2025

MEMORIA

MEMORIA 2025

- PRESENTACION
- JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS
- JUNTA DE GOBIERNO
- CENSO COLEGIAL
- INDICADORES DE ACTIVIDAD
- REGISTRO Y VISADO
- ACTIVIDADES FORMATIVAS
- ACTOS CORPORATIVOS
- BOLSA DE TRABAJO
- INFORMACION Y COMUNICACIÓN
- SERVICIOS PRESTADOS POR INTERAVA

PRESENTACION

Como viene siendo habitual todos los años, a través de estas líneas presentamos la Memoria anual de nuestro Colegio, en la que reflejamos un resumen de los principales indicadores de actividad durante el pasado ejercicio, que esta vez se corresponde con el año 2025. Con esta información satisfacemos, además de un precepto legal, el placer que supone poner en manos de nuestros colegiados y de la sociedad, la labor poco visible en numerosas ocasiones, desempeñada por nuestro colectivo.

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos Particulares del Coaatva y los Estatutos Generales del Consejo General de la Arquitectura Técnica en abril se convocaron elecciones para renovación de la totalidad de los miembros que integran la Junta de Gobierno del Coaatva, a dicha convocatoria se presentó exclusivamente una candidatura, que examinada y encontrándose conforme, se procedió a la Proclamación de Candidatos.

Desde la Junta de Gobierno seguimos trabajando para transmitir una imagen institucional potente al conjunto de la sociedad que redunde en dar mayor visibilidad a la profesión, una visibilidad construida en base a la defensa de los principios de la Arquitectura Técnica, sus competencias y su aportación a la comunidad. En esta línea mencionar, que nuestro colectivo está representado en innumerables instituciones y asociaciones profesionales tales como Unión Profesional de Castilla y León, AEICE, etc esto permite aumentar nuestra presencia en importantes foros.

Velar por el correcto ejercicio de la profesión, controlando las normas deontológicas y contribuyendo a dotar a la sociedad de los profesionales más cualificados, manteniéndolos siempre al día de los conocimientos precisos para desarrollar su labor en las mejores condiciones posibles es una misión que el Estado delega en los Colegios, por eso mismo desde el Coaatva trabajamos por la defensa de la colegiación obligatoria para facilitar el ejercicio profesional en libertad y en las mejores condiciones, vigilando el intrusismo profesional y protegiendo a los ciudadanos, todo ello para colaborar como pilar básico en la recuperación de la senda del crecimiento económico.

Por último, deseo agradecer vuestro apoyo y colaboración, en la seguridad de que seguiremos siendo un colectivo cada vez más necesario para la sociedad y para Valladolid.

Recibid un saludo muy afectuoso y nuestros mejores deseos.

Carmen Rico Martínez
Secretaria

JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS

La Junta General de Colegiados es el órgano máximo de Gobierno del Colegio y está constituida por todos los colegiados que se encuentren en pleno uso de sus derechos.

A través de la aprobación de sus presupuestos define las líneas maestras de la actividad colegial a lo largo del año, que se completa con los acuerdos tomados en aquellas otras cuestiones de interés para el colectivo, que son sometidas a su aprobación en las reuniones extraordinarias.

En las dos reuniones de carácter ordinario celebradas en 2025, la Junta General aplicó su capacidad decisoria en las siguientes cuestiones, reflejadas en el siguiente "Orden del Día":

Reunión de carácter ordinario celebrada el 29 de Abril de 2025, que contó con una asistencia de 5 colegiados.

Reunión de carácter Ordinario celebrada el 9 de diciembre de 2025, que contó con una asistencia de 9 colegiados.

JUNTA DE GOBIERNO

JUNTA DE GOBIERNO

La Junta de Gobierno es el órgano rector al que corresponde la dirección, administración y gobierno del Colegio, desarrollando la actividad necesaria para el eficaz cumplimiento de sus fines y funciones, sin perjuicio de las atribuciones de la Junta General de Colegiados, tal y como establece el artículo 49 de los EE.PP.

La Junta de Gobierno se reúne periódicamente (habitualmente cada 15 días). Está integrada por Presidente, Secretario, Contador, Tesorero y 2 vocales. Asiste a las reuniones de Junta de Gobierno, así como puntualmente, los asesores del Colegio u otras personas invitadas para tratar temas determinados.

Habiéndose convocado elecciones para el 16 de junio 2025 y tras la presentación de una única candidatura, la composición de la Junta de Gobierno durante el ejercicio 2025 ha sido la siguiente:

Presidente:	*D. Jesús Eliz Cantalapiedra (hasta junio 2025)*
	D. Francisco García de la Iglesia (desde junio 2025)
Secretario:	*Dª. Carmen Rico Martínez*
Contador:	*Dª. Sara Mayo Vaquero (hasta junio 2025)*
	D. Jerónimo Alonso Martín (desde junio 2025)
Tesorero:	*D. Francisco García de la Iglesia (hasta junio 2025)*
	D. Luis Sanz Alonso (desde junio 2025)
Vocales:	*D. Joaquín García Sánchez (hasta junio 2025)*
	D. Jerónimo Alonso Martín (hasta junio 2025)
	Dª Elisa Álvarez González Moro (desde junio 2025)
	D. José Antonio Vecillas Santos (desde junio 2025)

Durante el ejercicio 2025, la Junta de Gobierno del COAAT de Valladolid se ***reunió en 21 ocasiones.***

CENSO COLEGIAL

	ALTAS		BAJAS	
	Residentes	**No Residentes**	**Residentes**	**No Residentes**
Enero	3	0	3	0
Febrero	0	0	3	0
Marzo	0	0	2	0
Abril	2	0	1	0
Mayo	0	0	0	0
Junio	2	0	2	0
Julio	2	0	1	0
Agosto	0	0	0	0
Septiembre	1	0	0	0
Octubre	3	0	1	0
Noviembre	1	0	3	1
Diciembre	1	0	2	0
TOTALES	**15**	**0**	**18**	**1**

El Censo de colegiados a 31 de diciembre de 2025 fue el siguiente:

- Colegiados Residentes 431
- Colegiados No Residentes. 1
- Sociedades Profesionales 5

<u>ALTAS. Colegiados Residentes</u>: D. Sergio Gordo Muñoz, Dª. Mª Angeles Nuñez Paz, D.Alvaro Salamanca Díaz, D. Pedro Manuel Esteban Estrada, D. Enrique González Hernández, D. Luis Angel Gregorio Rodriguez , Dª. Julia Crespo González, D. Alvaro Sanz Alonso, Dª. Lucia López Iglesias. Dª. Alexandra Lucas Martin, D. José Miguel Fernández González, Dª. Noemí Paino Mate, Dª. Celia Cordero Brugos, D. Carlos Hernández Rivero, D. Oliver Soba Arranz.

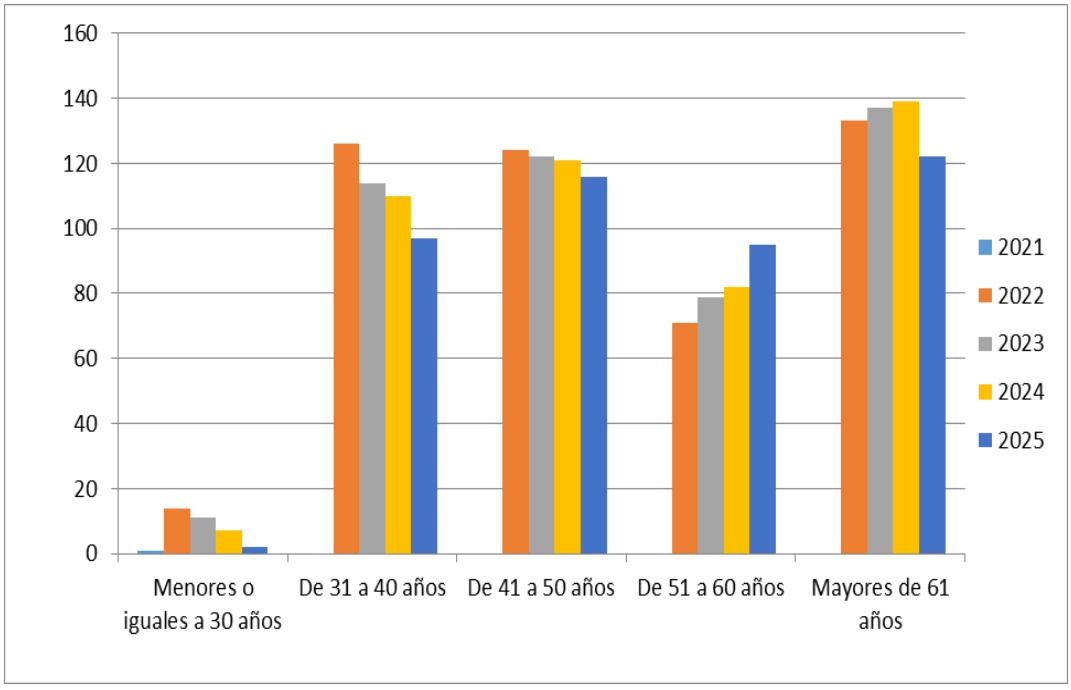
<u>ALTAS Colegiados No Residentes</u>:

BAJAS. Colegiados Residentes: D. José Antonio Martínez Estevez, D. Jesús Nieto González, D. Sergio Ramos Alonso, D. Alvaro Salamnca Diaz, D. Alejandro Llorente Muñoz, José Miguel Martín Leal, D. Richar Martín López, Dª. Carmen Esperanza Guervos Ramos, D. Eloy del Pozo Blanco, D. Jose Manuel Hernández del Pino, D. Tomás Gómez González, D. Joaquín García Sánchez, Dª. Esther Calvo Solorzano, D. Fermín Ruiloba Casasola, D. Marciano Martín Pablos, Dª María Martín Serna, D. Julio Capellán Muñoz, D. Cesar Cortes García.

BAJAS. Colegiados No Residentes: D. Esteban Villarín Hernández

CLASIFICACION COLEGIADOS POR EDAD

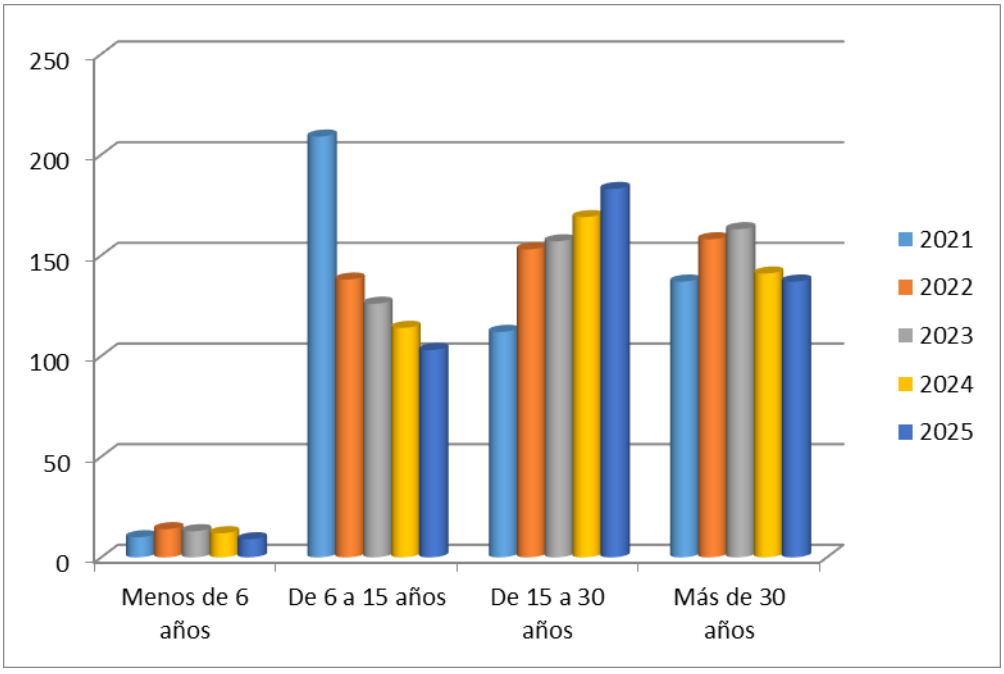
Colegiados por edad	2021		2022		2023		2024		2025	
Menores o iguales a 30 años	14	2,99%	11	2,35%	7	1,49%	5	1,15%	2	0,46%
De 31 a 40 años	126	26,92%	114	24,36%	110	23,45%	102	23,39%	97	22,45%
De 41 a 50 años	124	26,50%	122	26,07%	121	25,80%	116	26,61%	116	26,85%
De 51 a 60 años	71	15,17%	79	16,88%	82	17,48%	89	20,41%	95	21,99%
Mayores de 61 años	133	28,42%	137	29,27%	139	29,64%	124	28,44%	122	28,24%
	468		**463**		**459**		**436**		**432**	



CLASIFICACION COLEGIADOS POR EXPERIENCIA PROFESIONAL *

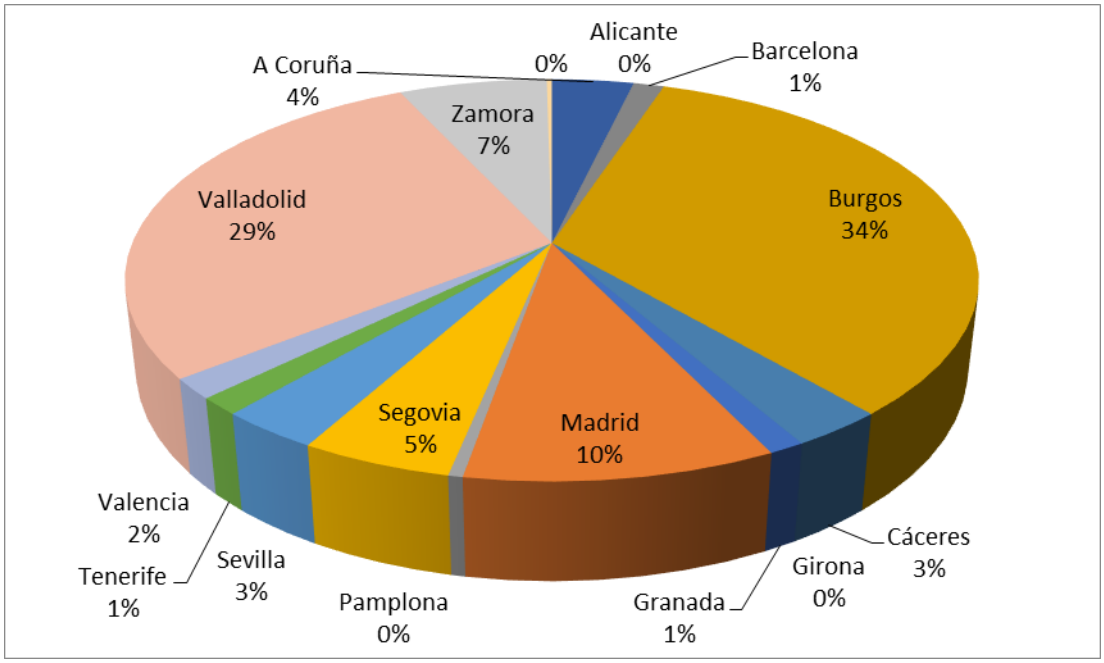
***Años desde fecha finalización carrera**

Años de Experiencia	2021		2022		2023		2024		2025	
Menos de 6 años	10	2,14%	14	2,99%	13	2,78%	12	2,75%	9	2,06%
De 6 a 15 años	209	44,66%	138	29,49%	126	26,92%	114	26,15%	103	23,62%
De 15 a 30 años	112	23,93%	153	32,69%	157	33,55%	169	38,76%	183	41,97%
Más de 30 años	137	29,27%	158	33,76%	163	34,83%	141	32,34%	137	31,42%
	468		463		459		436		432	



CLASIFICACION COLEGIADOS POR ESCUELA DE PROCEDENCIA

Escuela de Procedencia	2021	2022	2023	2024	2025
A Coruña	18	18	17	17	16
Alicante	0	0	0	0	0
Barcelona	6	6	7	7	6
Burgos	168	166	167	149	145
Cáceres	13	13	13	13	13
Girona	1	0	0	0	0
Granada	4	5	5	5	5
Madrid	54	52	50	46	43
Pamplona	2	2	2	2	2
Segovia	21	21	21	21	21
Sevilla	19	19	18	17	14
Tenerife	6	6	6	6	6
Valencia	7	7	7	7	7
Valladolid	120	118	118	117	124
Zamora	29	29	27	28	29
Zaragoza	0	1	1	1	1
	0	463	459	436	432



