

# CURSO SOBRE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA COMO CONFIGURADORA DE DERECHOS COLECTIVOS E INDIVIDUALES

---



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

ORGANIZA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS E  
INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE GRANADA

COLABORA



Colegio Oficial  
de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos  
de Valladolid

## Descripción

Andalucía estrena, desde el año 2022, nueva legislación sobre la ordenación territorial y urbanística. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), vigente desde Diciembre del 2021, ha trastocado sustancialmente la regulación de la planificación territorial y urbanística, así como los instrumentos de ejecución y de intervención en la edificación y usos del suelo vigentes de Comunidad Autónoma Andaluza desde principios de siglo, precediendo a una simplificación importante de las técnicas de aplicación en coherencia con la legislación básica del Estado y las medidas legislativas más recientes en orden a la simplificación en el ámbito de la tramitación administrativa.

## Objetivos

El objetivo del CURSO consiste en conocer la nueva regulación partiendo de su integración, en la evolución del sistema y las previsiones de la legislación básica del Estado. Este conocimiento parte del contenido de la Ley y de su desarrollo a través del Reglamento.

## Metodología

Clases teóricas cada martes y jueves online en directo, todos los temas estarán acompañados de un foro donde plantear cuestiones que serán contestadas por los docentes, los vídeos de los temas quedarán subidos a la plataforma para acceder a ellos durante todo el curso al igual que el desarrollo del tema en cuestión.

Al final de cada módulo se deberá realizar un trabajo que consistirá en el desarrollo de un supuesto práctico que recogerá todos los aspectos estudiados en dicho módulo.

## Planificación

El curso se estructura en diez temas que se imparten en una tarde (4 horas lectivas) y un trabajo fin de módulo (10 horas lectivas) que será evaluado y tutorizado por el director del curso. El curso comienza el 10 de octubre de 2022 y finaliza el 28 de noviembre de 2022.

## Programa

### **LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA COMO CONFIGURADORA DE DERECHOS COLECTIVOS E INDIVIDUALES.** (50 horas lectivas).

#### **LUNES 10 DE OCTUBRE**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 1.-** CONCEPTO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA. ¿CRECIMIENTO O SOSTENIBILIDAD?: MODELOS ACTUALES. LAS AGENDAS URBANAS. CONDICIONANTES SECTORIALES AL CRECIMIENTO INDISCRIMINADO: PROTECCIONES DESDE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL. REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA. (4 horas).

**Ponente:** Federico Salmerón Escobar

#### **JUEVES 13 DE OCTUBRE**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 2.-** DE DONDE VENIMOS: HISTORIA DE LA REGULACIÓN DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA EN ESPAÑA. MARCO CONSTITUCIONAL. REGULACIÓN ESTATAL Y AUTONÓMICA: HITOS Y SU ALCANCE. LA REGULACIÓN BÁSICA DEL ESTADO. LA REGULACIÓN EN ANDALUCÍA. (4 horas).

**Ponente:** Juan Manuel Santiago Zaragoza

#### **LUNES 17 DE OCTUBRE**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 3.-** RÉGIMEN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES EN LA REGULACIÓN BÁSICA DEL ESTADO: EL CIUDADANO, LA EMPRESA Y LA PROPIEDAD. SITUACIONES BÁSICAS DEL SUELO Y SU TRANSFORMACIÓN. CONTENIDO, DERECHOS Y OBLIGACIONES. (4 horas).

**Ponente:** José Antonio Cañete Pérez

#### **JUEVES 20 DE OCTUBRE**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 4.-** LA SOSTENIBILIDAD EN LA REGULACIÓN BÁSICA DEL ESTADO. REGLAS PROCEDIMENTALES. FINCAS Y PARCELAS. TRANSMISIONES DE FINCAS E INCRIPCIÓN DE OBRA NUEVA. IEE. RÉGIMEN DE VALORACIONES. EXPROPIACIONES. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD. RÉGIMEN JURIDICO. (4 horas).

**Ponente:** José Carlos Guerrero Maldonado

#### **LUNES 24 DE OCTUBRE**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 5.-** PRINCIPIOS Y COMPETENCIAS EN LA REGULACIÓN DE LA LISTA. CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO Y RURAL. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS DE SUELO. (4 horas).

