

Curso:

## VALORACIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS Y LOCALES

Del 19 de abril al 17 de mayo

PONENTE: D. Jesús Rodríguez Seara, Arquitecto Técnico



Retransmisión on line  
En directo y en diferido  
¡Síguela por internet!

SUBVENCIONA



ORGANIZA



Aparejadores **Alicante**

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Alicante

COLABORA



Colegio Oficial  
de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos  
de Valladolid

## Presentación y objetivos

Este curso está dirigido a los arquitectos técnicos que desarrollen o pretendan realizar valoraciones inmobiliarias de viviendas y locales comerciales.

Se estudiarán, de forma práctica, los conceptos más determinantes del sector inmobiliario, así como los métodos más comunes en la valoración de este tipo de inmuebles con las finalidades más demandadas.

Supone, además, una puesta al día en las nuevas exigencias normativas de valoración.

## Metodología

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento de la actividad:

**ON-LINE:** en directo mediante la aplicación ZOOM. Para el seguimiento sólo es necesario disponer de un ordenador (PC con al menos Windows 7 o Mac), con altavoces y conexión a Internet de banda ancha o fibra.

**EN DIFERIDO:** Las sesiones del curso se grabarán y se podrán visualizar hasta 30 días después de la finalización del curso.

**DIPLOMA:** Tendrán derecho a diploma quienes entreguen la práctica propuesta por el profesor, obteniendo una calificación apta a juicio de éste. No se tiene en cuenta la asistencia salvo que en el programa del curso se indiquen otras especificaciones.

**DOCUMENTACIÓN:** Se entregará documentación en formato electrónico, con ejemplos aclaratorios y otras herramientas necesarias para proceder a la redacción de los documentos.

# Programa

## 1.- INTRODUCCIÓN

- El sector inmobiliario.
- Conceptos necesarios.
- El porqué de la valoración de inmuebles.
- Tipología de inmuebles a valorar.
- Ética profesional en las valoraciones.
- Normas de valoración.

## 2.- MÉTODOS DE VALORACIÓN

- Depreciación física y depreciación funcional.
- El método del coste de reposición.
- Técnicas de obtención de información.
- El método de comparación.
- El método de capitalización de las rentas.

## 3.- VALORACIÓN DE VIVIENDAS

- Tipología de viviendas.
- Métodos aplicables.
- Documentación necesaria.
- Comprobaciones.
- El informe de valoración.

## 4.- VALORACIÓN DE LOCALES COMERCIALES

- Tipología de los usos terciarios.
- Métodos aplicables.
- Documentación necesaria.
- Comprobaciones.



**32 horas** lectivas, distribuidas en 8 sesiones de 4 horas.



**Del 19 de abril al 17 de mayo.**

**Martes y jueves de 16:00 a 20:00h** (horario peninsular).



Por videoconferencia **online en directo y en diferido.**



**Plazas limitadas**, es necesario inscribirse previamente antes del **12 de abril** a las **13:00 h** (horario peninsular).

En caso de superarse el número de plazas se adjudicarán por orden de inscripción.



Precio **colegiados COATIE: 180 €\***

Precio **NO colegiados: 250 €**



**\*MUSAAT SUBVENCIONA A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS CON 50 €, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.**

**\*HNA-PREMAAT SUBVENCIONA CON 50 €, A SUS MUTUALISTAS QUE LO SOLICITEN EN:** <https://productos.premaat.es/landing/cursos-coaat/cursos>

**\*Debes presentar en tu Colegio el certificado de Hna-Premaat que recibirás previamente por mail para optar al descuento.**

**\*En la inscripción debes solicitar el descuento por mutualista de una o dos mutuas.**



### CALENDARIO ABRIL

L	M	X	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

### CALENDARIO MAYO

L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

- **Colegiados COATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados.** Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: [soniarilova@coatva.es](mailto:soniarilova@coatva.es)) o a través de [www.coatva.es](http://www.coatva.es)