INDICADORES DE ACTIVIDAD

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nº de Colegiados Residentes	476	475	465	461	457	434	431
Nº de visados totales	1529	1369	1688	1649	1469	1543	1579
Entradas de documentos registrados	172	56	180	183	146	187	105
Salidas de documentos registrados	257	176	149	187	159	157	183
Circulares enviadas	12	5	11	11	13	9	11
Noticias en Página Web	161	154	178	174	198	194	200
Nº Boletines Informativos realizados	11	11	11	11	11	11	11
Documentos insertados en COAATGES	277	171	165	301	252	289	352
Ofertas de Trabajo publicadas en COAATGES	45	20	56	55	48	51	59
Preparación Libros de Incidencias	347	282	376	285	339	414	422
Preparación Libros de órdenes	8	25	24	17	24	68	195
Nº de estancias en parking subvencionadas	154	114	84	92	54	50	0
Nº Notas de Encargo tramitadas	1375	1239	1543	1492	1898	1342	1463
Nº Minutas tramitadas	56	14	28	24	24	34	23
Nº Cursos de Formación realizados	11	10	5	14	9	10	8

Asistentes a cursos de Formación	150	208	125	226	243	194	173
Horas de Formación impartidas	58	30	9,5	38	21	24,5	19,50

Nota: El dato "Documentos insertados en COAATGES" está estimado, así como el número de noticias en página web principal, dado que mucha información con formato enlace y va incluida en el Boletín informativo para un más fácil y rápido acceso.

VISADOS POR TIPO DE INTERVENCIÓN PROFESIONAL

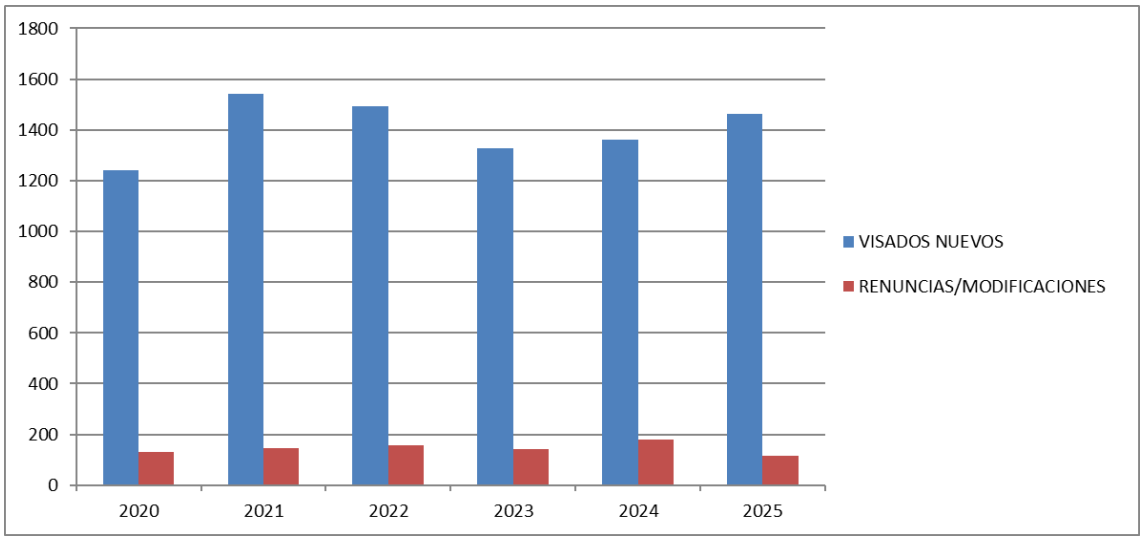
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Dirección de ejecución material de vivienda unifamiliar aislada	123	187	169	123	110	131
Dirección de ejecución material de viviendas unifamiliares adosadas	111	137	104	77	86	84
Dirección de ejecución material de viviendas en bloque	26	38	21	27	33	15
Dirección de ejecución de obras de restauración	78	83	108	85	83	108
Dirección de obras de adaptación de local	3	4	3	4	7	2
Dirección de obras de reforma o restauración	25	44	38	31	29	35
Dirección de obras de demolición	2	6	1	1	3	2
Dirección de ejecución material de obras de demolición	9	7	8	12	8	4
Dirección de ejecución material de edificios, etc.	38	22	18	31	22	25
Dirección de ejecución material de urbanizaciones, etc.	2	4	1	6	4	2
Dirección de ejecución de obras de ampliación	40	39	31	29	32	29
Dirección de ejecución material de naves y otras construcciones	15	19	19	9	23	15
Dirección de obra (varios)	5	10	9	7	5	4
Legalización de inspección de obra	6	6	6	7	7	15
Certificado de andamios	12	28	19	9	4	2
Certificados de plazas de toros	5	4	3	2	4	2

Certificados, informes, etc.	23	24	39	30	35	33
Inspecciones Técnicas de Edificios	3	3	8	5	8	9
Actuaciones periciales	12	10	10	7	14	14
Memorias de actividad	19	18	20	10	19	13
Estudios Económicos	45	27	48	36	31	25
Mediciones	2	5	7	3	2	1
Control de Calidad	0	0	0	0	0	0
Estudios Técnicos	0	2	2	6	15	8
Estudios Urbanísticos	1	0	1	0	1	0
Colaboraciones y asesoramientos	5	3	11	3	1	0
Proyecto y dirección acogidos a la Ley 12/86	24	33	30	24	30	37
Proyectos acogidos a la Ley 12/86	8	9	9	6	8	7
Proyecto y dirección según atribuciones LOE	5	8	6	5	5	8
Proyectos según atribuciones LOE	2	1	6	5	9	3
Proyecto y dirección de derribo	14	12	15	9	6	21
Proyectos de derribo	1	2	0	1	3	0
Proyecto y dirección de grúa	0	0	0	0	0	0
Proyectos pavimentaciones	1	0	0	1	2	0
Estudio de Seguridad y Salud	12	7	8	14	11	9
Estudio Básico de Seguridad y Salud	21	23	19	41	33	21
Estudio S.y S. y Coordinación	19	21	19	13	19	19
Estudio Básico S.y S. y Coordinación	46	57	60	42	35	62
Coordinación de SyS durante ejecución de obra	476	538	503	441	382	420
Otros	0	0	0	0	0	0
	1.239	**1.441**	**1.379**	**1.162**	**1.123**	**1.185**

Nº DE VISADOS

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nuevos visados	1239	1543	1.492	1.328	1362	1463
Visados de Anulación / Renuncia/ Modificación	130	145	157	141	181	116
Total	**1.369**	**1.688**	**1.649**	**1.469**	**1.543**	**1.579**

