación profesional la redacción del proyecto y la dirección de las obras, el importe de gastos de gestión será la suma de ambos conceptos deduciendo un 50%. Este concepto se aplicará en el momento de presentación del encargo. No será de aplicación cuando uno de los dos encargos se produzcan con cinco días de desplazamiento.
<b>Nota 11</b>
Para el caso de Proyectos de Demolición o Derribo, cuando estos incluyan Estudio Básico de Seguridad y Salud, no será de aplicación el gasto de gestión correspondiente al Estudio Básico de Seguridad y Salud.
<b>DILIGENCIA</b>
Para hacer constar que esta tabla de Gastos de Gestión ha sido aprobada en la Junta General de Colegiados del día 13.12.2021 El Secretario,