**Ponente:** Juan Manuel Santiago Zaragoza

## Programa

### JUEVES 27 DE OCTUBRE

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 6.-** REGULACION DEL SUELO RÚSTICO. DERECHO A MATERIALIZAR ACTUACIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS. EL HÁBITAT RURAL DISEMINADO. IDENTIFICACIÓN DE EDIFICACIONES IRREGULARES Y MEDIDAS DE ADECUACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA. (4 horas).

Ponente: **José Luis Sevilla Delgado**

### JUEVES 3 DE NOVIEMBRE

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 7.-** ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN EN SUELO RÚSTICO Y URBANO: DE NUEVA URBANIZACIÓN, DE REFORMA INTERIOR Y DE MEJORA URBANA. DELIMITACIÓN: CONTENIDO. OBLIGACIONES. ALTERNATIVAS EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES. (4 horas).

Ponente: **José Luis Sevilla Delgado**

### LUNES 7 DE NOVIEMBRE

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 8.-** EL DERECHO AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO: COMPONENTES Y SU RELACIÓN CON LA VALORACIÓN DEL SUELO. CONCEPTOS DE APROVECHAMIENTO: OBJETIVO, SUBJETIVO, MEDIO Y PREEXISTENTE. (4 horas).

Ponente: **Emilio Martín Herrera.**

### JUEVES 10 DE NOVIEMBRE

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 9.-** APROVECHAMIENTO SUBJETIVO EN SUELO URBANO NO SOMETIDO A TRANSFORMACIÓN. APROVECHAMIENTO SUBJETIVO EN SUELO SOMETIDO A TRANSFORMACIÓN. DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REPARTO Y FIJACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO. (4 horas).

Ponente: **Emilio Martín Herrera.**

### LUNES 14 DE NOVIEMBRE

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 10.-** DESARROLLO DE UN SUPUESTO PRÁCTICO DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN. FIJACIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. (4 horas).

Ponente: **Emilio Martín Herrera.**

**TRABAJO FINAL.** (10 horas).

## Ponentes

### DIRECTOR DEL CURSO Y PONENTE

**Emilio Martín Herrera** Arquitecto Técnico y Licenciado en Derecho. Experto en Urbanismo, Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR.

### PONENTES

**Federico Salmerón Escobar.** Arquitecto, Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR

**Juan Manuel Santiago Zaragoza.** Arquitecto Técnico, Diplomado en Urbanística del Inap Dr. Europeus del Programa Proyecto Urbano. Director de La ETSIE de la Universidad de Granada y Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR.

**José Antonio Cañete Pérez.** Técnico Urbanista. Director Del Departamento De Geografía Humana De La Universidad De Granada.

**José Carlos Guerrero Maldonado.** Arquitecto Técnico Y Graduado En Ingeniería De Edificación. Vocal Del Coaat Granada Y Jefe Del Servicio De Procedimientos Comunicados E Inspección Urbanística Del Ayuntamiento De Granada. Coordinador de la Comisión de Urbanismo COAATGR.

**José Luis Sevilla Delgado.** Arquitecto Técnico, Graduado en Ingeniería de Edificación, Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR



50 horas lectivas.



Lunes y jueves de 17:00 a 21:00h (horario peninsular).



Videoconferencia *online* en directo



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del 7 de octubre de 2022 a las 13:00 h (horario peninsular).



**SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Granada**

C/ San Matías, nº 19 - 18009 (Granada)

958 22 99 88 · info@coatgr.es



Precio **colegiados COATIE: 300 €** (Un solo pago)\*

Precio **colegiados COATIE: 350 €** (A plazos)\*

Precio **no colegiados: 370 €** (Un solo pago)

## CALENDARIO

	L	M	X	J	V	S	D
OCTUBRE						1	2
	3	4	5	6	7	8	9
	10	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20	21	22	23
	24	25	26	27	28	29	30

	L	M	X	J	V	S	D
NOVIEMBRE	31	1	2	3	4	5	6
	7	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30				