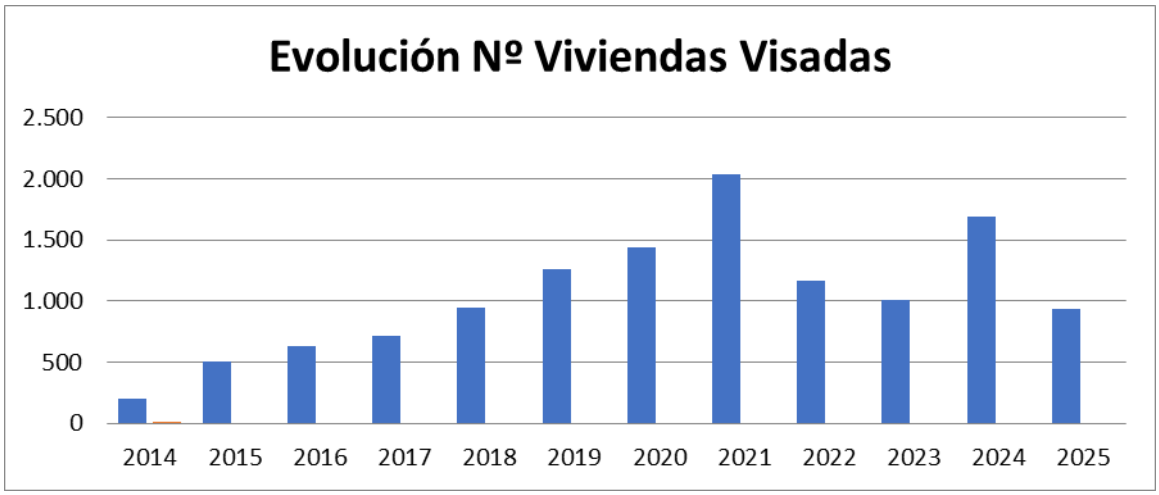
EVOLUCIÓN Nº DE VISADOS



VIVIENDAS, EDIFICIOS Y SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

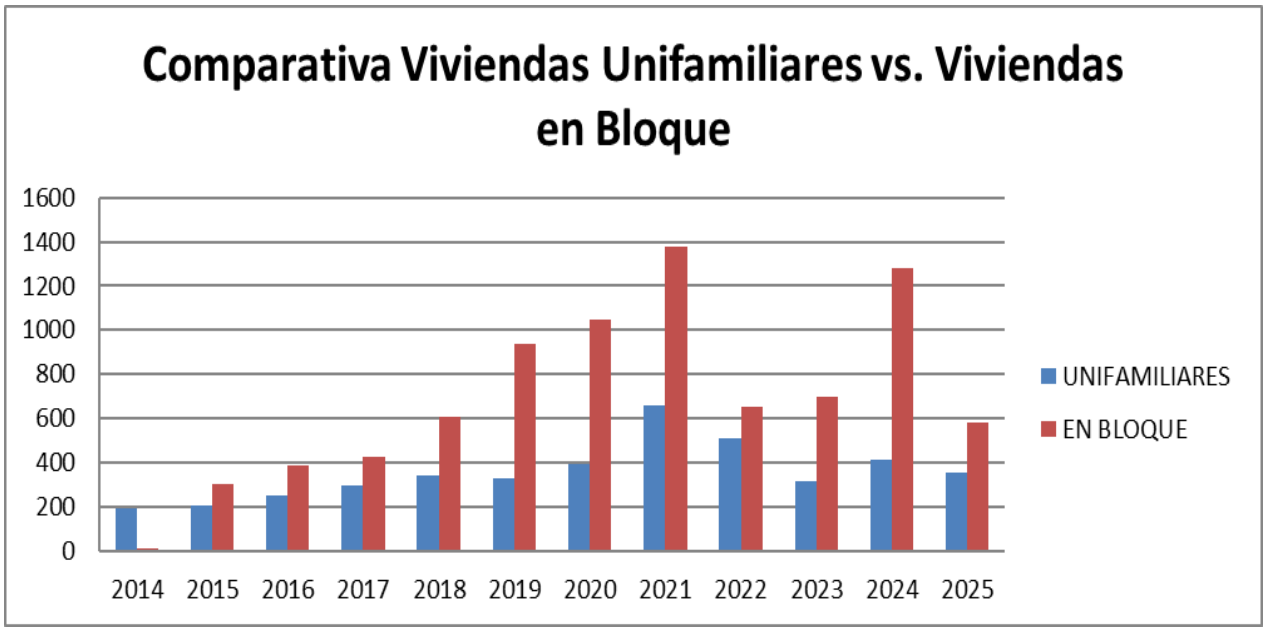
	Unifamiliares Aisladas	Unifamiliares Adosadas	En bloque	Subtotal	Otros Edificios	TOTALES
Nº Edificios	142	149	18	309	42	**351**
Nº Viviendas	142	214	579	935	-	**935**
Superficie Construida Total* (m^2)	31.404	42.271	88.296	161.971	49.343	**211.314**
Superficie Construida Media* por vivienda (m^2)	221,15	197,53	152,50	173,23	-	-

(*) Incluye metros de garaje y comunitarios



EVOLUCION TIPO DE VIVIENDA

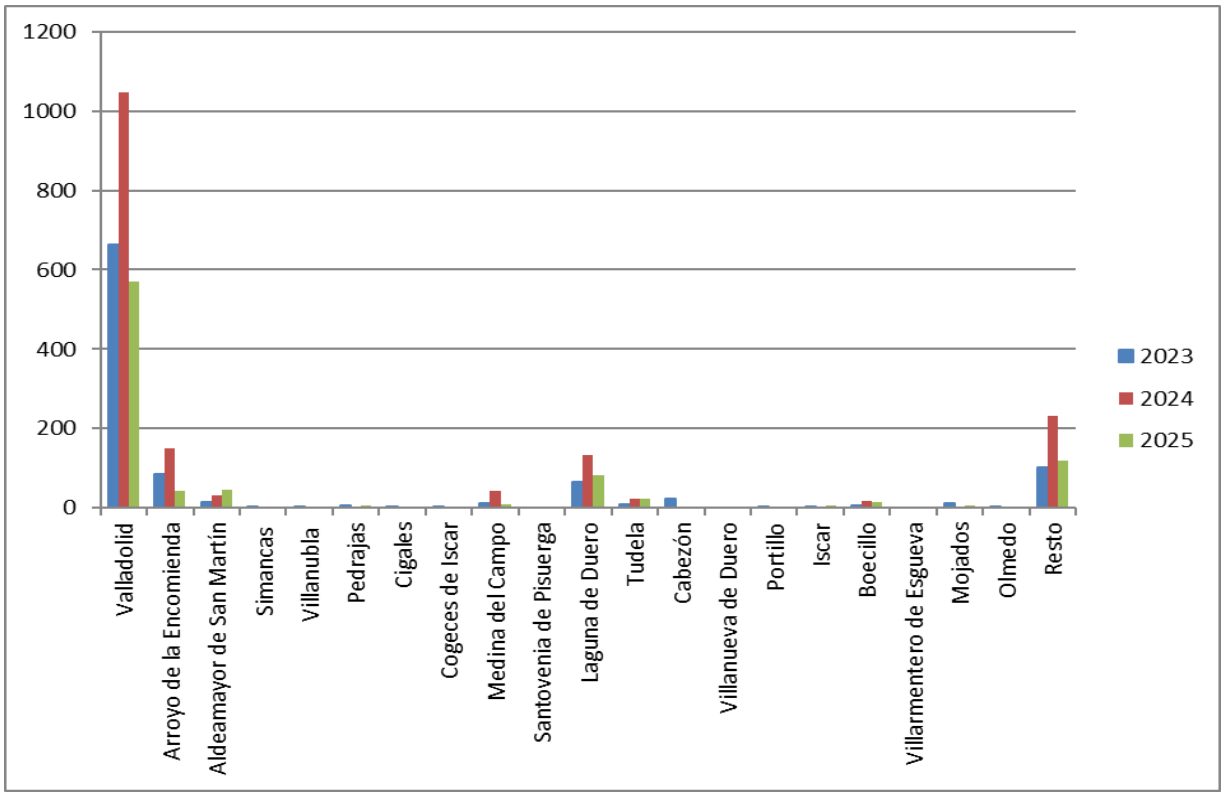
	UNIFAMILIARES	EN BLOQUE	TOTAL
2014	192	13	205
2015	204	299	503
2016	249	383	632
2017	293	426	719
2018	338	608	946
2019	327	937	1.264
2020	392	1.049	1.441
2021	659	1.378	2.037
2022	508	654	1.162
2023	312	695	1.007
2024	409	1.280	1.689
2025	356	579	935



Nº VIVIENDAS POR MUNICIPIO

	2023	2024	2025
Valladolid	663	1.047	571
Arroyo de la Encomienda	84	149	42
Aldeamayor de San Martín	14	31	46
Simancas	3	2	3
Villanubla	1	0	2
Pedrajas	6	2	5
Cigales	1	1	0
Cogeces de Iscar	2	0	0
Medina del Campo	11	42	9
Santovenia de Pisuerga	0	1	2
Laguna de Duero	66	132	81
Tudela	10	23	23
Cabezón	22	1	4

Villanueva de Duero	0	3	0
Portillo	1	1	0
Iscar	3	2	7
Boecillo	6	16	14
Villarmentero de Esgueva	0	0	0
Mojados	11	3	5
Olmedo	2	2	1
Resto	101	231	120
	1.007	**1.689**	**935**



ACTIVIDADES FORMATIVAS

Los cursos organizados durante 2025 fueron los siguientes:

Presenciales:

Presenciales:

- **Jornada Técnica "Sistemas y herramientas para el diseño y ejecución de cubiertas inclinadas en obra nueva y rehabilitación"**

  Ponente: D. Jorge Iglesias Manzano / Técnico de prescripción residencial zona centro de la empresa BMI Group

  13 de febrero de 2025, en horario de 18:00 h. a 20:00 h.

- **Jornada Técnica "Soluciones constructivas con bloques de arcilla rectificados"**

  Ponente: D. Jaime Fernández Rodríguez / Arquitecto Técnico del Departamento Técnico de CERANOR

  20 de marzo de 2025, en horario de 19:00 h. a 20:30 h.

- **Jornada Técnica "Aerotermia: la evolución de las instalaciones térmicas"**

  Ponente: D. Pedro Navarro González / Iberia Training Manager en Haier Climatización

  10 de junio de 2025, en horario de 17:30 h. a 20:00 h.

- **Jornada Técnica "Instalación y puesta en marcha de aire acondicionado"**

  Ponente: D. Pedro Navarro González / Iberia Training Manager en Haier Climatización

  17 de septiembre de 2025, en horario de 17:30 h. a 20:00 h.

- **Jornada Técnica "Protección de la madera en edificación: soluciones eficaces frente a xilófagos"**

  Ponente: D. José Antonio Romero Catalina / Técnico Superior en Salud Ambiental. Director Técnico de DESCALE

  25 de septiembre de 2025, en horario de 18:00 h. a 19:30 h.

- **Jornada Técnica "Soluciones de ventilación para viviendas, digitalización de los proyectos y primera UTA residencial del mercado"**

  Ponentes: D. Alberto Rodríguez Bravo / Coordinador nacional de prescripción de Siber

  Dª. Esther Ballesteros Gozalo / Técnico Prescriptor de Siber de Castilla y León y Cantabria

  7 de octubre de 2025, en horario de 18:00 h. a 19:30 h.

- **Jornadas Técnicas "Industrialización y Sostenibilidad"**

  Ponente: D. Enrique M. Cobreros García, Arquitecto. Director del AEICE (Clúster Hábitat Eficiente)

  D. Héctor Díaz Fernández, Arquitecto de edificación de Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León (SOMACYL)

  Dª. Silvia Fernández Marín, Doctora Arquitecta. Directora Técnica de AEICE (Clúster Hábitat Eficiente)

  D. Pedro Daniel García Fernández, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Director General de MODULACCIÓN

  D. Javier García Moreno, Arquitecto Técnico. Director Técnico Corporativo de Grupo INEXO

  D. Jorge Jové Sandoval, Ingeniero Industrial. Jefe del Área de Energía Solar del Ente Regional de la Energía de Castilla y León (EREN)

  D. Felipe Romero Salvachúa, Arquitecto. Director Técnico del Instituto de la Construcción de Castilla y León (ICCL)

  D. Roberto Silguero Ayuso, Arquitecto de edificación de Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León (SOMACYL)

  20 y 27 de noviembre de 2025, en horario de 17:00 h. a 20:15 h.

On line:

- **Jornada Técnica on-line "Productividad en las profesiones de Arquitecto y Arquitecto Técnico"**

  Ponentes: D. Ramón Sánchez Mellado / Director Operaciones de la empresa FácilReformas

  D. Jesús Sánchez Sánchez / Director Expansión de la empresa FácilReformas

  20 de febrero de 2025, en horario de 18:30 h. a 20:00 h.

A continuación, se detalla el programa de las Jornadas Técnicas "Industrialización y Sostenibilidad":

1ª JORNADA
20 de noviembre de 2025

17:00 h. – 17:05 h. Recepción asistentes

17:05 h. – 17:15 h.

Inauguración y presentación de las Jornadas Técnicas "Industrialización y Sostenibilidad"

D. Jerónimo Alonso Martín, *Miembro de Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valladolid. RICS Building Surveyor, Project Manager y Consultor Edificación ACP y representante en Castilla y León, ITEC (Instituto de Tecnología de la Construcción de Cataluña)*

D. Rafael Álvarez Palla, *Decano del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Valladolid*

17:15 h. – 18:15 h.

CONSTRUALIZA, estrategia de construcción industrializada de Castilla y León

D. Enrique M. Cobreros García, *Arquitecto. Director de AEICE (Clúster Hábitat Eficiente).*

Dª. Silvia Fernández Marín, *Doctora Arquitecta. Directora Técnica de AEICE (Clúster Hábitat Eficiente).*

18:15 h. – 19:15 h.

Experiencias de SOMACYL en torno a la construcción industrializada

D. Héctor Díaz Fernández, *Arquitecto de edificación de Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León (SOMACYL)*

D. Roberto Silguero Ayuso, *Arquitecto de edificación de Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León (SOMACYL)*

19:15 h. – 20:15 h.

De la idea al módulo: cómo la industrialización transforma la construcción

D. Pedro Daniel García Fernández. *Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Director General de MODULACCIÓN*

2ª JORNADA
27 de noviembre de 2025

17:00 h. – 18:00 h.

Novedades, perspectivas y consecuencias del documento básico de Sostenibilidad Ambiental (DB-SA)

D. Felipe Romero Salvachúa, *Arquitecto. Director Técnico del Instituto de la Construcción de Castilla y León (ICCL)*

18:00 h. – 19:00 h.

Lean Construction, un paso necesario para la Industrialización y Sostenibilidad

D. Javier García Moreno. Arquitecto Técnico. Director Técnico Corporativo de Grupo INEXO

19:00 h. – 20:00 h.

Energías renovables actuales aplicadas a la edificación

D. Jorge Jové Sandoval, *Ingeniero Industrial. Jefe del Área de Energía Solar del Ente Regional de la Energía de Castilla y León (EREN)*

20:00 h. – 20:15 h.

Conclusiones y Clausura de las Jornadas Técnicas "Industrialización y Sostenibilidad"

Dª. Elisa Álvarez González-Moro, *Vocal del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valladolid*

En 2025 50 COAATIES han compartido sus actividades formativas por videoconferencia de manera colaborativa integrando la plataforma de Videoconferencias Compartidas entre COAATIEs. Esta plataforma ha impartido 157 cursos organizados por 16 de los Colegios integrantes de la misma.

También se realizaron los certificados de asistencia específicos para los cursos que nuestros colegiados completan en la Plataforma de Videoconferencias Compartidas, entre otros, como una de las tareas responsabilidad del Colegio difusor.

Los cursos de la plataforma se han personalizado con el logotipo y datos de inscripción del Colegio para realizar la difusión de los mismos a los colegiados. Han participado 42 colegiados desde Valladolid en los 29 cursos siguientes:

Curso "Formación en Instalaciones: Aerotermia" – 3 horas – 23 de enero de 2025 – Álava – 2 inscritos (colegiado).

Curso "Control de calidad del hormigón en obra" – 4 horas – 13 de febrero de 2025 – Álava – 1 inscrito (colegiado).

Curso e-learning "Presupuestos, mediciones y certificaciones con Presto – 9ª edición" - 15 horas lectivas – Fecha inicio: 10 de febrero de 2025 – Fecha finalización: 10 de marzo de 2025 – Huesca – 1 inscrito (colegiado).

Curso e-learning "Gestión de control de calidad: planificación y marco legal estatal" - 10 horas lectivas – Fecha inicio: 15 de enero de 2025 – Fecha finalización: 15 de febrero de 2025 – Bizkaia – 1 inscrito (colegiado).

Curso e-learning "CYPECAD Cálculo de estructuras de hormigón adaptado al Código Estructural – II edición" – Fecha inicio: 27 de enero de 2025 – Fecha finalización: 27 de marzo de 2025 – Cádiz – 1 inscrito (colegiado).

Curso "Inteligencia artificial aplicada a la arquitectura" – 8 horas – 29 de enero y 5, 12 y 19 de febrero de 2025 – Tarragona – 1 inscrito (colegiado).

Curso "Formación en instalaciones: fotovoltaicas" – 3 horas – 30 de enero de 2025 - Áraba – 3 inscritos (colegiados).

Curso "Valoraciones y Tasaciones. Elementos básicos, normativa y procedimientos" – 6 horas – 4 y 5 de febrero de 2025 – Burgos – 2 inscritos (colegiados).

Curso "Básico de Urbanismo. Asesoramiento urbanístico municipal" – 12 horas – 11, 12 y 13 de febrero de 2025 – Burgos – 1 inscrito (colegiado).

Curso "Périto judicial, informes periciales. Ley de Enjuiciamiento Civil" – 6 horas – 11 y 12 de marzo de 2025 – Burgos – 2 inscritos (colegiados).

Curso e-learning "CYPE 3D – Cálculo de estructuras metálicas – IV Edición" – 50 horas lectivas - Fecha inicio: 27 de enero de 2025 – Fecha finalización: 27 de marzo de 2025 – Cádiz – 1 inscrito (colegiado).

