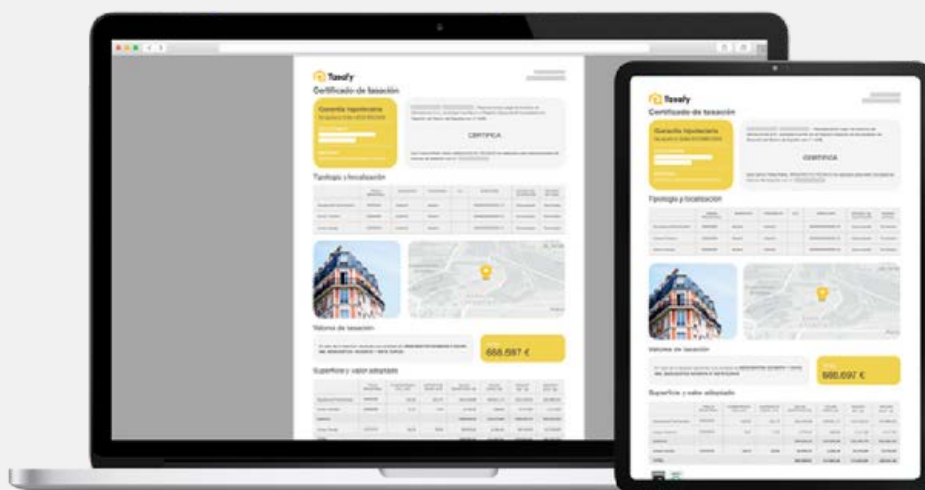


## Curso de Valoración y Tasación Inmobiliaria con la herramienta



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!



ORGANIZAN



COLABORA



## Introducción

Curso coorganizado por el Consejo General de la Arquitectura Técnica (CGATE) y la plataforma Formación para la Arquitectura Técnica y dirigido a todos aquellos profesionales de la Arquitectura Técnica que realizan tasaciones y valoraciones tanto como profesión principal o como profesión complementaria.

Esta formación es para ti si:

- \* Realizas o quieres realizar tasaciones y valoraciones de inmuebles, como ocupación principal o complementaria.
- \* No quieres invertir en herramientas pero necesitas agilizar y reducir el tiempo de la gestión y la ejecución del informe así como la conexión automática con diferentes intervinientes del proceso, manteniendo la calidad de los trabajos.
- \* Quieres tener la oportunidad de conocer a otros colegiados del sector para compartir experiencias y reflexiones.

## Objetivos

- 1) Conceptos básicos, principales métodos de valoración y elaboración de un informe de tasación.
- 2) Conocer la herramienta de valoración Tasafy y sus funcionalidades principales.
- 3) Realizar una sesión práctica utilizando la herramienta Tasafy.

## Metodología

**100% on-line:** para un máximo aprovechamiento del curso, es conveniente disponer de 2 PCs, en uno de ellos podrá seguir la videoconferencia y en el otro para realizar las prácticas. También es posible tener un único PC con 2 monitores o un PC con un monitor grande > 24 pulgadas.

**IMPORTANTE:** Para sacar un mayor rendimiento a la formación es necesario tener nociones básicas o intermedias en valoración de inmuebles.

**El alumno tendrá acceso gratuito a una licencia temporal del programa Tasafy así como a soporte técnico de 30 días de duración.**

# Programa

## SESIÓN 1: CONCEPTOS BÁSICOS PARA LA REALIZACIÓN DE TASACIONES

En esta sesión explicaremos los conceptos básicos relativos a la realización de una valoración: ámbito, principios, definiciones y disposiciones generales. Además, explicaremos los principales métodos de valoración: coste, comparación, actualización de rentas y residual.

**16:30: Bienvenida, presentación e introducción.**

**16:40: Marco legal.**

**17:00: Valoraciones de bienes inmuebles: ámbito, principios y definiciones.**

**17:30: Introducción a los diferentes métodos de valoración.**

**18:30: *Descanso.***

**18:45: Elaboración de informes de tasación: contenido y aspectos formales.**

**19:20: Resolución de dudas**

## SESIÓN 2: APRENDER A UTILIZAR Tasafy PARA AGILIZAR LA REALIZACIÓN DE SUS INFORMES

En esta sesión descubriremos la herramienta Tasafy a través de la valoración de un inmueble, recorriendo los 11 pasos de un flujo clásico de valoración: desde el alta de encargos y la toma de datos, hasta la ejecución de la valoración y la creación del informe final.

Además, explicaremos las funcionalidades más utilizadas, tales como copia de encargos, edición de muestras y asignación de roles a usuarios.

**16:30: Introducción a herramienta de valoración: Tasafy.**

**16:40: Primeros pasos y principales funcionalidades de la plataforma.**

**17:10: Métodos de valoración en Tasafy: coste.**

**17:45: Métodos de valoración en Tasafy: comparación.**

**18:15: *Descanso.***

**18:30: Métodos de valoración en Tasafy: actualización.**

**19:00: Métodos de valoración en Tasafy: residuales.**

**19:20: Resolución de dudas.**

### SESIÓN 3: PRÁCTICA DE VALORACIÓN CON Tasafy

En esta sesión realizaremos una práctica de una valoración de un inmueble con la herramienta de Tasafy, con la guía y apoyo de nuestros formadores, para poder experimentar de primera mano cómo la herramienta ayuda al profesional a agilizar su trabajo.

**16:30: Primeros pasos para el alta.**

**16:45: Caso práctico de un inmueble valorado por rentas.**

**17:45: *Descanso.***

**18:00: Caso práctico de un suelo valorado por métodos residuales.**

**19:00: Resolución de dudas.**

### CIERRE DEL CURSO

#### BENEFICIOS ADICIONALES PARA EL ALUMNO:

- \* Acceso a material didáctico de las formaciones
- \* Período gratuito en la plataforma Tasafy de 30 días
- \* Soporte técnico gratuito
- \* 20% de descuento en formaciones futuras en Tasafy
- \* CERTIFICADO DE FORMACIÓN AVALADA POR EL CONSEJO GENERAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA Y Tasafy



9 horas lectivas.



Jueves de 16:30 a 19:30h (horario peninsular).



**Videoconferencia online en directo.** *La asistencia es IMPRESCINDIBLE. Como complemento, la herramienta ofrece recursos formativos para repasar los conceptos en cualquier momento. Estos recursos están tanto en formato vídeo desde el apartado “Academy” como en formato guía, con explicaciones detalladas, desde el apartado “¿Cómo funciona?”.*



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del 18 de enero a las 13:00 (horario peninsular).



On-line.



**IMPORTANTE:**

- **Precio no colegiados:** 99 € - La inscripción de personas no colegiadas deberá realizarse a través del siguiente enlace.
- **Precio colegiados COAT:** 10 €\* La inscripción de colegiados deberá realizarse a través de su Colegio.

## CALENDARIO ENERO

L	M	X	J	V	S	D
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

## FEBRERO

L

L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

- **Colegiados COATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados.** Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: [soniarilova@coatva.es](mailto:soniarilova@coatva.es)) o a través de [www.coatva.es](http://www.coatva.es)