

IV EDICIÓN

MIP MÁSTER INMOBILIARIO

Asset, Property & Real Estate Management

2019
21

Un sector en crecimiento

El mercado inmobiliario español está avanzando a pasos agigantados hacia una nueva profesionalización del sector desde el comienzo del actual ciclo económico, forzado principalmente por la entrada en el mercado de nuevos agentes como fondos de inversión internacionales y grandes bancos de inversión, lo que ha generado la necesidad de adaptación al nuevo escenario de las empresas del sector.



DIRECCIÓN ACADÉMICA

José Manuel Sánchez Rodríguez

Ingeniero de Edificación.
Arquitecto Técnico.
MRICS-RV.

Máster en Economía de la Edificación UPM-FEE.
Senior Director Valuations en Servihabitat.



ÁREA DE VALORACIONES

Leandro Sergio Escobar-Torres

Licenciado en Derecho.
Licenciado en Admon. y Dirección de Empresas.
Abogado. Economista.
MRICS. REV. EFA.

Secretario General de ATASA.

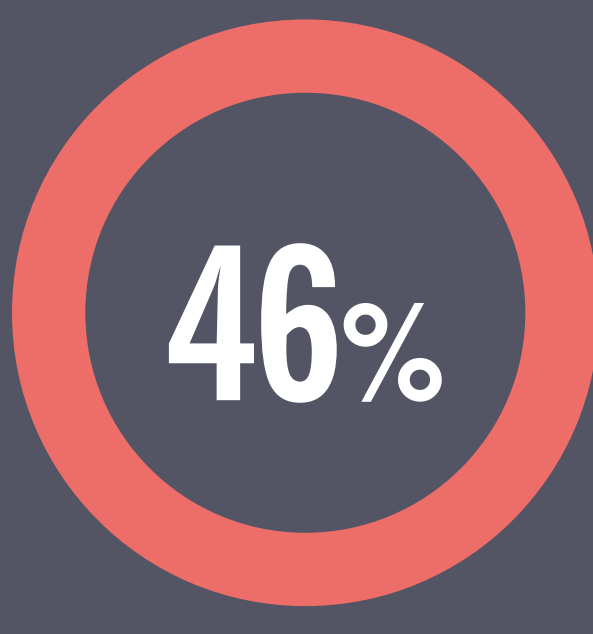


ÁREA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Felipe Iglesias González

Doctor en Derecho.
Profesor de Derecho Administrativo en la UAM.
Miembro del Consejo de Redacción de la Revista
Derecho Urbanístico y Medio Ambiente.

Consultor de URÍA MENÉNDEZ.



46%
CRECIMIENTO ACUMULADO
DE LAS RENTAS RESIDENCIALES
EN ESPAÑA (2014-2018)



16,9%
PESO DEL ALQUILER
EN ESPAÑA
(2017)

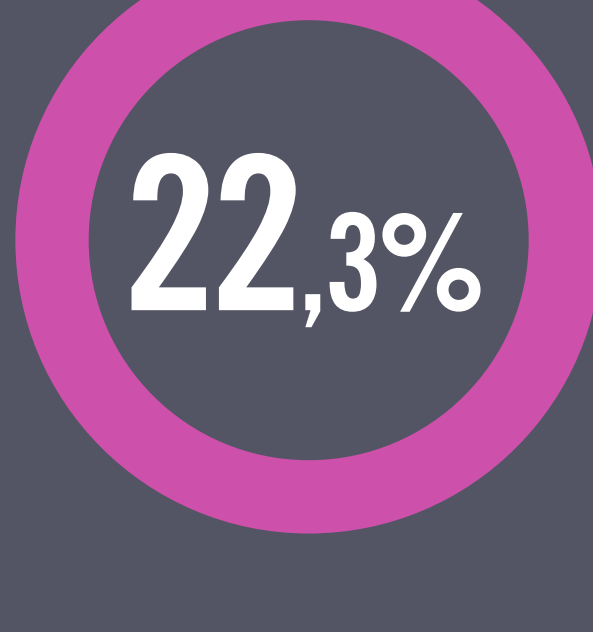


550.000
TRANSACCIONES DE VIVIENDA
EN ESPAÑA EN 2018, MÁS
DEL 10% QUE EN 2017

RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES

Una estrella en ascenso

El sector de las residencias de estudiantes (PBSA) es uno de los sectores con mayor potencial de crecimiento en el mercado inmobiliario español y, como confirman los datos, Madrid no es la excepción. A pesar del aumento de nuevos proyectos y el número de camas disponibles, un 1,5% más en 2018, la oferta sigue siendo claramente insuficiente en relación a una demanda existente que no para de crecer. Tanto, que la brecha entre el número de camas disponibles y las necesarias aumentó un 3,5% en el mismo periodo. Un escenario que no está pasando inadvertido para los inversores y promotores que, animados por rentabilidades del orden del 5%, han reforzado la apuesta en este sector, uno de los más rentables para los propietarios en el escenario actual.

