

LEEx: INFORME DIAGNÓSTICO - DIGITALIZACIÓN/MONITORIZACIÓN - SOSTENIBILIDAD/CICLO DE VIDA

PONENTES: Ricardo García San José FACTOR 4
Estíbaliz Pérez Iribarren UPV-EHU



Retransmisión en directo¹
¡Síguela por internet!

Gobierno
de Navarra



Nafarroako
Gobernua



musaat

SUBVENCIONAN



Co-funded by
the European Union



PLAN4CET

ORGANIZA



arquitectura técnica
navarra · nafarroako
arkitektura teknikoa

COLABORA



Colegio Oficial
de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos
de Valladolid

Introducción

El Libro del Edificio Existente (LEEx) es la base documental del parque construido anterior a la Ley de Ordenación de la Edificación y entre sus contenidos la norma pide un Estudio del potencial de mejora del edificio *“partiendo del análisis de sus prestaciones en relación con los requisitos básicos definidos en la LOE. **Complementariamente, el informe podrá contener también un diagnóstico sobre otras exigencias como digitalización, sostenibilidad, ciclo de vida, etc.**”* (Anexo I RD 853/2021).

Ese contenido mínimo puede ampliarse/desarrollarse a nivel autonómico. En Navarra, por ejemplo, la LF 10/2010 exige que *“en el estudio del potencial de mejora de las prestaciones del edificio se incluirá necesariamente un informe diagnóstico sobre las posibilidades de digitalización y monitorización del mismo, así como sobre su sostenibilidad y ciclo de vida”* (DT 14ª).

Objetivos

- **Comprender el encaje normativo del LEEx**, que en Navarra se concreta en la exigencia específica del informe diagnóstico sobre digitalización-monitorización, sostenibilidad y ciclo de vida.
- **Identificar qué información mínima debe recoger el diagnóstico** para que sea útil, trazable y coherente con el estudio del potencial de mejora.
- **Evaluar las posibilidades reales de digitalización y monitorización de un edificio existente**, considerando tipología, antigüedad, instalaciones, accesibilidad a datos, propiedad, costes y escalabilidad.
- **Relacionar la monitorización con la gestión técnica del edificio**; mantenimiento, eficiencia energética, detección de patologías, confort interior y priorización de actuaciones.
- **Introducir criterios de sostenibilidad y ciclo de vida** en el diagnóstico del edificio existente, desde una aproximación proporcionada y realista.
- **Conocer Herramientas y tecnologías aplicadas** a la monitorización y optimización energética de edificios.
- **Proponer una estructura-tipo de informe diagnóstico sobre digitalización-monitorización y sostenibilidad-ciclo de vida**, con contenidos, indicadores, evidencias documentales y recomendaciones necesarias aplicables a edificios residenciales existentes.

Programa

JORNADA 1. 18 NOV, de 16:00 a 20:20 h:

BLOQUE 1. DIGITALIZACIÓN Y MONITORIZACIÓN

- Análisis de las instalaciones existentes: Agua, electricidad y térmicas
- Equipos de medición y monitorización existentes
- Sistemas de toma de datos y comunicación posibles
- Adecuación a las exigencias de la Directiva de control y monitorización: Flexibilidad, auto-diagnóstico y conectividad
- Indicador de preparación para aplicaciones inteligentes (SRI)
- Resumen de los datos a reflejar en el Libro del Edificio

JORNADA 2. 25 NOV, de 16:00 a 20:20 h:

BLOQUE 2. SOSTENIBILIDAD Y CICLO DE VIDA

- Sostenibilidad y Edificación: ¿por qué necesitamos una perspectiva de ciclo de vida?
- Análisis de Ciclo de Vida (ACV) aplicado a edificios
- Inventario del ACV: ¿qué datos necesito y dónde puedo obtenerlos?
- Integración del ACV en el LEEEx
- Relación del ACV con otros indicadores y certificaciones del Edificio
- Caso práctico: del Edificio Existente al LEEEx con ACV

Profesorado

D. Ricardo García San José, ingeniero industrial, fundador de ingeniería FACTOR 4. Profesor-colaborador Universidad de Mondragón y Universidad de Navarra

Dña. Estíbaliz Pérez Iribarren, ingeniera industrial, profesora agregada Dpto. Ingeniería Energética Escuela de Ingeniería de Bilbao – UPV/EHU



8 horas lectivas.



Miércoles de 16:00 a 20:20 h (horario peninsular).



Presencial o videoconferencia *online* en directo.

1: La asistencia es imprescindible; las grabaciones de las sesiones no se facilitan, salvo causa justificada o caso excepcional.



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del **11 de noviembre** a las **13:00 h** (horario peninsular).



Sala de formación del Colegio Oficial de la Arquitectura Técnica de Navarra, C/ Emilio Arrieta Nº 11BIS, 6º - PAMPLONA



Precio **no** colegiados/as COAT: 75 €

Precio **colegiados/as** COAT: 45 €*

Gobierno de Navarra  Nafarroako Gobernua



PLAN4CET

Formación incluida en el proyecto Plan4CET, financiado por LIFE Programme de la Unión Europea para la transición hacia la energía limpia.



***MUSAAT SUBVENCIONA A SUS MUTUALISTAS COLEGIADOS/AS COAT CON 15 €, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.**

***PREMAAT SUBVENCIONA CON 15 €, A SUS MUTUALISTAS COLEGIADOS/AS COAT QUE LO SOLICITEN EN:**

<https://productos.premaat.es/landing/cursos-coaat/cursos>

***Debes presentar en tu Colegio el certificado de Hna-Premaat que recibirás previamente por mail para optar al descuento.**

***En la inscripción debes solicitar el descuento por mutualista de una o dos mutuas.**



CALENDARIO NOVIEMBRE

L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

- Colegiados COAATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados. Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: soniarilova@coaatva.es) o a través de www.coaatva.es