Curso e-learning "Certificación energética de edificios nuevos y existentes (CE3X)" - 45 horas lectivas – Fecha inicio: 3 de febrero de 2025 – Fecha finalización: 16 de marzo de 2025 – Almería – 1 inscrito (colegiado).

Curso "Diseño y control de las instalaciones contra incendios" – 8 horas – 27 y 28 de mayo de 2025 – Burgos – 1 inscrito (colegiado).

Curso "Funciones del Coordinador de Seguridad y Salud en obra" – 5 horas – 19 y 20 de marzo de 2025 – Álava – 1 inscrito (colegiado).

Curso "Presente y futuro de la rehabilitación energética" – 13,5 horas – 6, 8, 13, 20, 22, 27 y 29 de mayo de 2025 – Madrid – 1 inscrito (colegiado).

Jornada "Optimización fiscal y sociedades para el arquitecto técnico: claves y beneficios" – 4 horas – 10 de abril de 2025 – Granada – 2 inscritos (colegiados).

Curso e-learning "Cálculo de estructuras para proyectos de reforma o rehabilitación – XIII edición" – 40 horas lectivas – Fecha inicio: 30 de abril de 2025 – Fecha finalización: 27 de junio de 2025 – Cádiz – 1 inscrito (colegiado).

Jornada Técnica "¿Qué hacer en caso de accidente?" – 2 horas – 5 de junio de 2025 – Álava – 1 inscrito (colegiado).

Jornada Técnica "Asfalto fundido como solución técnica para pavimentaciones e impermeabilización" – 1,15 horas – 27 de mayo de 2025 – Álava – 1 inscrito (colegiado).

Curso e-learning "ChatGPT para ingenieros y arquitectos" – 40 horas lectivas – Fecha inicio: 2 de junio de 2025 – Fecha finalización: 29 de junio de 2025 – Huesca – 1 inscrito (colegiado).

Master Class "Project Management: Construyendo futuros, gestionando proyectos" – 2 horas – 27 de junio de 2025 – Madrid – 1 inscrito (colegiado).

Curso "Nuevas obligaciones de facturación para autónomos en 2025: facturas electrónicas y software homologado" – 1,5 horas – 9 de julio de 2025 – Tarragona – 2 inscritos (colegiados).

Curso – Taller "Uso terciario y gran terciario en CE3X" – 4 horas – 23 de septiembre de 2025 – Navarra – 1 inscrito (colegiado).

Curso "Inteligencia artificial aplicada a la arquitectura" – 8 horas – 23 y 30 de octubre y 6 y 13 de noviembre de 2025 – Tarragona – 1 inscrito (colegiado).

Jornada "Introducción a la inteligencia artificial aplicada al sector de la construcción" – 2 horas – 16 de octubre de 2025 – Álava – 2 inscritos (colegiados).

Curso "Rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en edificios años 70. CEE, CAEs, Monetización de ahorros" – 16 horas – 1, 2, 9 y 10 de diciembre de 2025 – Tarragona – 2 inscritos (colegiados).

Curso "Humedades en la edificación: diagnosis, causas y tratamientos" – 16 horas – 3, 4, 10 y 11 de noviembre de 2025 – Tarragona – 1 inscrito (colegiado).

Jornada informativa "Preparación de oposiciones al cuerpo de arquitectos técnicos de Hacienda" – 1 hora – 15 de octubre de 2025 – Madrid – 5 inscritos (5 colegiados).

Curso "Técnico especialista en construcción industrializada – VII edición" - 186 horas – Del 21 de noviembre de 2025 al 26 de junio de 2026 – Madrid – 1 inscrito (1 colegiado).

	2021	2022	2023	2024	2025
Cursos de Formación realizados	5	14	9	10	8
Horas de Formación impartida	9,5	38	21	24,50	19,5
Asistencia (nº personas)	125*	226*	243*	194*	173*

*Nota: No están incluidos los datos de los inscritos en los cursos de la plataforma de videoconferencias organizados por otros colegios ni algunos de los cursos online porque no tenemos forma de contabilizar la asistencia en algunos casos.

ACTOS CORPORATIVOS

FESTIVIDAD SAN JUAN DE ORTEGA 2025

El día 30 de mayo, se celebró la Festividad de San Juan de Ortega, Patrón de los Aparejadores y Arquitectos Técnicos de España. En la Iglesia Parroquial de San Agustín tuvo lugar una misa y acto seguido, comida en el Restaurante Asador " El Figón de Recoletos" (Acera Recoletos, 3 – Valladolid)

TRADICIONAL CENA DE HERMANDAD 2025.

El día 12 de diciembre se celebró la Cena de Hermandad en el Círculo de Recreo de Valladolid (C/ Duque la Victoria, 6 – Valladolid) en la cual se realizaron los **Actos de Homenaje 2025,** con entrega de distinciones a los nuevos colegiados y a los que cumplieron 25 y 50 años de profesión.

BOLSA DE TRABAJO

Encargos Profesionales:

Nº de Encargos Profesionales realizados 13
Nº de Encargos Profesionales anulados – No hizo falta realizar encargo (Consulta Técnica) 3
Nº de Encargos Profesionales anulados – No se llegó a ningún acuerdo 40

Nº total de Encargos Profesionales recibidos: 56

Ofertas de Empleo:

Nº de puestos de trabajo asignados 1
Nº de Ofertas de Empleo desestimadas 26
Nº de Ofertas de Empleo en proceso de selección 32

Nº total de Ofertas de Puestos de trabajo recibidas: 59

Durante 2025 en el Servicio de Bolsa de Trabajo, se dieron de alta 2 colegiados y de baja 7 colegiados.

Nº total de Colegiados inscritos en la Bolsa de Trabajo 102

LISTADO OFICIAL ANUAL DE PERITOS TERCEROS PARA TASACIONES PERICIALES CONTRADICTORIAS

El Colegio en el mes de enero ofrece a los colegiados la posibilidad de inscribirse en este listado. Confeccionado el listado, que se envía al Servicio Territorial de Hacienda de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Castilla y León. Son ellos los encargados de seleccionar al técnico.

Nº de Colegiados inscritos: 35

LISTADO OFICIAL ANUAL DE PERITOS JUDICIALES PARA LA REALIZACION DE LAS ACTUACIONES PERICIALES.

El Colegio en el mes de enero ofrece a los Colegiados la posibilidad de inscribirse en este listado, que se envía a las Salas de Tribunales, Juzgados, Bufetes de Abogados y Procuradores de la provincia de Valladolid, así como al Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León. Son ellos los encargados de seleccionar al técnico.

Nº de Colegiados inscritos: 37

LISTADO OFICIAL ANUAL DE PERITOS JUDICIALES ESPECIALISTAS EN TEMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA CONSTRUCCION PARA LA REALIZACION DE LAS ACTUACIONES PERICIALES.

El Colegio en el mes de enero ofrece a los Colegiados la posibilidad de inscribirse en este listado, que posteriormente se envía a las Salas de Tribunales, Juzgados de la provincia de Valladolid, relacionados con temas de Seguridad y salud. Son ellos los encargados de seleccionar al técnico.

Nº de Colegiados inscritos: 18

LISTADO OFICIAL ANUAL DE PERITOS JUDICIALES PARA EL COLEGIO NOTARIAL DE CASTILLA Y LEON PARA LA REALIZACION DE ACTUACIONES PERICIALES.

El Colegio en el mes de enero ofrece a los Colegiados la posibilidad de inscribirse en este listado, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 50 de la Ley del Notariado de 28 de mayo de 1862 según dispone su redacción dada por la Ley 15/2015, de 2 de julio, de la Jurisdicción Voluntaria. Son ellos los encargados de seleccionar al técnico.

Nº de Colegiados inscritos: 31

INFORMACION Y COMUNICACIÓN

Página web, COAATGES y VISADO ELECTRÓNICO:

Su página web (www.coaatva.es), que integra la Ventanilla Única y el visado digital, es una de las piezas esenciales para potenciar la interactividad con los colegiados y los servicios colegiales.

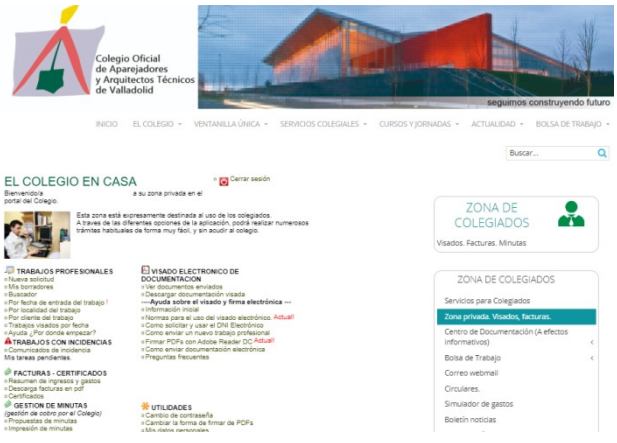
Como contenidos habituales se encuentran el Boletín Informativo, los próximos cursos a realizar, noticias de interés, legislación, ofertas de trabajo, impresos y otra documentación de interés para el colegiado.

En COAATGES, es decir, en la parte de acceso restringido a colegiados, se cuelgan todos los documentos de carácter interno, como: circulares, boletines de noticias, ofertas de trabajo, documentación profesional (legislación, normativa, etc.), así como impresos y otra documentación de interés para el colegiado.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nº de circulares	5	11	11	13	9	11
Noticias en Página Web principal	154	178	174	198	194	200
Nº Boletines Informativos enviados	11	11	11	11	11	11
Documentos insertados en COAATGES	171*	165*	301*	252*	289*	352*
Ofertas de Trabajo publicadas en COAATGES	20	56	55	48	51	59

NOTA: El dato "Documentos insertados en COAATGES este año ha disminuido porque se ha enviado mucha información con formato enlace y va incluida en el Boletín Informativo para un más fácil y rápido acceso.

Desde COAATGES se pueden consultar las minutas pagadas o pendientes de pago, buscar Notas de Encargo visadas, enviar Notas de Encargo para iniciar la tramitación del visado, simular los gastos colegiales de un visado, descargar las facturas emitidas de gastos de gestión en pdf o consultar los extractos trimestrales y anuales de Ingresos y Gastos, entre otros servicios.



Desde COAATGES es posible realizar el VISADO ELECTRÓNICO, servicio que presta el Colegio gratuitamenta para nuestros colegiados.

UTILIZACIÓN COAATGES

GENERALES	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Censo Colegial (final de año)	474	479	478	468	463	459	436	432
Colegiados adheridos a COAATGES	397	407	414	408	404	401	387	388
% Colegiados Adheridos	83,75%	84,97%	86,61%	87,17%	87,25%	87,30%	88,76%	89,81 %

COMUNICACIÓN

Convenios

El Colegio Oficial de Aparejadores y/o Arquitectos Tecnicos de Valladolid es autorizado por la Dirección General de Castrastol para ser **Punto de Infomación Catastral**, teniendo acceso a los siguientes servicios:

- Consulta de certificaciones solicitadas
- Consulta estadística de uso
- Consulta y Certificación como PIC

HNA - PREMAAT

El Colegio dejó de desarrollar su labor de agente de Premaat, al hacerse efectiva la fusión con HNA en el año 2021, puesto que existía una oficina de HNA en Valladolid desde la cual proceden a realizar asesoramiento a los Mutualistas de sus planes contratados, por lo que se firmó un convenio de colaboración por el cual ponemos en conocimiento a todo nuestro colectivo de la existencia de esta mutualidad y de todos los productos que ofrece , así como a los nuevos colegiados la posibilidad de elegir a HNA como sustitución al RETA a la hora de ejercer su actividad como liberal.

SERVICIOS PRESTADOS POR INTERAVA

Estudio y Desarrollo de Proyectos INTERAVA,S.L, sociedad mediadora del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valladolid, actúa como agente intermediario de la **Mutualidad de Seguros MUSAAT**, ofreciendo a los colegiados y a sus clientes, los promotores, un servicio especializado y adaptado a las necesidades requeridas por éstos.

▪ MUSAAT

Reuniones mantenidas

- ❖Asamblea General Ordinaria de Mutualistas celebrada en Madrid el día 26 de junio de 2025.
- ❖Jornadas Formativas empleados Madrid los días 16 y 17 de septiembre de 2025.

♦ MUSAAT - RESPONSABILIDAD CIVIL COLEGIADOS

El Seguro de Responsabilidad Civil se compone de una Prima Fija, el impago de la prima Fija supone la SUSPENSION DE COBERTURA.

MEDIADOR	**85049. INTERAVA**

PRODUCTO	Total
RCA11 RESPONSABILIDAD.CIVIL	168
RCA12 TASADORES	10
RCA16 TASADORES Y PERITOS	1
RCA221 INACTIVOS	57
RCA27 INACTIVOS CON PAGO PRIMA	1
RCA28 SOCIEDADES MULTID.	2
RCA1902 INTERVENCION CONCRETA	4
RCA421 CESE DE ACTIVIDAD	2
RCA451 OBRA TERMINADA	6
Total general	251

ALTAS 2025 - (RCP A/AT/IE)

PRODUCTO	
RCA11 RESPONSABILIDAD.CIVIL	6
RCA1902 INTERVENCION CONCRETA	1
RCA451 OBRA TERMINADA	1
Total	8

BAJAS 2024 - (RCP A/AT/IE)

PRODUCTO	
RCA11 RESPONSABILIDAD.CIVIL	2
RCA12 TASADOR	1
RCA16 TASADORES Y PERITOS	1
Total	4

- **MUSAAT - SEGURO DECENAL DE DAÑOS A LA EDIFICACION, SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCION, RESPONSABILIDAD CIVIL PROMOTORES, CONSTRUCTORES Y AUTOPROMOTORES, RC TECNICOS ADMINISTRACION.**
  - **Nº de Pólizas nuevas contratadas : 1**
  - **Nº de Pólizas RC promotor/ constructor renovadas: 2**

ANEXO CUESTIONARIO PARA LA ELABORACIÓN DE LA MEMORIA ANUAL DE LA ORGANIZACIÓN COLEGIAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA

INFORMACION PREVISTA EN EL ARTÍCULO 11.1 LCP. AÑO 2025

INFORME DE GESTION ECONOMICA

Ingresos	
Gastos de Gestión	172.033,74 €
Cursos y Publicaciones	8.311,21 €
Cuotas de Incorporación y Mensuales	93.520,50 €
Arrendamientos	45.674,87 €
Financieros	0,00 €
Otros	44.832,22 €
Ingresos Extraordinarios	0,00 €
Total Ingresos	**364.372,54 €**
Gastos	
Gastos de Conservación	35.114,74 €
Servicios Profesionales	27.869,13 €
Tributos	22.676,41 €
Gastos de Personal	99.210,42 €
Sueldos y Salarios	75.043,57 €
Seguridad Social a Cargo Empresa	24.043,44 €
Formación	123,41 €
Funcionamiento órganos de Gobierno	31.209,83 €
Participación en Instituciones	17.469,57 €
Intereses de Deuda a Largo Plazo	10.403,44 €
Amortizaciones	36.823,06 €
Otros	85.177,46 €
Gastos Extraordinarios	0,00 €
Total Gastos	**365.954,06 €**

CUOTAS APLICABLES

Cuota Incorporación Colegiado	150,00 €
Cuota mensual Colegiado	19,50 €
Cuota mensual Colegiado Jubilado	9,50 €

Gastos de Gestión (Visado ó Registro de Actuación Profesional): Según tabla === VER TABLA ADJUNTA===

PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Información Estadística sobre procedimientos Informativos sustanciados en 2025

- Nº total de procedimientos informativos sustanciados: 0
- Nº y % s/ total de los procedimientos sustanciados en tramitación: 0 0,00 %
- Nº y % s/ total de los procedimientos sustanciados resueltos: 0 0,00 %
- Nº y % s/ total de procedimientos archivados: 0 0,00 %
- Nº y % s/ total de procedimientos que dieron lugar a la incoación de procedimiento sanc.: 0 0,00 %

Información Estadística sobre procedimientos Sancionadores sustanciados en 2025

Nº total de procedimientos sancionadores sustanciados: 0
Nº y % s/ total de los procedimientos sustanciados en tramitación: 0 0,00 %
Nº y % s/ total de los procedimientos sustanciados resueltos: 0 0,00 %
Nº y % s/ total de procedimientos archivados: 0 0,00 %
Nº y % s/ total de procedimientos que concluyeron en sanción.: 0 0,00 %