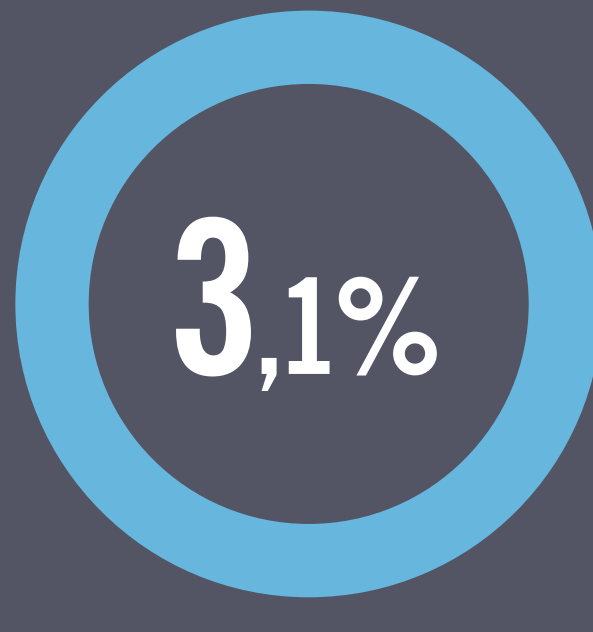


La Comunidad de Madrid concentra el 22,3% de las 91.066 camas integradas en residencias universitarias disponibles en España

OFICINAS

Demanda al alza y subida de rentas

En Madrid, el ritmo de contratación de oficinas continuará activo durante 2019 y se mantendrá el crecimiento de las rentas, según coinciden todos los expertos. Así, teniendo en cuenta la dinámica del mercado y la demanda existente por grandes superficies de oficinas, se prevé que el mercado supere la barrera de los 550.000 m² por tercer año consecutivo.



Crecimiento medio anual de las rentas prime en 2019 (previsión)

HOTELES

Crecimiento en visitantes y rentabilidad

El mercado hotelero madrileño vive un momento inédito, registrando en 2018 el mayor crecimiento de los últimos 18 años de sus principales indicadores de rendimiento y rentabilidad hotelera (RevPar, ARR y Ocupación). Un resultado que pone en evidencia que Madrid no solo mantiene su posición como uno de los más importantes destinos de negocios de Europa, sino que también avanza a buen ritmo para convertirse en una nueva potencia como destino turístico. La oferta ya está dando respuesta a la creciente demanda, con 12 nuevos proyectos en marcha de gran dimensión en el centro de la ciudad, y que a partir de 2020 van a inyectar 1.200 nuevas habitaciones de cinco estrellas al stock en oferta, más del doble del actual.



En el próximo año, el centro de Madrid va a tener 12 nuevos grandes proyectos hoteleros

Fuente: Anuario Asprima de la Promoción Inmobiliaria 2019



IV EDICIÓN

MIP MÁSTER INMOBILIARIO

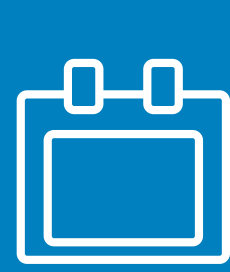
Asset, Property & Real Estate Management

TÍTULO PROPIO



Universidad Francisco de Vitoria
UFV Madrid
Escuela de Postgrado y Formación Permanente

JORNADA DE PRESENTACIÓN DEL MÁSTER INMOBILIARIO



Jueves 26 de Septiembre de 2019



18h30



Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

Auditorio Eduardo González Velayos

C/ Maestro Victoria, 3 - 2ª Planta. 28013 Madrid

Tel.: +34 91 531 87 00

formacion@aparejadoresmadrid.es

ASISTENCIA GRATUITA PREVIA INSCRIPCIÓN

ORGANIZADO POR:

