



formación para
ARQUITECTURA TÉCNICA

TALLER

**INTRODUCCIÓN A LAS
VALORACIONES INMOBILIARIAS**

Ponente: D. Manuel Roldan Montiel

**¡ síguela por internet !
retransmisión en directo**



15 de abril de 2020

de 17:00 a 19:30 horas

ORGANIZA:



COLABORA:



SUBVENCIONA:



#YoMeFormoEnCasa

La Arquitectura Técnica es una profesión polivalente, gracias a su formación transversal en diferentes materias. De ahí que una de las características más valoradas de nuestra profesión sea, precisamente, su multidisciplinariedad, ya que un aparejador o arquitecto técnico puede actuar en campos muy dispares técnicamente.

Este alto grado de diversificación, que sin duda es positivo, cuando no existe una especialización ni experiencia profesional previa, puede provocarnos dudas y temores a la hora de afrontar nuevas áreas de trabajo.

Las valoraciones inmobiliarias es uno de estos campos de actuación, en el cual a través de este taller se persigue que los alumnos adquieran una visión general del mismo, así como unos conceptos básicos que les permitan asesorar adecuadamente a sus clientes, así como saber si están interesados en ampliar la formación en esta materia mediante cursos específicos.

Para ello, en este taller se abordarán los siguientes aspectos:

1. Conceptos generales: definiciones: valoración; valor de mercado; principio de estanqueidad normativa y teoría de la unicidad del valor; finalidad y temporalidad.
2. Métodos:
 - Método Residual: Estático, Dinámico y Simplificado.
 - Método del Coste.
 - Método de Comparación.
 - Método de Capitalización.
 - Inmuebles ligados a explotación económica.
 - Métodos estadísticos.
 - Inteligencia Artificial.
3. Ejemplo de valoración.

D. Manuel Roldan Montiel. Arquitecto Técnico. Inspector Adscrito a la Gerencia Territorial de Catastro de Málaga.

MIÉRCOLES 15 de ABRIL de 17:00 a 19:30 (HORARIO PENINSULAR)

Modalidad: videoconferencia online en directo.

**PRECIO NO COLEGIADOS: 45 €
SUBVENCIONADO AL 100 % COLEGIADOS COATIÉS**

PLAZAS LIMITADAS: Es necesario inscribirse previamente.

Fecha límite de inscripción: 14 de abril a las 13:00 horas

-PARA INSCRIBIRTE PONTE EN CONTACTO CON TU COLEGIO-