



Taller práctico: Parcelaciones

PONENTE: D. José Carlos Guerrero Maldonado. Arquitecto Técnico y Graduado en Ingeniería de Edificación. Jefe del Servicio de Procedimientos Comunicados e Inspección Urbanística del Ayuntamiento de Granada.



Retransmisión en directo
¡Síguela por internet!



ORGANIZA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS E
INGENIEROS DE EDIFICACIÓN
DE GRANADA

COLABORA



Colegio Oficial
de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos
de Valladolid

Objetivos:

El número de actuaciones urbanísticas de parcelación se ha visto incrementado en los últimos años destacando como una de las intervenciones más frecuentes en el ámbito de las licencias. Este incremento se ha motivado por distintas circunstancias, destacándose las siguientes:

- Tras la pandemia se demanda un modelo de vivienda con espacios libres y cerca de espacios naturales.
- El alto precio de la vivienda hace mas interesante comercializar viviendas pequeñas.
- La posibilidad de fraccionar y convertir locales comerciales en viviendas.

Este taller trata de dar una visión clara del marco legal en el que se pueden plantear estas actuaciones, el control administrativo de las mismas, así como la estructura y contenido del documento básico que les sirve de base.

Programa

Parcelaciones

1. Introducción. Conceptos:

- Agregación/Agrupación
- Segregación/División
- División Horizontal
- Complejo Inmobiliario

2. Parcelaciones en Suelo Rústico. Parcelaciones no urbanísticas.

- Condiciones desde el planeamiento.
- Unidad mínima de cultivo
- Parcelas con edificaciones
- Parcelas con actividades amparadas en Proyecto de Actuación
- Parcelas con edificaciones en AFO
- Actos reveladores de parcelación
- Posibles afecciones sectoriales

3. Parcelaciones en Suelo Urbano.

- Condiciones desde el planeamiento.
- Restricciones en el Conjunto Histórico
- Control de la densidad
- División horizontal
- Aptitud al uso
- Edificaciones en AFO

4. Procedimiento y control desde la administración

5. Estructura y contenido del documento técnico.

6. Georreferenciación.

7. Acceso al Registro de la Propiedad



4 horas lectivas.



Jueves 15 enero las 17:00 horas (horario peninsular)



Presencial o por videoconferencia *online* en directo.



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del **15 de enero a las 13:00 h** (horario peninsular).



SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de GRANADA

C/ San Matías 19, 18009 GRANADA

958 22 99 88 · administracion@coaatgr.com



Precio no colegiados: 40 €

Precio colegiados COAATGR: 20 €*

CALENDARIO ENERO

L	M	X	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	15	16	17
18	19	20	21	22	24	23
25	26	27	29	30	31	

- Colegiados COAATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados. Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: soniarlova@coaatva.es) o a través de www.coaatva.es