QUEJAS Y RECLAMACIONES

Información Estadística sobre Quejas y Reclamaciones sustanciadas en 2025
Nº total de quejas o reclamaciones: 0
Nº y porcentaje sobre el total en tramitación: 0 0,00 %
Nº y porcentaje sobre el total resueltas: 0 0,00 %
Nº y porcentaje sobre el total estimadas: 0 0,00 %
Nº y porcentaje sobre el total desestimadas: 0 0,00 %
Nº y porcentaje sobre el total parcialmente estimadas: 0 0,00 %

CONFLICTOS DE INTERÉS
No constan conflictos de interés

VISADO

Información estadística sobre la actividad de visado

Nº total de expedientes de visado abiertos durante el ejercicio 2025: 1.543

Nº total de expedientes de visado tramitados durante el ejercicio 2025: 1.362

Nº y porcentaje sobre el total de visados y registros de las intervenciones profesionales (datos calculados sobre nuevos visados de obras de Valladolid – 1.123):

Proyecto y/o dirección de obra de acondicionamiento y decoración de locales, de rehabilitación, de construcción de naves, derribos, etc.	107	9,53 %
Dirección de la ejecución de obras de construcción de edificios de nueva planta, demoliciones, ampliaciones, reformas, etc.	408	36,33 %
Coordinación en materia de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto y/o redacción de estudio o estudio básico de seguridad y		
Coordinación en materia de S. y S. durante la ejecución de la obra	98	8,73 %
Coordinación en materia de S. y S. durante la ejecución de la obra	382	34,02 %
Certificados de todo tipo	8	0,71 %
Informes, reconocimientos, dictámenes, Actuaciones periciales	39	3,47 %
Otros	81	7,21 %

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valladolid

TABLA DE GASTOS DE GESTIÓN - AÑO 2025

- VIGENTE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2025 -

			UNITARIO (€)
01	**PROYECTO**		
	01	Alta Expte. (Hasta PEM= 60.000 €)	**55,00**
	02	Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €)	**22,00**
	03	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	**22,00**
02	**SIN CONTENIDO**		
	01	SIN CONTENIDO	
03	**DIRECCIÓN DE OBRA. DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA**		
	01	Alta Expte. DO y/o DEM (Hasta PEM= 60.000 €)	**44,00**
	02	Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €)	**22,00**
	03	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	**22,00**
	04	Certificado Final de Obra	**50,60**
	05	Certificado Final de Obra (Obras de sólo Aparejador ó Arquitecto Técnico)	**25,30**
04	**MEDICION, DESLINDE, INFORME, CERTIFICADO, DICTAMEN, VALORACIÓN,...**		
	01	Alta Expte.	**0,00**
	02	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	**5,50**
05	**SEGURIDAD Y SALUD: ESTUDIO**		
	01	Alta Expte. (Hasta PEM= 120.000 €)	**55,00**
	02	Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €)	**5,50**
	03	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	**22,00**
06	**SEGURIDAD Y SALUD: COORDINACIÓN FASE EJECUCION**		
	01	Alta Expte. (Hasta PEM= 120.000 €)	**44,00**
	02	Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €)	**11,00**
	03	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	**22,00**
	04	Certificado Final de Coordinación	**34,10**
07	**SEGURIDAD Y SALUD: COORDINACIÓN FASE PROYECTO**		
	01	Alta Expte. (Hasta PEM= 120.000 €)	**0,00**
	02	Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €)	**0,00**
	03	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	**0,00**
08	**DOCUMENTO TECNICO, MEDIO AUXILIAR**		
	01	Alta Expte.	**11,00**
	02	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	**5,50**
09	**SEGURIDAD Y SALUD: ESTUDIO BASICO SS**		
	01	Alta Expte. (Hasta PEM= 120.000 €)	**33,00**
	02	Exceso de PEM (Cada tramo de 60.000 €)	**5,50**
	03	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	**22,00**
10	**CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, ITE, IEE**		
	01	Certificado de Eficiencia Energética, ITE, IEE	**0,00**
11	**TRABAJO TARIFADO POR TIEMPO**		
	01	Alta Expte.	**0,00**
	02	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	**0,00**
12	**OTROS TRABAJOS**		
	01	Alta Expte.	**33,00**
	02	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	**11,00**
13	**RENUNCIAS**		
	01	Alta Expte.	**33,00**
	02	Modificaciones de Documentación y/o Anexos	**11,00**
14	**OTROS**		
	01	Libro de Órdenes y/o Incidencias o diligenciado de los mismos	**7,70**
	02	Otros Libros y/o diligenciado de los mismos	**11,00**
15	**CERTIFICADOS EXPEDIDOS POR COAATVA**		
	01	Excepto Colegiación / PREMAAT / MUSAAT	**0,00**
	02	Colegiación / PREMAAT / MUSAAT	**0,00**
	03	No Colegiados (excepto visados o registros realizados)	**75,90**
	04	No Colegiados: visados o registros realizados	**163,90**
16	**COMPULSA DE DOCUMENTOS**		
	01	Ud. de 4 Sellos de Compulsa (no se asegura validez ante terceros)	**0,00**
17	**REGISTRO Y/O CUSTODIA DE DOCUMENTACION**		
	01	Ud. Archivador Tipo Uni-System Definiclas-A4 o similar (Aprox. 10 cm. espesor). Ud./15 años	**44,00**
	02	Documentación entregada en Cd. (ó soporte informático ó similar). Ud soporte/15 años	**2,20**
18	**VENTANILLA UNICA-Tramitación de Documentación para Visado de otro Colegio**		
	01	Ud. Ventanilla Única — **Según Protocolos Consejo Gral. / Consejo Regional**	**Idem**

VER NOTAS ADICIONALES AL DORSO

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valladolid

TABLA DE GASTOS DE GESTIÓN - AÑO 2025

- VIGENTE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2025-

NOTAS ADICIONALES

Nota 1

Los gastos de modificación administrativa del expediente serán de aplicación cuando se produzca alguna alteración que afecte a aspectos administrativos del expediente, como por ejemplo, cambio de promotor, autor del encargo, etc., conllevando la presentación de nueva documentación colegial para su visado. Siempre que sea necesario visar un Anexo motivado por un requerimiento de los servicios técnicos de la Administración, no se generarán gastos de tramitación, debiendo aportar el requerimiento escrito realizado por los Servicios Técnicos Municipales, siendo revisados por el Departamento de Control.

Nota 2

Los gastos de gestión de un expediente de legalización serán los correspondientes al proyecto/dirección de obra que legaliza.

Nota 3

En el acto administrativo para el visado de un Certificado Final de Obra se incluye el visado de los documentos anexos obligatorios por aplicación del CTE sin que ello conlleve la aplicación de otra tarifa complementaria.

Nota 4

Todas las referencias al PEM serán sobre el presupuesto de ejecución material de la obra.

Nota 5

Cuando se contrate en la misma actuación profesional el estudio y/o estudio básico y la coordinación de seguridad y salud durante la ejecución, el importe de gastos de gestión será la suma de ambos conceptos deduciendo un 20%. Este concepto se aplicará en el momento de presentación del encargo. No será de aplicación cuando uno de los dos encargos se produzcan con cinco días de desplazamiento.

Nota 6

No se realizarán devoluciones de los gastos de gestión en intervenciones con una antigüedad superior a 4 años desde la fecha de tramitación.

Nota 7

En los casos de renuncias o anulaciones de expedientes en intervenciones en las que se puedan devolver gastos de gestión, se establecen unos gastos mínimos de gestión por importe máximo de alta de expediente correspondiente en cada intervención.

Nota 8

La intervención de coordinador de ejecución, lleva implícito la aprobación de los planes.

Nota 9

Estos gastos no incluyen el IVA aplicable

Nota 10

Para el caso de Reformas o Adecuaciones de Locales Comerciales cuando se contrate en la misma actuación profesional la redacción del proyecto y la dirección de las obras, el importe de gastos de gestión será la suma de ambos conceptos deduciendo un 50%. Este concepto se aplicará en el momento de presentación del encargo. No será de aplicación cuando uno de los dos encargos se produzcan con cinco días de desplazamiento.

Nota 11

Para el caso de Proyectos de Demolición o Derribo, cuando estos incluyan Estudio Básico de Seguridad y Salud, no será de aplicación el gasto de gestión correspondiente al Estudio Básico de Seguridad y Salud.

DILIGENCIA

Para hacer constar que esta tabla de Gastos de Gestión ha sido aprobada

en la Junta General de Colegiados del día 10.12.2024

El Secretario,